



**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de
Pascua SpA**

**Estados financieros al 31 de diciembre
de 2016 y 2015**

Contenido

1. Estados de situación financiera clasificado
2. Estados de resultados integrales por función
3. Estados de Flujos de Efectivo (método directo)
4. Estados de cambios en el patrimonio
5. Notas a los estados financieros

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultados por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representación incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Andrés Morales Romero
R.U.T.: 10.659.859-7

AMR Auditores Consultores SpA
R.U.T.: 77.848.090-5

Santiago, 24 de febrero de 2017

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

1. Estado de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		31-12-2016	31-12-2015
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Acumulado Año Actual
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.447.614	2.253.813
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	803.592	1.445.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	559.256	514.541
Inventarios	7	412.041	437.655
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	-	64.000
Activos por impuestos corrientes	9	80.745	43.806
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.303.248	4.759.606
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	29.409	33.074
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		29.409	33.074
Activos corrientes totales		4.332.657	4.792.681
Otros activos no financieros no corrientes	5	104.563	33.746
Propiedades, planta y equipo	11	10.021.742	8.798.734
Total de activos no corrientes		10.126.305	8.832.480
Total de activos		14.458.962	13.625.160
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	972.611	1.463.569
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	254.942	295.230
Otros pasivos no financieros corrientes	14	33.825	18.270
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.261.378	1.777.069
Pasivos corrientes totales		1.261.378	1.777.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	5.445.473	4.008.226
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	870.992	769.667
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	94.358	120.736
Total de pasivos no corrientes		6.410.823	4.898.629
Total pasivos		7.672.201	6.675.698
Capital emitido	15	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(2.788.988)	(2.712.680)
Reservas por ajustes de valor PPE	15	441.481	527.874
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.786.761	6.949.462
Patrimonio total		6.786.761	6.949.462
Total de patrimonio y pasivos		14.458.962	13.625.160

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2. Estados de resultados integrales por función
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
SVS Estado de Resultados Por Función		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	16	3.662.797	3.263.925	987.168	878.188
Costo de ventas	17	(4.068.566)	(3.818.074)	(1.179.205)	(999.163)
Ganancia brut (pérdida)		(405.769)	(554.149)	(192.037)	(120.975)
Gastos de administración	18	(1.250.227)	(1.083.050)	(346.018)	(325.755)
Otros gastos, por función	19	(147.357)	(282.921)	(84.685)	(204.921)
Otras ganancias (pérdidas)	19	1.544.490	2.360.494	423.325	845.301
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(258.863)	440.373	(199.415)	193.650
Ingresos financieros	20	97.338	36.580	22.574	8.846
Resultados por unidades de reajuste		(1.177)	(8.114)	368	(678)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(162.702)	468.840.446	(176.473)	201.818
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(162.702)	468.840	(179.106)	201.818
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(162.702)	468.840	(179.106)	201.818
Ganancia (pérdida), atribuible a		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(162.702)	468.840	(179.106)	201.818
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(162.702)	468.840	(179.106)	201.818
Ganancias por acción		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1,63)	4,69	(1,79)	(2,02)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(1,63)	4,69	(1,79)	(2,02)
Ganancias por acción diluidas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

3. Estados de Flujos de Efectivo (directo)
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.585.342	3.338.535	942.190	790.076
Otros cobros por actividades de operación	339.540	348.066	95.539	94.943
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.857.611)	(2.710.525)	(913.496)	(983.255)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.015.034)	(2.189.205)	(534.633)	(587.783)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(947.763)	(1.213.129)	(410.400)	(686.019)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(947.763)	(1.213.129)	(410.400)	(686.019)
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(1.864.044)	(1.799.890)	(466.612)	(1.128.926)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.864.044)	(1.799.890)	(466.612)	(1.128.926)
Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-	-
Pagos de préstamos a instituciones financieras	-	(714.490)	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	2.944.840	3.634.100	1.053.920	1.551.100
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	59.026	1.996	13.023	1.011
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	20.012.043	2.198.069	4.756.977	1.030.000
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(20.010.301)	(2.173.411)	(4.766.239)	(1.005.373)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.005.608	2.946.264	1.057.681	1.576.738
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	193.801	(66.755)	180.669	(238.207)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	193.801	(66.755)	180.669	(238.207)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	2.253.813	2.320.567	2.320.567	2.320.567
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	2.447.614	2.253.812	2.501.236	2.082.360

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

4. Estados de cambios en el patrimonio neto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Año Actual	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acum	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2016	9.134.268	527.874	(2.712.680)	6.949.462
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	527.874	(2.712.680)	6.949.462
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	1	1
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	(86.393)	(86.393)	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(162.702)	(162.702)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(162.702)	(162.702)
Ganancia (pérdida)	-	-	(162.702)	(162.702)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias q	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Saldo Final 31/12/2016	9.134.268	441.481	(2.788.988)	6.786.761

