

Santiago, 18 de noviembre de 2016.

Señores Directores de
Sasipa S.P.A.
Presente

Attn: Sra. Myriam Flyman.

Ref.: Informe de revisión de estados financieros interinos al 30 de septiembre de 2016

Estimados señores:

Nos es grato enviarles a ustedes reporte de nuestra actividad relacionada con la revisión de los estados financieros interinos de la sociedad por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016.-

Saluda atentamente a ustedes



Andrés Morales R.
AMR Auditores Consultores

Santiago, 18 de noviembre de 2016.

Señores Directores de
Sasipa S.P.A.
Presente

Attn: Sra. Myriam Flyman.

Ref.: Informe de revisión de estados financieros interinos al 30 de septiembre de 2016

Estimados señores:

Nos es grato enviarles a ustedes reporte de nuestra actividad relacionada con la revisión de los estados financieros interinos de la sociedad por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016.-

Saluda atentamente a ustedes



Andrés Morales R.
AMR Auditores Consultores

1.- Informe de revisión interina al 30 de septiembre de 2016:

De acuerdo a lo convenido en contrato de servicios entre las partes contratantes AMR Auditores Consultores SpA., como empresa auditora y Sasipa SpA., como auditada, para la revisión interina al 30 de septiembre de 2016 se consensuaron los siguientes objetivos:

I. Revisión 30 de septiembre de cada año.

Revisión limitada de los estados financieros intermedios de la compañía, a la fecha indicada. Se realizará una revisión analítica de los estados financieros a dicha fecha y de las notas complementarias de los mismos. Se aplicarán los procedimientos de acuerdo a lo indicado en NIC 34 para la Información Financiera Intermedia. Estas revisiones serán realizadas a distancia con comunicaciones por vías electrónicas adecuadas.

Conforme al objetivo descrito en el N° 1 del contrato, procedimos a realizar los siguientes procedimientos analíticos a distancia:

1. Identificamos y analizamos el marco jurídico de la sociedad y la normativa contable aplicable para la presentación de estados financieros.
2. Identificamos y analizamos el marco jurídico asociado a los aportes fiscales recibidos en el período y sus contingencias asociadas. Se nos confirmó que a la fecha de los estados financieros, aún no se cambia el criterio para el tratamiento de los aportes CORFO, registrados bajo NIC 20.
3. Obtuvimos los estados financieros y notas de la información financiera de la sociedad por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016, estos fueron revisados por nuestra parte e informadas nuestras observaciones para que fueran revisadas, corregidas o aclaradas por parte de la administración.-
4. Obtuvimos el Libro Mayor de la sociedad correspondiente al período descrito en el punto anterior.
5. De acuerdo con NIC 34, revisamos el cumplimiento de los siguientes elementos:
 - 5.1. Que los correspondientes estados financieros estuvieran remitidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016
 - 5.2. Que los estados financieros se presentes comparativos con sus similares correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2015.-

1.- Informe de revisión interina al 30 de septiembre de 2016:

De acuerdo a lo convenido en contrato de servicios entre las partes contratantes AMR Auditores Consultores SpA., como empresa auditora y Sasipa SpA., como auditada, para la revisión interina al 30 de septiembre de 2016 se consensuaron los siguientes objetivos:

I. Revisión 30 de septiembre de cada año.

Revisión limitada de los estados financieros intermedios de la compañía, a la fecha indicada. Se realizará una revisión analítica de los estados financieros a dicha fecha y de las notas complementarias de los mismos. Se aplicarán los procedimientos de acuerdo a lo indicado en NIC 34 para la Información Financiera Intermedia. Estas revisiones serán realizadas a distancia con comunicaciones por vías electrónicas adecuadas.

Conforme al objetivo descrito en el N° 1 del contrato, procedimos a realizar los siguientes procedimientos analíticos a distancia:

1. Identificamos y analizamos el marco jurídico de la sociedad y la normativa contable aplicable para la presentación de estados financieros.
2. Identificamos y analizamos el marco jurídico asociado a los aportes fiscales recibidos en el período y sus contingencias asociadas. Se nos confirmó que a la fecha de los estados financieros, aún no se cambia el criterio para el tratamiento de los aportes CORFO, registrados bajo NIC 20.
3. Obtuvimos los estados financieros y notas de la información financiera de la sociedad por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016, estos fueron revisados por nuestra parte e informadas nuestras observaciones para que fueran revisadas, corregidas o aclaradas por parte de la administración.-
4. Obtuvimos el Libro Mayor de la sociedad correspondiente al período descrito en el punto anterior.
5. De acuerdo con NIC 34, revisamos el cumplimiento de los siguientes elementos:
 - 5.1. Que los correspondientes estados financieros estuvieran remitidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016
 - 5.2. Que los estados financieros se presentes comparativos con sus similares correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2015.-