Año Anterior	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acum	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2015	9.134.268	750.082	(3.403.728)	6.480.622
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	750.082	(3.403.728)	6.480.622
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	(222.208)	(222.208)	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	468.840	468.840
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	468.840	468.840
Ganancia (pérdida)	-	-	468.840	468.840
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias q	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Saldo Final 31/12/2015	9.134.268	750.082	(2.712.680)	6.949.462

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

Índice

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Activos no corrientes disponibles para la venta
11. Propiedades, plantas y equipos
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
15. Patrimonio neto
16. Ingresos de actividades ordinarias
17. Costo de venta
18. Gasto de administración y ventas
19. Otros ingresos y otros gastos
20. Otros Ingresos Financieros
21. Información por segmentos
22. Contingencias y restricciones
23. Cauciones obtenidas de terceros
24. Sanciones
25. Medio ambiente
26. Análisis de riesgos
27. Compromisos y contingencias
28. Hechos posteriores

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

Accionista	31.12.2016	31.12.2015
Corporación de Fomento y la Producción (CORFO)	100%	100%
Total	100%	100%

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa (1)	Gerente General	Constructor Civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chávez	Jefe de servicio estiba y otros	Experto en faenas marítimas
Alberto Hereveri Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador

(1) Con fecha 17 de diciembre de 2014 se informó que el Directorio de la empresa acordó poner término al contrato de trabajo suscrito con el gerente general don Pedro Hey Icka a contar del 15 de enero de 2015 y designó en su reemplazo a la Srta. Luz Zasso Paoa.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión N°577 celebrada con fecha 27 de Febrero del 2017

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 31 de diciembre de 2016, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

I. Nuevas Normas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	01-01-2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	01-01-2016
NIIF 16	Arriendos	01-01-2019

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2018. Se permite la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”

Esta Norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 16 “Arriendos”

Esta Norma es aplicable a la contabilización de las operaciones de arriendos (leasing) y derogará la N.I.C. 17 “Arriendos”

Su fecha de entrada en vigencia es el 1 de enero de 2019.-

Se permite su aplicación en forma anticipada siempre y cuando la entidad aplique en forma anticipada la N.I.I.F. 15

Se trata de una nueva norma que da el tratamiento de arriendo financiero, es decir, reconoce activos y pasivos por dicho concepto, en todo contrato, acto o convención entre las partes que considere la entrega en arriendo de un bien por el cual se perciben pagos mensuales, siempre y cuando sean significativos y el plazo de arriendo sea superior a doce meses.

La Sociedad aún no ha evaluado el impacto que pueda tener sobre los bienes en arriendo operativo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”

Esta Norma es aplicable a la contabilización de los saldos que se originan en actividades que poseen regulación tarifaria, y que adoptan por primera vez NIIF y por tanto aplican NIIF 1.

Se permite a estas empresas mantener la aplicación de las políticas contables previas relacionadas con el reconocimiento, la valuación, el deterioro y la baja de las cuentas regulatorias diferidas en la adopción de las NIIF.

Se trata de una Norma preliminar a propósito de que se prepara un proyecto más amplio de Normas aplicables a entidades con tarifas reguladas.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIIF 7	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIC 36	Deterioro de valor de activos	01-01-2014
NIC 39	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIC 27	Estados Financieros separados	01-01-2016
CINIIF 21	Gravámenes	01-01-2014
NIC 19	Beneficios a los empleados	01-01-2015
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2016
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos	01-01-2016
NIC 41	Agricultura	01-01-2016
NIIF 10	Estados Financieros consolidados	01-01-2016

NIC 32 “Instrumentos financieros”

NIC 32 incluye modificación en la presentación de los activos y pasivos financieros. La enmienda tiene por objetivo aclarar los requisitos para compensar activos y pasivos financieros, eliminando las inconsistencias del actual criterio de compensación presentada en NIC 32. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2014.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 7 “Instrumentos financieros”

NIIF 7 incluye modificaciones en la revelación de información. La enmienda busca clarificar, y en algunos casos, introduce información adicional a revelar referida a la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables. (Continuación)

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

NIIF 9 forma parte de la primera etapa del proyecto liderado por IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición”. El objetivo de la enmienda es modificar la clasificación y medición de los activos financieros, incluyendo además deterioro de valor y complementa los principios de contabilidad de cobertura publicados en el año 2013.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Propiedades, Planta y Equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan anualmente.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y en aquellos bienes medibles, se realiza en forma variable de acuerdo a horas de producción.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Deterioro de propiedad, planta y equipos

La sociedad aplica deterioro de valor de activos cuando existen las evidencias internas o externas que indica la norma y se hace la prueba de deterioro respectiva

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes y no corrientes.