- 5.3. Que las notas a los estados financieros seleccionados para su revelación, correspondan al período comparativo indicado en los dos puntos anteriores.
 - 5.4. Verificamos la información del estado de situación financiera conforme a la información contenida en el balance IFRS de la sociedad y la razonabilidad con las cifras expuestas al cierre del ejercicio 2015.
 - 5.5. Verificamos la información del estado de resultados integrales conforme a la información contenida en el balance IFRS de la sociedad y la razonabilidad con las cifras expuestas al cierre del ejercicio 2015.
 - 5.6. Verificamos la información contenida en el estado de flujo de efectivos y efectuamos los análisis correspondientes para cada tipo de flujo contenida en él y su relación con los demás estados financieros interinos.
 - 5.7. Verificamos que todos los cambios patrimoniales mostrados en el estado respectivo, corresponda y se relacionen con la información financiera del ejercicio anterior y los movimientos del período correspondientes al año 2016.
 - 5.8. Verificamos que los tipos de cambios usados para las diferentes conversiones, coincidieran con los tipos de cambios utilizados generalmente para las mismas, así como también, revisamos los efectos e impactos de las variaciones de valor que afectaron al resultado financiero y económico de la empresa o a su patrimonio.
 - 5.9. Verificamos que el estado de flujo de efectivo estuviese remitido a los períodos correspondientes a enero a septiembre de 2015 y 2016 y que exista la relación correspondiente con el resultado del período y las principales modificaciones en la estructura financiera de la sociedad.
 - 5.10. Revisamos la existencia de información relacionada con la estacionalidad de las cifras y sus principales variaciones.
 - 5.11. Revisamos si hubo cambios en los criterios contables aplicables al período y las consecuencias asociados a ello.
 - 5.12. Verificamos la existencia de dividendos en el período.
 - 5.13. Revisamos los criterios aplicables para la materialidad e importancia relativas de las partidas presentadas.
 - 5.14. Revisamos la existencia de ingresos ocasionales del período y su criterio de exposición.
6. Verificamos la integridad de las cifras expuestas en los informes financieros con relación a la contabilidad de la misma.
 7. Examinamos la razonabilidad de las políticas contables descritas en notas a los estados financieros y su relevancia y aplicación.
 8. Examinamos la descripción de la nota correspondiente a la adopción sin restricciones de las normas aplicables (NIC e IFRS)
 9. Examinamos los criterios de valorización de las principales partidas del estado de situación financiera y del estado de resultados integrales, tales como:

- 9.1. Deterioro de valor de los activos
 - 9.2. Provisiones y contingencias asociadas
 - 9.3. Provisiones de ingresos
 - 9.4. Provisiones de gastos
 - 9.5. Los correspondientes al efectivo y efectivo equivalentes
 - 9.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
 - 9.7. Cuentas por cobrar a relacionados
 - 9.8. Criterios de valorización y exposición de propiedad, planta y equipos.
 - 9.9. Inventarios de la sociedad
 - 9.10. Criterios de la actividad corriente y no corriente en los activos
 - 9.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
 - 9.12. Provisiones relacionados con los empleados
 - 9.13. Criterios de exposición de las partidas corrientes y no corrientes
 - 9.14. Criterios de exposición de los pasivos
 - 9.15. Criterio y notas relacionadas con el patrimonio
 - 9.16. Criterio de exposición de las reservas de conversión.
 - 9.17. Criterio del costo de ventas expuesto en el período
 - 9.18. Criterio de exposición de los gastos de administración,
 - 9.19. Criterios usados para informar sobre segmentos de operación.
 - 9.20. Criterios usados para medir y presentar los ingresos y gastos financieros
10. Efectuamos una revisión de los criterios usados para medir y exponer las inversiones provenientes de los ingresos operaciones u otros en la entidad, así como también, las contingencias asociados en cada caso.
11. Evaluamos los criterios de exposición de las contingencias asociadas a la actividad operativa de la sociedad.
12. Examinamos la documentación legal relacionada con transferencias del sector público, criterios de exposición y valorización y posibles contingencias asociadas. Así como también, observamos el grado de cumplimiento de la normativa financiera aplicable al caso (NIC 20 emitida por el I.A.S.C.)
13. Revisamos los criterios de exposición de las siguientes notas y efecto en los estados financieros:
- 13.1. Nota de efectivo y efectivo equivalentes
 - 13.2. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.
 - 13.3. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes
 - 13.4. Antigüedad de las cuentas por cobrar
 - 13.5. Criterios de deterioro aplicados
 - 13.6. Inventarios corrientes y no corrientes y criterios de valor neto realizables
 - 13.7. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 - 13.8. Activos por impuestos corrientes
 - 13.9. Propiedad, planta y equipos

- 13.10. Otros pasivos financieros corrientes o no corrientes
- 13.11. Provisiones
- 13.12. Ingresos de actividades ordinarias
- 13.13. Costo de ventas
- 13.14. Gastos de administración
- 13.15. Otros ingresos (gastos) por función
- 13.16. Otras ganancias (pérdidas)
- 13.17. Ingresos financieros
- 13.18. Segmentos de operación
- 13.19. Litigios, contingencias, gravámenes.

2.- Conclusión

Hemos efectuado una revisión de la información financiera interina de Sasipa S.P.A., por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016, emitida conforme a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”

Conforme a lo descrito en el párrafo anterior, no hemos encontrado evidencia de que la información financiera descrita no cumpla con lo indicado por NIC 34 “Información Financiera Intermedia” o con lo dispuesto por la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros en lo relacionado con las entidades denominadas “Empresas Públicas de la Ley 20.285”.

Es todo cuanto podemos informar a ustedes.



**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de
Pascua SpA**

**Estados financieros intermedios
al 30 de Septiembre de 2016 y 2015**

Contenido

1. Estados de Situación Financiera clasificado
2. Estados de Resultados Integrales por función
3. Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)
4. Estados de Cambios en el Patrimonio
5. Notas a los estados financieros

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

1. Estado de Situación Financiera

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		30/09/2016	31/12/2015
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Activos		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.133.243	2.253.813
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	814.540	1.445.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	617.730	514.541
Inventarios	7	319.815	437.655
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	1.053.880	64.000
Activos por impuestos corrientes	9	40.887	43.806
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.980.095	4.759.606
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	33.074	33.074
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para		33.074	33.074
Activos corrientes totales		5.013.169	4.792.680
Otros activos no financieros no corrientes	5	108.657	33.746
Propiedades, planta y equipo	11	9.710.098	8.798.734
Total de activos no corrientes		9.818.755	8.832.480
Total de activos		14.831.924	13.625.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	832.468	1.463.569
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	223.398	295.230
Otros pasivos no financieros corrientes	14	357.290	18.270
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos		1.413.156	1.777.069
Pasivos corrientes totales		1.413.156	1.777.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	5.482.395	4.008.226
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	863.361	769.667
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	107.145	120.736
Total de pasivos no corrientes		6.452.901	4.898.629
Total pasivos		7.866.057	6.675.698
Capital emitido	15	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(2.619.663)	(2.712.680)
Reservas por ajustes de valor PPE	15	451.262	527.874
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.965.867	6.949.462
Patrimonio total		6.965.867	6.949.462
Total de patrimonio y pasivos		14.831.924	13.625.160

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2. Estados de Resultados Integrales por función
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01-ene-16	01-ene-15	01-jul-16	01-jul-15	
SVS Estado de Resultados Por Función	30-sep-16	30-sep-15	30-sep-16	30-sep-15	
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	16	2.678.261	2.385.737	872.220	774.890
Costo de ventas	17	(2.889.360)	(2.818.911)	(1.035.368)	(1.006.158)
Ganancia bruta		(211.099)	(433.174)	(163.148)	(231.268)
Otros ingresos		-	-	-	-
Costos de distribución		-	-	-	-
Gastos de administración	18	(904.209)	(757.296)	(293.849)	(268.104)
Otros gastos, por función	19	(62.673)	(78.001)	(33.395)	(14.392)
Otras ganancias (pérdidas)	19	1.121.166	1.515.194	374.366	516.101
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(56.815)	246.723	(116.026)	2.337
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Ingresos financieros	20	74.764	27.734	26.355	8.114
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultados por unidades de reajuste		(1.545)	(7.436)	(816)	(2.608)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		16.404	267.021	(90.487)	7.843
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		16.404	267.021	(90.487)	7.843
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		16.404	267.021	(90.487)	7.843
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		16.404	267.021	(90.487)	7.843
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		16.404	267.021	(90.487)	7.843
Ganancias por acción		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,16	2,67	(0,90)	0,08
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,16	2,67	(0,90)	0,08
Ganancias por acción diluidas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

3. Estados de Flujos de Efectivo (Directo)
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
Estado de Flujo de Efectivo Directo	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.643.152	2.548.459	820.666	771.133
Otros cobros por actividades de operación	243.999	253.122	54.936	57.689
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.944.115)	(1.727.270)	(717.633)	(863.893)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.480.400)	(1.601.421)	(472.350)	(528.691)
Otros pagos por actividades de operación	(133.701)	-	(46.500)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(671.065)	(527.110)	(360.881)	(563.762)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(671.065)	(527.110)	(360.881)	(563.762)
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(1.397.432)	(357.504)	(653.620)	(313.460)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.397.432)	(357.504)	(653.620)	(313.460)
Pago préstamos de entidades relacionadas	-	(714.490)	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	1.890.920	979.000	820.000	69.000
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	46.004	366	19.115	619
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	15.255.067	328.533	6.877.623	839.537
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(15.244.064)	(328.073)	(6.870.244)	(839.965)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.947.927	265.336	846.494	69.191
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(120.570)	(619.278)	(168.007)	(808.031)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(120.570)	(619.278)	(168.007)	(808.031)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	2.253.813	2.320.567	2.783.331	2.265.051
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	2.133.243	1.701.289	2.615.324	1.457.020

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

Año Actual	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas)	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Inicial 01/01/2016	9.134.268	527.874	(2.712.680)	6.949.462
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	527.874	(2.712.680)	6.949.462
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	1	1
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	16.404
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	(76.612)	76.612	-
Resultado integral	-	-	16.404	16.404
Ganancia (pérdida)	-	-	16.404	16.404
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Saldo Final 30/09/2016	9.134.268	451.262	(2.619.663)	6.965.867