Como activos corrientes clasificará lo siguiente:

- a) espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- b) mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o;
- d) el activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

Como activos no corrientes clasificará todos los demás activos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

Como pasivos corrientes, la entidad clasificará lo siguiente:

- a) espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; o
- d) no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no afectan a su clasificación.

Como pasivos no corrientes clasificará todos los demás pasivos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, entregando, además, información adicional en notas a los estados financieros sobre las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera y de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes estados al 31 de diciembre de 2015.

Los estados de resultados por función y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan comparativos entre sí.

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es peso chileno, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29).

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación (continuación)

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas:

Conversión a pesos chilenos	31.12.2016	31.12.2015
Dólares estadounidenses	669,47	710,16
Unidad de Fomento	26.350,53	25.629,09

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas (salidas) de efectivo o de otros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Instrumentos Financieros

a) Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

b) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

c) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Instrumentos Financieros (continuación)

d) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes y se incluyen en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera consolidado.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

Inventarios

La Entidad registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

Cuando la Sociedad es la arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes (continuación)

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto Realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Subvenciones de gobierno

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como “Ingresos Diferidos”.

La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Indemnizaciones por años de servicios (continuación)

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presenta en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Capital emitido

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con suficiente fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días (equivalentes de efectivo).

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Caja y Fondo Fijo	23.067	30.807
Bancos	170.645	2.223.006
Equivalentes de Efectivo	2.253.902	0
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	2.447.614	2.253.813

a) Caja y Fondo Fijo

El detalle de Caja y Fondo Fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Caja Recaudación Transitoria	20.974	12.027
Caja Oficina Isla	0	0
Fondo Fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo Fijo ATC - Caja	300	300
Fondo Fijo Oficina Isla	400	400
Traspaso de Fondos Bienestar	0	10.000
Fondos por rendir empresa	1.243	7.930
Sub total Caja y Fondo Fijo	23.067	30.807

b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)

La distribución de los saldos presentados en bancos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Detalle	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Banco Estado Bienestar 19732	-	-
Banco Santander 056	7.962	2.402
Banco Santander Gastos Corrientes 5172	112.759	33.331
Banco Santander Inversiones 68439540	5.823	2.125.788
Banco Santander Ingresos 048	3.319	41.680
Banco Estado Egresos 4603	412	677
Banco Estado Ingresos 4611	40.370	19.128
Sub total Caja y Fondo Fijo	170.645	2.223.006

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

c) Equivalentes de efectivo:

La distribución de los saldos en miles de \$ presentados en bancos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Detalle	Entidad Financiera	Monto Inicial	Plazo Total (días)	Tasa de Interés	Días Transcurridos	Int ganados 31-12-2016
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	802.160	33	0,00320	4	342
		950.000	35	0,00310	13	1.276
		280.000	12	0,00310	2	58
		220.000	13	0,00300	3	66
						1.742
						2.252.160

5 Otros activos no financieros

A continuación, se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	-	-	-	-
Seguros Anticipados	11.840	9.237	-	-
Otros pagos Anticipados	6.241	19.369	-	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	21.241	25.013
Contrato por construcción Barcazas (1)	785.511	1.417.185	-	-
Documentos en garantía	-	-	83.322	8.733
Total activos no financieros	803.592	1.445.791	104.563	33.746

- (1) Corresponde a contrato vigente con la empresa Astilleros Arica SpA por la construcción de dos barcazas para faenas de descarga marítima, por un monto total de 71.488 UF más IVA., de cuyos montos al 31/12/2016 se encuentra cancelados por 55.296,68 UF correspondiente al 65% de la obra. Saldo comprometido al cierre del ejercicio UF 29.774,04 - Astilleros Arica ha entregado a la empresa boletas de garantía por el fiel cumplimiento del contrato (M\$ 218.028,5) y por el 100 % de los estados de pagos cancelados por Sasipa SpA (M\$ 1.427.668.)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	257.508	245.343
Provisión deudores electricidad	201.514	204.319
Convenio clientes electricidad	-	-
Deudores aguas subsistema	119.296	105.876
Provisión deudores agua potable	61.924	50.843
Convenio clientes agua potable	2.566	944
Deudores sistema de ventas ocasionales	72.058	41.353
Cheques protestados	1.726	5.122
Deudores bienestar	44.206	34.301
Anticipo de honorarios	2.057	1.764
Anticipo a proveedores	6.092	20.185
Deudores diversos	225	5.743
Deudores materiales bodega	3.020	2.973
Anticipos al personal	389	100
Estimación incobrable electricidad	(74.668)	(77.270)
Estimación incobrable agua potable	(58.806)	(55.671)
Estimación incobrable descarga	(37.981)	(33.894)
Estimación incobrable otros	(8.716)	(8.716)
Depósitos de terceros a cta cte	(33.154)	(28.774)
	559.256	514.541

- **Resumen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la entidad presentó los siguientes antecedentes:

Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	514.625	490.616
91 a 365 días de vencidos	77.154	49.941
Mas de 365 días de vencidos	147.649	149.535
Total, sin provisión deterioro	739.428	690.092
Menos: provisión incobrables	(180.172)	(175.551)
Total	559.256	514.541

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

7 Inventarios

La distribución de los saldos presentados en inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Detalle	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ganado Bovino	-	-
Petróleo y Combustible	39.818	20.943
Materiales (1)	372.223	416.712
Totales	412.041	437.655

(1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar:

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 diciembre de 2015 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Detalle	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Subsidio Anual Corfo (1)	0	64.000
Total	0	64.000

(1) Corresponde al saldo del subsidio operacional extraordinario 2015, Decreto Ministerio de Hacienda N° 423 de fecha 24.12.2014

b) Saldos por pagar

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Entidad	RUT	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	Corfo	60.706.000-2	2.413.771	2.413.771
Préstamo financiamiento inversiones (2)	Corfo	60.706.000-2	1.594.455	1.594.455
Préstamo financiamiento inversiones (3)	Corfo	60.706.000-3	1.557.000	
Amortización por depreciación NIC 20 (4)			(119.753)	
Total Saldos por pagar			5.445.473	4.008.226

- 1) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 2.472.000.- (Contrato de transferencia de fecha 27/02/2014-Resolución afecta N° 33 de fecha 26/03/2014 - toma de razón CGR 25/04/2014).
- 2) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 1.617.100.- (Convenio de transferencia de fecha 01/01/2015 por un monto total de M\$ 1.617.100.- Resolución Gerencia Corporativa de Corfo de fecha 21/01/2015 - toma de razón 17/02/2015).
- 3) La empresa ha percibido por concepto de transferencias de recursos de parte de Corfo por un monto de M\$ 1.557.000.- correspondiente a la totalidad del convenio para el periodo 2016.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)-Saldos por pagar

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	Total
Transferencias	2.472.000	1.617.100	1.557.000	5.646.100
Gastos	(44.139)	(36.735)	-	(80.874)
Depreciaciones	(33.132)	(22.088)	(64.533)	(119.753)
Suma	2.394.729	1.558.277	1.492.467	5.445.473

Como se ve en la gráfica anterior, se han deducido por concepto de gastos M\$ 44.139 y M\$ 36.735 de 2014 y 2015 respectivamente. Asimismo, se han rebajado M\$ 119.735.- por amortizaciones vía depreciación a diciembre de 2016, con cargo a resultado que han sido subvencionados con los mismos recursos. (Resultado neto igual a cero).

Estas subvenciones tienen como restricción utilizar estos importes en la adquisición de bienes y reparaciones establecidas en el contrato convenio establecido por CORFO con SASIPA SpA mencionado anteriormente.

c) Administración y alta dirección

Durante los años 2016 y 2015, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Detalle	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dieta Directorio	83.588	81.870	20.854	43.002
Otros gastos Directorio	36.863	47.993	10.036	28.082
Total Gastos Directorio	120.451	129.863	30.890	71.084

Las remuneraciones percibidas durante el período 2016 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 323.572 brutos (M\$ 342.151 en el ejercicio 2015). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuesto por recuperar petróleo	80.745	43.806
Totales	80.745	43.806

10 Activos no corrientes disponibles para la venta

	31-12-2016	31-12-2015
Activos no corrientes disponibles para la venta	M\$	M\$
Semovientes Bovinos (1)	29.409	33.074
Totales	29.409	33.074

(1) Corresponde al saldo del plantel de ganado bovino que la empresa mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, ítem reclasificado en Estados Financieros a contar del 30 de junio 2015.