Año Anterior	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas)	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Inicial 01/01/2015	9.134.268	750.082	(3.403.728)	6.480.622
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	0	(3.403.728)	6.480.622
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	267.021	267.021
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	267.021	267.021
Ganancia (pérdida)	-	-	267.021	267.021
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Saldo Final 30/09/2015	9.134.268	750.082	(3.136.707)	6.747.643

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

Índice

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Activos no corrientes disponibles para la venta
11. Propiedades, plantas y equipos
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
15. Patrimonio neto
16. Ingresos de actividades ordinarias
17. Costo de venta
18. Gasto de administración y ventas
19. Otros ingresos y otros gastos
20. Otros Ingresos Financieros
21. Información por segmentos
22. Contingencias y restricciones
23. Cauciones obtenidas de terceros
24. Sanciones
25. Medio ambiente
26. Análisis de riesgos
27. Compromisos y contingencias
28. Hechos posteriores

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la "Sociedad", la "Compañía" o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

Accionista	30.09.2016	31.12.2015
Corporación de Fomento y la Producción (CORFO)	100%	100%
Total	100%	100%

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa	Gerente General	Constructor Civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chávez	Jefe de servicio estiba y otros	Experto en faenas marítimas
Alberto Hereverí Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2016.

2.1.- Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 30 de septiembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 30 de Septiembre de 2016, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

I. Nuevas Normas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	01-01-2016
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	01-01-2018
NIIF 16	Arrendos	01-01-2019

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2018. Se permite la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”

Esta Norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 16 “Arrendos”

Esta Norma es aplicable a la contabilización de las operaciones de arrendos (leasing) y derogará la N.I.C. 17 “Arrendos”

Su fecha de entrada en vigencia es el 1 de enero de 2019.-

Se permite su aplicación en forma anticipada siempre y cuando la entidad aplique en forma anticipada la N.I.I.F. 15. Se trata de una nueva norma que da el tratamiento de arriendo financiero, es decir, reconoce activos y pasivos por dicho concepto, en todo contrato, acto o convención entre las partes que considere la entrega en arriendo de un bien por el cual se perciben pagos mensuales, siempre y cuando sean significativos y el plazo de arriendo sea superior a doce meses.

La Sociedad aún no ha evaluado el impacto que pueda tener sobre los bienes en arriendo operativo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”

Esta Norma es aplicable a la contabilización de los saldos que se originan en actividades que poseen regulación tarifaria, y que adoptan por primera vez NIIF y por tanto aplican NIIF 1.

Se permite a estas empresas mantener la aplicación de las políticas contables previas relacionadas con el reconocimiento, la valuación, el deterioro y la baja de las cuentas regulatorias diferidas en la adopción de las NIIF.

Se trata de una Norma preliminar a propósito de que se prepara un proyecto más amplio de Normas aplicables a entidades con tarifas reguladas.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01-01-2015
NIIF 9	Instrumentos Financieros:	01-01-2015
NIC 36	Deterioro de valor de activos	01-01-2014
NIC 39	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIC 27	Estados Financieros Consolidados y separados	01-01-2016
NIC 19	Beneficios a los empleados	01-01-2015
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2016
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos	01-01-2016
NIC 41	Agricultura	01-01-2016
NIC 38	Activos Intangibles	01-01-2016
NIIF 10	Estados Financieros consolidados	01-01-2016
NIIF 12	Información a revelar	01-01-2016
NIC 28	Inversiones en entidades asociadas	01-01-2016
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-01-2016
NIC 12	Impuestos corrientes y diferidos	01-01-2017
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01-01-2017

Modificación NIC 32 “Instrumentos financieros”

NIC 32 incluye modificación en la presentación de los activos y pasivos financieros. La enmienda tiene por objetivo aclarar los requisitos para compensar activos y pasivos financieros, eliminando las inconsistencias del actual criterio de compensación presenta en NIC 32. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2014.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Modificación NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados”

Las modificaciones de la NIC 27, permiten que las entidades utilicen el método del valor patrimonial para las contabilizaciones de las inversiones en filiales, negocios conjuntos y coligadas en sus estados financieros separados, de acuerdo a los requerimientos de las NIC 28.