La entidad se encuentra evaluando el cierre de la actividad ganadera en el corto a mediano plazo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

11 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

a) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2016:

	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2016	5.935.565	4.395.206	1.060.581	605.597	314.812	147.193	12.458.954
Adiciones	42.807	61.121	58.904	108.662	27.440	8.866	307.800
Bajas	(3.864)	(685.752)	(8.384)	0	(2.017)	0	(700.017)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	1.422.789	-	-178	-	-	284.748	1.707.359
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2016	7.397.296	3.770.575	1.110.923	714.259	340.235	440.808	13.774.096
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2016	727.955	2.001.003	425.011	346.601	131.669	27.981	3.660.220
Depreciación del ejercicio	295.388	(408.423)	98.563	61.541	42.817	2.248	92.133
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2016	1.023.343	1.592.580	523.573	408.143	174.486	30.229	3.752.354
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2016	5.207.610	2.394.203	635.570	258.996	183.143	119.212	8.798.734
Al 31 de dic de 2016	6.373.953	2.177.995	587.349	306.117	165.749	410.579	10.021.742

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de lo indicado en nota 23 (4). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	7.049.442
Obras en curso	2.571.085
Otros activos fijos	401.215
Total	10.021.742

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

11 Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

b) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2015:

	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2015	5.263.598	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.832
Adiciones	944.844	339.792	532.524	49.375	171.442	2.771	2.040.748
Bajas	(27.561)	(657.586)	-	-39.556	(197)	-198	-725.098
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(245.316)	-	-	-	-	(111.212)	(356.528)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2015	5.935.565	4.395.206	1.060.581	605.597	314.812	147.193	12.458.954
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2015	581.824	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.281
Depreciación del ejercicio	146.131	(425.807)	83.675	15.809	27.964	2.167	(150.061)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2015	727.955	2.001.003	425.011	346.601	131.669	27.981	3.660.220
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2015	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551
Al 31 de dic de 2015	5.207.610	2.394.203	635.570	258.996	183.143	119.212	8.798.734

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de lo indicado en nota 23 (4). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	7.534.515
Obras en curso	1.147.753
Otros activos fijos	116.466
Total	8.798.734

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores	137.744	7.115
Retenciones	890	631
Servicios menores por pagar	-	130
Obligaciones por contrato constr. Barcazas (Nota 5)	785.512	1.417.185
Otras cuentas por pagar	48.465	38.508
Totales	972.611	1.463.569

13 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a) Provisiones corrientes por beneficio a los empleados:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Povisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión vacaciones	127.179	129.794
Provisión bono vacaciones	25.875	25.069
Provisión gratificación	42.877	43.075
Provisión indemnización por años de servicio	59.011	97.292
Totales	254.942	295.230

b) Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Povisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión indemnización por años de servicio	867.432	766.107
Prvisión traslado	3.560	3.560
Totales	870.992	769.667

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

14 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	15.493	15.070
Otros ingresos anticipados (2)	18.332	3.200
Totales	33.825	18.270

Otros pasivos no financieros no corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	94.358	120.736
Totales	94.358	120.736

(1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

(2) Saldo pago anticipado MM\$ 3,2 Proyecto Municipalidad IPA- Ingeniería de detalle conectividad pozos AP

15 Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital pagado es el siguiente:

Capital Emitido	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Capital Pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

b) Reservas

Reservas	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Reservas por ajuste de valor PPE	441.481	527.874
Totales	441.481	527.874

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082. Al cierre del presente ejercicio la empresa ha amortizado con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$308.601.-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

15 Patrimonio neto (continuación)

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

Resultados acumulados	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Resultados acumulados 01/01/20105	(2.712.680)	(2.712.680)
Resultado del ejercicio	(162.702)	
Amorización reservas por ajuste de valor PPE	86.394	-
Totales	(2.788.988)	(2.712.680)

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

d) Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

16 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	2.247.420	2.077.726	582.864	535.426
Ventas empalmes distribución eléctrica	20.805	16.425	4.452	6.322
Venta agua clientes	645.492	549.664	172.034	141.199
Venta empalmes agua	29.882	20.275	8.164	4.832
Ventas carga descarga marítima	700.270	562.122	216.161	185.720
Venta carne en vara	407	23.160	340	1.600
Otros ingresos distribución eléctrica	12.051	9.069	1.880	2.013
Otros ingresos agua	5.833	5.484	636	1.076
Otros ingresos ganadero		-	-	-
Otros ingresos de descarga	637	-	637	-
Totales	3.662.797	3.263.925	987.168	878.188

17 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	1.401.774	1.325.846	402.808	357.454
Energía y combustible	1.427.013	1.475.120	387.574	387.077
Materiales y repuestos	169.011	101.371	65.774	(2.495)
Mantenciones y reparaciones	36.363	69.018	506	15.012
Depreciación	669.629	535.344	165.834	143.001
Fletes y seguros	81.943	86.213	20.454	37.929
Otros costos	282.833	225.162	136.256	61.185
Totales	4.068.566	3.818.074	1.179.207	999.163