Modificación NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

Tasa de descuento: incorpora el tema del mercado regional.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

Modificación a la NIIF 11. “Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas”

Proporciona Guías, cuando una entidad adquiere una participación en una operación conjunta cuya actividad constituye un negocio, tal como se define en la NIIF 3, aplicará, en la medida de su participación, todos los principios de contabilización de las combinaciones de negocios de la NIIF 3 y otras NIIF, que no entren en conflicto con las guías de esta NIIF y revelará la información que se requiera en dichas NIIF en relación con las combinaciones de negocios. Esto es aplicable a la adquisición de la participación inicial y participaciones adicionales en una operación conjunta cuya actividad constituye un negocio.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 41: Plantas de Producción

NIC 41 Agricultura actualmente exige que todos los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola sean medidos a su valor razonable menos los costos de disposición. Esto se basa en el principio que la transformación biológica a la que estos activos son sometidos durante su vida útil se refleja mejor por una medición a su valor razonable. Sin embargo, hay un subconjunto de los activos biológicos, conocido como plantas portadoras (de producción), que se utilizan exclusivamente para cultivar productos en varios períodos. Una vez que una planta portadora madura, además de la generación de productos, su transformación biológica ya no fue significativa en la generación de beneficios económicos futuros. El único futuro beneficio económico significativo que genera proviene de la producción agrícola que crea. El IASB decidió que las plantas portadoras deben contabilizarse de la misma forma como propiedad, planta y equipo en la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, ya que su funcionamiento es similar al de fabricación.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38. Aclaración de Métodos aceptables de depreciación y amortización

Se agregan consideraciones para la determinación de la vida útil del activo fijo y el intangible: “Futuras reducciones esperadas en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo intangible podría indicar la expectativa de tecnológica o comercial obsolescencia de los activos, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de futuros beneficios económicos incorporados al activo.”

Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 Entidades de Inversión, Aplicación de Excepciones de Consolidación

Introduce aclaraciones menores a las exigencias en la contabilización de las entidades de inversión. Las modificaciones también proporcionan una menor exigencia en circunstancias particulares, lo que reducirá los costos de la aplicación de las Normas de inversión.-

Modificaciones a la NIC 1, Iniciativa de revelación.

Mejorar la eficacia de las revelaciones, que incluye acciones específicas, así como una amplia y ambiciosa revisión de requisitos de revelaciones de la Norma.

Las modificaciones a la NIC 1 están diseñadas para incentivar la aplicación del criterio profesional para determinar qué tipo de información a revelar en sus estados financieros. Por ejemplo, las modificaciones dejan claro que la importancia relativa se aplica a la totalidad de los estados financieros y que la inclusión de información de poca importancia relativa puede inhibir la utilidad de las revelaciones financieras.

Por otra parte, las modificaciones aclaran que las empresas deben utilizar su criterio profesional en determinar dónde y en qué orden se presenta las revelaciones de la información financieras.

Modificaciones a la NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas No Realizadas.

Diferencias temporarias deducibles

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo que el activo por impuestos diferidos aparezca por causa del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:

- (a) no sea una combinación de negocios; y
- (b) en el momento en que fue realizada no afecte ni a la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

No obstante, debe reconocerse un activo por impuestos diferidos, de acuerdo con lo establecido en el párrafo 44** para las diferencias temporarias deducibles asociadas con inversiones en entidades Afiliadas, Coligadas y Acuerdos Conjuntos.

** 44 Una entidad debe reconocer un activo por impuestos diferidos, para todas las diferencias temporarias deducibles procedentes de inversiones en Afiliadas, Coligadas y Acuerdos Conjuntos, solo en la medida que sea probable que:

(a) las diferencias temporarias reviertan en un futuro previsible; y se disponga de ganancias fiscales contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporarias.

Modificaciones a la NIC 7, Iniciativa de revelación

Cambios en los pasivos que surgen de las actividades de financiación (Se agregan los siguientes párrafos)

44A Una entidad revelará la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo.

44B En la medida en que sea necesaria para satisfacer el requerimiento del párrafo 44A, una entidad revelará los cambios siguientes en los pasivos que surgen de actividades de financiación:

- (a) cambios derivados de flujos de efectivo por financiación;
- (b) cambios que surgen de la obtención o pérdida del control de subsidiarias u otros negocios;
- (c) efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera;
- (d) cambios en los valores razonables; y
- (e) otros cambios.

44C Los pasivos que se derivan de actividades de financiación son pasivos para los que los flujos de efectivo se han clasificado, o se clasificarán en el futuro, en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación. Además, el requerimiento de información a revelar del párrafo 44^a, también se aplica a cambios en los activos financieros (por ejemplo, activos que cubren pasivos que surgen de actividades de financiación) si los flujos de efectivo procedentes de esas actividades de financiación se han incluido, o se incluirán en el futuro, dentro de los flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación.

44D Una forma de satisfacer el requerimiento del párrafo 44A es proporcionar una conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2.3.- Propiedades, Planta y Equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan anualmente.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y en aquellos bienes medibles, se realiza en forma variable de acuerdo a horas de producción.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Deterioro de propiedad, planta y equipos

La sociedad aplica deterioro de valor de activos cuando existen las evidencias internas o externas que indica la norma y se hace la prueba de deterioro respectiva

2.4.- Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

En los estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes y no corrientes.

Como activos corrientes se clasificará a los siguientes:

- a) espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- b) mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o
- d) el activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

Como activos no corrientes se clasificará a todos los demás activos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

Como pasivos corrientes, la entidad clasificará a los siguientes pasivos:

- a) espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; o
- d) no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no afectan a su clasificación.