18 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gastos de administración y ventas	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Personal - remuneraciones	379.554	347.792	99.082	106.236
Personal - beneficios	351.219	328.291	86.710	86.863
Remun Directorio	83.638	81.870	20.904	21.166
Otros gsts Directorio	36.855	47.993	10.028	12.350
Servicios profesionales	70.958	54.290	30.409	26.865
Indemnizaciones	54.194	37.274	27.244	8.424
Gastos de viaje y estadía	35.701	27.728	5.261	7.501
Depreciaciones	66.252	29.216	16.988	8.387
Gastos generales	171.856	128.596	49.392	47.962
Totales	1.250.227	1.083.050	346.018	325.754

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

19 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otros Gastos por función	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Egresos	79.818	180.028	26.837	149.231
Donaciones otorgadas	8.071	6.798	3.071	661
Costo de venta repuestos	7.464	11.158	3.213	1.458
Castigo activo fijo (1)	52.004	84.937	51.564	53.570
Totales	147.357	282.921	84.685	204.920

(1) Castigo corresponde bienes dados de baja en distintas unidades de negocio

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Subsidio Corfo	1.323.840	2.021.000	330.990	616.700
Ingresos por otras transferencias Corfo	-	-	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	53.998	221.594	32.621	202.623
Ventas ocasionales fuera de explotación	26.450	116.335	4.596	24.844
Venta materiales de bodega y otros	140.202	1.565	55.118	1.133
Totales	1.544.490	2.360.494	423.325	845.300

20 Otros Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otros Ingresos Financieros	01-01-2016	01-01-2015	01-10-2016	01-10-2015
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Clientes	36.569	34.588	9.357	7.870
Intereses depósitos a Plazo Fijo	60.769	1.992	13.217	976
Total	97.338	36.580	22.574	8.846

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

21 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad-Agua Potable-Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presenta a continuación:

	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Periodo 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016				
Ingresos de actividades ordinarias	2.280.276	681.207	701.314	3.662.797
Costo de ventas	(2.684.440)	(767.331)	(616.795)	(4.068.566)
Ganancias (pérdidas) bruta	(404.164)	(86.124)	84.519	(405.769)
Participación en ingresos %	62,26%	18,60%	19,15%	100,00%

	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Periodo 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2015				
Ingresos de actividades ordinarias	2.103.220	575.423	585.282	3.263.925
Costo de ventas	(2.519.165)	(720.089)	(578.820)	(3.818.074)
Ganancias (pérdidas) bruta	(415.945)	(144.666)	6.462	(554.149)
Participación en ingresos %	64,44%	17,63%	17,63%	100,00%

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

22 Contingencias y restricciones

1. Litigios Pendientes.

La entidad mantiene actualmente un litigio judicial pendiente:

Naturaleza: Solicitud de Amparo de Derecho de Aprovechamiento de Aguas.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: José Melitón Tuki Pakarati.

Rol: C-23-2014.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: No aplica.

Estado: Con sentencia definitiva firme.

Resultado: Se ha acogido la solicitud. En etapa de cumplimiento.

Naturaleza: Reclamación multa de Inspección del Trabajo.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: Dirección del Trabajo, Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso.

Rol: I-1-2015 (Isla de Pascua, I-139-2015 (Valparaíso)

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: 40 UTM.

Estado: Enviado por incompetencia a Juzgado del Trabajo de Valparaíso.

Evaluación de Posible Resultado: Aún no se puede dar una opinión al respecto.

2. Posibles Litigios.

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

3. Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

4. Gravámenes.

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos

Motorizados bajo el número TC-5330-5.

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Máquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

22 Contingencias y restricciones (continuación)

5. Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataverí, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 31 diciembre de 2016.

23 Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros, las siguientes boletas según detalle:

N°	Recibido de	Boleta N°	Monto \$	Vencimiento
1	Astilleros Arica	5406	\$ 763.099.799	15-02-2017
2	Astilleros Arica	5408	\$ 218.028.514	15-02-2017
3	Astilleros Arica	6699	\$ 219.548.744	09-06-2017
4	Astilleros Arica	6698	\$ 222.509.629	09-06-2017
5	Astilleros Arica	6697	\$ 222.509.629	09-06-2017
6	Astilleros Arica	6374	\$ 560.197.497	09-06-2017
7	Zuñiga y Figueroa Ltda.	125409	\$ 67.300.457	21-03-2017

24 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay sanciones que informar.

25 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

26 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y por último el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

26 Análisis de riesgos (continuación)

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)

Definición:

(i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% ó superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajustes para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

26 Análisis de riesgos (continuación)

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)

La actual estructura tarifaria, aplicable desde diciembre de 2016 es la siguiente:

Electricidad

Vigencia a contar del:		01/12/2016
Tarifa Monofásica		
Para consumo menor a 76KWH		
Tramo 0 – 50 kw/h	\$/kWh	73,17
Tramo 50 – 75 Kw/h	\$/kWh	162,1

Tarifa Monofásica		
Para consumo mayor a 75KWH		
Tramo 0 – 10 kw/h	\$/kWh	73,17
Tramo 11 – 75 Kw/h	\$/kWh	162,1
Tramo sobre 75 Kw/h	\$/kWh	269,36

Tarifa Trifásica Única		
Tarifa Industrial única	\$/kWh	282,84

Otros Cobros		
Consumo Mínimo Monofásico		
<= 5KW	\$/mes	1.828,13
Consumo Mínimo Trifásico <=		
5KW	\$/mes	2.876,47
Arriendo de Medidor		
Monofásico	\$/mes	1.462,28
Arriendo de Medidor Trifásico	\$/mes	1.462,28
Corte de Medidor	\$/mes	4.655,25
Reposición de Medidor	\$/mes	4.655,25

Agua Potable

Cargo Variable:

Cargo (dependiente del nivel de	Tramo de Consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	541,18
CVAPEC (Costo Variable Exceso)	Sobre 30	765,36

Cargo fijo por arranque

Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.531
19 a 20 mm	2	3.062
25 a 25 mm	4	6.124
32 a 32 mm	6	9.186
38 a 40 mm	9	13.779
50 a 400 mm	15	22.965

Corte y Reposición:

ÍTEM	CARGO POR	CARGO
1° Instancia	2.420	2.420
2° Instancia	4.076	3.619
3° Instancia sin pavimento (vereda)	10.299	11.821
3° Instancia con pavimento (vereda)	28.606	30.128
3° Instancia sin pavimento (Matriz)	14.442	15.964
3° Instancia con pavimento (Matriz)	73.461	74.984

Revisión de Proyectos:

Porcentaje de la Inversión	\$10.000.000 < I	1%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	1.663.549
Valor Mínimo \$	I < 10.000.000	91.705

Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:

Cargo por verificación de medidor (va	10.421
Cargo por Grifo	1.137

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

26 Análisis de riesgos (continuación)

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)

Carga y descarga marítima

TARIFAS DE DESCARGA		
MAQUINAS, CARROS DE ACOPLER, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL		\$ 22.000
CARGA PELIGROSA		
-CILINDRO DE GAS	MTS3/JABA	\$ 18.000
-TUBO DE OXIGENO SUELTO	UNIDAD	\$ 25.000
-TUBO DE OXIGENO	MTS3/JABA	\$ 25.000
-TAMBOR COMBUSTIBLE	UNIDAD	\$ 50.000
-TAMBOR ACEITE	UNIDAD	\$ 18.000
-DINAMITA (TNT)	MTS3	\$ 50.000
CARGA GENERAL	MTS3	\$ 18.000
CARGA GENERAL BUQUE ARMADA	MTS3	\$ 22.000
CARGA DE RETORNO		
CAJONES VACIOS		\$ 15.000
CAJONES CON CARGA		\$ 22.500
CONTAINER 10" VACIO		\$ 50.000
CONTAINER 10" CON CARGA		\$ 10.000
CONTAINER 20" VACIO		\$ 100.000
CONTAINER 20" CON CARGA		\$ 10.000
MAQUINAS REMOLQUES		\$ 22.000
VEHICULOS		\$ 18.000
SERVICIO DE BARCAZA PARA CARGA DE AGUA Y COMBUSTIBLE (X VIAJE)		\$ 500.000

27 Compromisos y contingencias

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la ley de presupuestos por un monto de MM\$ 2.472, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 02 de Diciembre de 2015, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcazas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversión es tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

27 Compromisos y contingencia (continuación)

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	MMS
Serv. Eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de Redes Eléctricas	130,3
	Inversión	30161125	Plan de Desarrollo Eléctrico	37,3
	Inversión	30309973	Habilitación Sistema de Control C. Eléc.	63,6
		N/A	Plan de Seguridad SE	30,0
Total Inversiones Serv. Eléctrico				261,2
Serv. Agua Pot.	Inversión	30161184	Mejoramiento Sistema Agua Potable	307,7
		N/A	Plan de Seguridad AP	30,0
Total Inversiones Serv. Agua Potable				337,7
Serv. Cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento Sistema de Carga y Descarga	1.434,3
	Inversión	30192523		0,0
		N/A	Plan de Seguridad C y D	30,0
Total Inversiones Serv. Cabotaje y Taller				1.464,3
Otros	Inversión	30161422	Mejoramiento Área Administrativa	328,7
	Inversión	N/A	Inversiones Tecnológicas Menores	50,0
	Inversión	N/A	Plan de Seguridad Otros	30,0
Total Otros Proyectos				408,7
TOTAL INVERSIONES				2.472,0