Como pasivos no corrientes se clasificará a todos los demás pasivos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, entregando además, información adicional en notas a los estados financieros sobre las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza. El estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera y de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes estados al 31 de diciembre de 2015.

Los estados de resultados por función y de flujo de efectivo al 30 de septiembre 2016 y 2015, se presentan comparativos entre sí.

2.5.- Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es peso chileno, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

Conversión a pesos chilenos	30.09.2016	31.12.2015
Dólares estadounidenses	659,08	710,16
Unidad de Fomento	26.224,30	25.629,09

2.6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas (salidas) de efectivo o de otros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7.- Instrumentos Financieros

a) Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2.- Resumen de las principales políticas contables (continuación)

b) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

c) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

d) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas ni como instrumentos financieros.

2.8.- Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes y se incluyen en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera consolidado.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.9.- Inventarios

La Entidad registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

2.10.- Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

Cuando la Sociedad es la arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador. Son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización, se someten a test de pérdidas por deterioro de valor, siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.11.- Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.12.- Subvenciones de gobierno

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como “Ingresos Diferidos”.

La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores, no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1966.

2.14.- Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Las obligaciones por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

2.15.- Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.16.- Capital emitido

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

2.17.- Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con suficiente fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

2.18.- Dividendos

Los Sociedad no reparte utilidades según sus estatutos.

2.19.- Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días (equivalentes de efectivo).

Detalle	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Caja y Fondo Fijo	25.949	30.807
Bancos	279.650	2.223.006
Equivalentes de Efectivo	1.827.644	-
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	2.133.243	2.253.813

a) Caja y Fondo Fijo

El detalle de Caja y Fondo Fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

Detalle	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Caja Recaudación Transitoria	12.719	12.027
Caja Oficina Isla	-	-
Fondo Fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo Fijo ATC - Caja	300	300
Fondo Fijo Oficina Isla	400	400
Traspaso de Fondos Bienestar	0	10.000
Fondos por rendir empresa	12.380	7.930
Sub total Caja y Fondo Fijo	25.949	30.807

b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)

La distribución de los saldos presentados en bancos al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015 son los siguientes:

Detalle	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Banco Estado Bienestar 19732	-	-
Banco Santander 056	4.110	2.402
Banco Santander Gastos Corrientes 5172	58.196	33.331
Banco Santander Inversiones 68439540	186.840	2.125.788
Banco Santander Ingresos 048	9.826	41.680
Banco Estado Egresos 4603	412	677
Banco Estado Ingresos 4611	20.266	19.128
Sub total Caja y Fondo Fijo	279.650	2.223.006

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

c) Efectivo y equivalente al efectivo (continuación)

La distribución de los saldos presentados en bancos al 30 de septiembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Detalle	Entidad Financiera	Monto Inicial	Plazo Total (días)	Tasa de Interés	Días Transcurridos	Int ganados 30-09-2016
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	100.000	17	0,00280	1	10
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	300.000	21	0,00290	1	29
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	181.424	28	0,00290	8	140
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	788.672	30	0,00280	18	1.325
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	456.000	33	0,00290	1	44
		M\$	1.826.096			1.548

5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	-	-	-	-
Seguros Anticipados	24.214	9.237	-	-
Otros pagos Anticipados	9.523	19.369	-	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	26.271	25.013
Contrato por construcción Barcazas (1)	780.803	1.417.185	-	-
Documentos en garantía	-	-	82.386	8.733
Total activos no financieros	814.540	1.445.791	108.657	33.746

- (1) Corresponde a contrato vigente con la empresa Astilleros Arica SpA por la construcción de dos barcazas para faenas de descarga marítima, por un monto total de 85.070,72 UF- valor bruto, de cuyo monto se encuentra cancelado el primer estado de pago por 29.774,752 UF correspondiente al 35% de la obra(al 31/12/2015), el segundo estado de pago por 8.507,31 UF correspondiente al 10% de la obra (al 31/03/2016), el tercer y cuarto estado de pago por 17.014,62 UF correspondiente al 20% de la obra (al 30/08/2016). Saldo comprometido al cierre del ejercicio UF 29.774,04 (M\$ 780.803.305). Astilleros Arica ha entregado a la empresa boletas de garantía por el fiel cumplimiento del contrato (10% del total) y por el 100 % de los estados de pagos cancelados por Sasipa SpA.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	279.471	245.343
Provisión deudores electricidad	155.923	204.319
Convenio clientes electricidad	309	-
Deudores aguas subsistema	117.207	105.876
Provisión deudores agua potable	50.691	50.843
Convenio clientes agua potable	125	944
Deudores sistema de ventas ocasionales	79.586	41.353
Cheques protestados	9.012	5.122
Deudores bienestar	48.980	34.301
Anticipo de honorarios	2.349	1.764
Anticipo a proveedores	85.802	20.185
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	3.020	2.973
Anticipos al personal	100	100
Estimación incobrable electricidad	(80.318)	(77.270)
Estimación incobrable agua potable	(58.336)	(55.671)
Estimación incobrable descarga	(36.172)	(33.894)
Estimación incobrable otros	(8.716)	(8.716)
Depósitos de terceros a cta cte	(37.046)	(28.774)
	617.730	514.541

Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	564.813	490.616
91 a 365 días de vencidos	94.944	49.941
Mas de 365 días de vencidos	141.515	149.535
Total, sin provisión deterioro	801.272	690.092
Menos: provisión incobrables	(183.542)	(175.551)
Total	617.730	514.541

7 Inventarios

La distribución de los saldos presentados en inventarios al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015 son los siguientes:

Detalle	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Ganado Bovino	-	-
Petróleo y Combustible	51.615	20.943
Materiales (1)	268.200	416.712
Totales	319.815	437.655

(1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar:

Al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Detalle	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Subsidio Anual Corfo (1)	141.880	64.000
Transf. De capital por enterar Corfo (2)	912.000	-
Total	1.053.880	64.000

- 1) Corresponde al saldo del subsidio operacional extraordinario 2016, Decreto Ministerio de Hacienda N° 158 de fecha 31/12/2015. Monto subsidio 2016: M\$ 1.323.800.- Montos percibidos: M\$ 524.000.- 03/2016, M\$ 320.000.- 06/2016 y M\$ 337.920.- 09/2016. El Saldo anterior de M\$ 64.000.- fue enterado durante el mes Enero/2016.
- 2) Corresponde al saldo de transferencia de capital, Decreto Ministerio de Hacienda N° 157 de fecha 31/12/2015. Monto de la transferencia comprometida 2016 M\$ 1.557.000.- Montos percibidos: M\$ 145.000.- 03/2016 y M\$ 500.000.- 06/2016

b) Saldos por pagar

Al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Entidad	RUT	30/09/2016	31/12/2015
			M\$	M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	Corfo	60.706.000-2	2.413.771	2.413.771
Préstamo financiamiento inversiones (2)	Corfo	60.706.000-2	1.594.455	1.594.455
Préstamo financiamiento inversiones (3)	Corfo	60.706.000-2	1.557.000	-
Amortización por depreciación NIC 20 (4)			(82.831)	-
Total Saldos por pagar			5.482.395	4.008.226

- 1) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 2.472.000.- (Contrato de transferencia de fecha 27/02/2014-Resolución afecta N° 33 de fecha 26/03/2014 - toma de razón CGR 25/04/2014).
- 2) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 1.617.100.- (Convenio de transferencia de fecha 01/01/2015 por un monto total de M\$ 1.617.100.- Resolución Gerencia Corporativa de Corfo de fecha 21/01/2015 - toma de razón 17/02/2015).
- 3) La empresa mantiene un convenio vigente de transferencia de recursos por parte de Corfo para el año 2016 por un monto de M\$ 1.557.000.- De dicha suma se han percibido ingresos al cierre del presente ejercicio por M\$ 645.000.-

Estas subvenciones tienen como restricción utilizar estos importes en la adquisición de bienes y reparaciones establecidas en el contrato convenio establecido por CORFO con SASIPA SpA mencionado anteriormente.

	2014	2015	2016	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Transferencias	2.472.000	1.617.100	1.557.000	5.646.100
Gastos	(44.139)	(36.735)	-	(80.874)
Depreciaciones	(33.132)	(22.088)	(27.611)	(82.831)
Suma	2.394.729	1.558.277	1.529.389	5.482.395

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación)

Como se ve en la gráfica anterior, se han deducido por concepto de gastos M\$ 44.139 y M\$ 36.735 de 2014 y 2015 respectivamente. Asimismo, se han amortizado M\$ 82.831 por amortizaciones vía depreciación a septiembre de 2016, con cargo a resultado que han sido subvencionados con los mismos recursos. (Resultado neto igual a cero).

c) Administración y alta dirección

Durante los años 2016 y 2015, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Detalle	01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dieta Directorio	62.734	38.868	41.426	18.903
Otros gastos Directorio	26.827	19.911	17.278	6.686
Total Gastos Directorio	89.561	58.779	58.704	25.589

Las remuneraciones percibidas durante el período 2016 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 247.451 brutos (M\$ 235.791 en el ejercicio 2015). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuesto por recuperar petróleo	40.887	43.806
Totales	40.887	43.806

10 Activos no corrientes disponibles para la venta

	30-09-2016	31-12-2015
Activos no corrientes disponibles para la venta	M\$	M\$
Semovientes Bovinos (1)	33.074	33.074
Totales	33.074	33.074

(1) Corresponde al saldo del plantel de ganado bovino que la empresa mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, ítem reclasificado en Estados Financieros a contar del 30 de septiembre 2015.