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de Enero 2016.
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2016
3. La sociedad debe rendir los fondos invertidos a Corfo en los plazos preestablecidos
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 1.617, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, , modificado con fecha 24 de Noviembre de 2016 relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	MMS
Serv. Eléctrico	Inversión		Mejoramiento del Sistema Eléctrico	321,1
	Inversión		Plan de Seguridad SE	30,0
Total Inversiones Serv. Eléctrico				351,1
Serv. Agua Pot.	Inversión	30161184	Mejoramiento Sistema Agua Potable	540,0
			Plan de Seguridad AP	20,0
Total Inversiones Serv. Agua Potable				560,0
Serv. Cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento Sistema de Carga y Descarga	620,0
			Plan de Seguridad C y D	30,0
Total Inversiones Serv. Cabotaje y Taller				650,0
Otros	Inversión		Inversiones Tecnológicas Menores	50,0
	Inversión		Diseño de arquitectura remodelación bodega de materiales	6,0
Total Otros Proyectos				56,0
TOTAL INVERSIONES				1.617,1

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

Asimismo, respecto de las transferencias del período 2016 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 1.557, existe la resolución exenta N°157 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 31 de diciembre de 2015, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable y servicios de cabotaje y taller. La resolución señalada indica que SASIPA SpA deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	M\$
Serv. Eléctrico	Inversión		Adquisición GED CAT 3512	152,0
			Normalización Red de Incendios Central Mataveri	65,0
			Mejoramiento del Sistema Eléctrico 2016	215,0
	Inversión		Reposición camioneta servicio Generación eléctrica	17,8
	Inversión		Reposición camioneta servicio Distribución eléctrica	17,8
Total Inversiones Serv. Eléctrico				467,6
Serv. Agua Pot.	Inversión	30161184	Mejoramiento Sistema Agua Potable	167,5
			Adquisición Camión de Trabajo	29,9
			Reposición camioneta servicio agua potable	19,8
			Adquisición torre iluminación	6,8
Total Inversiones Serv. Agua Potable				224,0
Serv. Cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento Sistema de Carga y Descarga	370,3
			Sistema Varado y desvarado	406,6
			Adquisición grúa horquilla	23,4
Total Inversiones Serv. Cabotaje y Taller				800,4
Otros	Inversión		Inversiones Tecnológicas Menores	60,0
	Inversión		Diseño de arquitectura remodelación bodega de materiales	5,0
Total Otros Proyectos				65,0
TOTAL INVERSIONES				1.557,0

28 Hechos posteriores

Según lo consignado en el Acuerdo 570-06 del Acta de la sociedad N° 570 de fecha 19 de Agosto de 2016, la Directiva de la sociedad está analizando los efectos de capitalizar el saldo neto de las subvenciones gubernamentales recibidas en los períodos anteriores (hasta el 31 de diciembre de 2015)

Al respecto señalamos los efectos que tendrían en la composición de los estados financieros de la sociedad este hecho si es que llega a ocurrir:

1.- Conforme a NIC 20 “Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales”, la sociedad ha registrado en forma uniforme dichos aportes utilizando el método del “Ingreso diferido”, esto es, la subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

Dicha NIC ha aplicado en los ejercicios comerciales 2016 y 2015.-

2.- Al efectuarse una capitalización de dicho aportes, totales o parciales, corresponde suspender la aplicación de la NIC 20 en la parte del monto que corresponda, y reconocer los efectos de la inversión en el resultado de la sociedad de acuerdo a los métodos tradicionales. Es decir, tanto los gastos asociados a los aportes, así como la depreciación del activo asociado a la inversión proveniente de dichos aportes, se reconocerían directamente en el resultado del ejercicio sin tener una compensación en el ingreso diferido existente hasta el 31 de diciembre de 2015.-

3.- Esta suspensión de la NIC 20, en la parte de la inversión que corresponda, no debe entenderse como un

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros al 31 de diciembre 2016 y 2015

cambio en las políticas contables de la sociedad, ni tampoco deben reexpresarse los estados financieros anteriores en los que se utilizó el criterio del “Ingreso Diferido” de la NIC 20.-

Al contrario, debe entenderse que esta capitalización sería un nuevo hecho económico y por lo tanto no es aplicable el tratamiento de la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”

4.- Al 31 de diciembre de 2015, los aportes por subvenciones estatales recibidos por la sociedad y su efecto en el resultado de la misma por el método del “Ingreso diferido” presentan los siguientes valores.

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
	MS	MS
Transferencias	2.472.000	1.617.100
Gastos	(44.139)	(36.735)
Depreciaciones	(33.132)	(22.088)
Suma	2.394.729	1.558.277

Con fecha 27 de febrero de 2017 según Acta N° 577 los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión 27 de Febrero de 2017 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.