La entidad se encuentra evaluando el cierre de la actividad ganadera en el corto a mediano plazo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

11 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

a) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 30 de septiembre de 2016:

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores y Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2016	5.935.565	4.395.206	1.060.581	605.597	314.812	147.193	12.458.954
Adiciones	29.678	48.547	36.262	108.662	24.891	6.162	254.202
Revaluación	-	-	-	-	-	-	0
Bajas	-	-	-	-	(831)	-	(831)
Trasposos	1.198.558	-	-	-	-	12.328	1.210.886
Deterioro	-	-	(174)	-	-	-	(174)
Al 30 de Septiembre de 2016	7.163.801	4.443.753	1.096.669	714.259	338.872	165.683	13.923.037
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2016	1.095.452	1.645.177	425.011	334.931	131.668	27.981	3.660.220
Depreciación del ejercicio	221.629	173.557	79.411	44.345	32.749	1.368	553.059
Bajas	-	-	-	-	(340)	-	(340)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de Septiembre de 2016	1.317.081	1.818.734	504.422	379.276	164.077	29.349	4.212.939
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2016	4.840.113	2.750.029	635.570	270.666	183.144	119.212	8.798.734
Al 30 de Septiembre de 2016	5.846.720	2.625.019	592.247	334.983	174.795	136.334	9.710.098

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de lo indicado en nota 23 (4). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	7.234.991
Obras en curso	2.346.312
Otros activos fijos	128.795
Total	9.710.098

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

11 Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

b) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2015:

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores y Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2015	5.263.598	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.832
Adiciones	944.844	339.792	532.524	49.375	171.442	2.771	2.040.748
Bajas	(27.561)	(657.586)	0	(39.556)	(197)	(198)	(725.098)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(245.316)	-	-	-	-	(111.212)	(356.528)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2015	5.935.565	4.395.206	1.060.581	605.597	314.812	147.193	12.458.954
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2015	581.824	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.281
Depreciación del ejercicio	146.131	(425.807)	83.675	15.809	27.964	2.167	(150.062)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2015	727.955	2.001.003	425.011	346.601	131.669	27.981	3.660.220
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2015	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551
Al 31 de dic de 2015	5.207.610	2.394.203	635.570	258.996	183.143	119.212	8.798.734

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de lo indicado en nota 23 (4). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	7.534.515
Obras en curso	1.147.753
Otros activos fijos	116.466
Total	8.798.734

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015, es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$
Proveedores	11.699	7.115
Retenciones	242	631
Servicios menores por pagar	60	130
Obligaciones por contrato constr. Barcazas (Nota 5)	780.803	1.417.185
Otras cuentas por pagar	39.664	38.508
Totales	832.468	1.463.569

13 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015, es el siguiente:

a) Provisiones corrientes por beneficio a los empleados:

	30-09-2016	31-12-2015
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	M\$	M\$
Provisión vacaciones	127.393	129.794
Provisión bono vacaciones	20.444	25.069
Provisión gratificación	32.108	43.075
Provisión indemnización por años de servicio	43.453	97.292
Totales	223.398	295.230

b) Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados:

	30-09-2016	31-12-2015
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	M\$	M\$
Provisión indemnización por años de servicio	859.801	766.107
Provisión traslado	3.560	3.560
Totales	863.361	769.667

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

14 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

14 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes (Continuación)

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Subsidio comprometido Corfo	330.950	-
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	15.420	15.070
Otros ingresos anticipados	10.920	3.200
Totales	357.290	18.270

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Ingresos anticipados Hotel Explora	107.145	120.736
Totales	107.145	120.736

Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

15 Patrimonio neto

Al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015, el capital pagado es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Capital Emitido		
Capital Pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente. Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

b) Reservas

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Reservas		
Reservas por ajuste de valor PPE	451.262	527.874
Totales	451.262	527.874

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082. Monto que la empresa se encuentra amortizando con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes. (Enero a diciembre 2015 M\$ 222.208 - Enero a Septiembre 2016 M\$ 76.615)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

15 Patrimonio neto (continuación)

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

Resultados acumulados	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Resultados acumulados 01 de Enero	(2.712.680)	(3.403.728)
Resultado del ejercicio	16.404	468.840
Amorización reservas por ajuste de valor PPE	76.613	222.208
Totales	(2.619.663)	(2.712.680)

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

d) Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda.

Para el financiamiento de sus operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante subsidios Corfo.

Para el financiamiento de sus inversiones recibe apoyo financiero del Estado mediante transferencias de capital

16 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

16 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

	01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
Ingresos de actividades ordinarias	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	1.664.556	1.542.300	531.945	479.399
Ventas empalmes distribución	16.353	10.103	5.142	3.803
Venta agua clientes	473.458	408.465	148.396	121.111
Venta empalmes agua	21.718	15.443	6.676	4.933
Ventas carga descarga marítima	484.109	376.402	172.459	160.083
Venta carne en vara	3.732	21.560	1.032	1.530
Otros ingresos distribución eléctrica	9.137	7.056	3.774	2.269
Otros ingresos agua	5.198	4.408	2.796	1.762
Totales	2.678.261	2.385.737	872.220	774.890

17 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
Costo de ventas	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	998.966	968.392	371.819	359.896
Energía y combustible	1.039.439	1.088.043	346.481	367.073
Materiales y repuestos	103.237	103.866	46.843	36.046
Mantenciones y reparaciones	35.857	54.006	19.930	8.772
Depreciación	503.795	392.343	161.445	140.056
Fletes y seguros	61.489	48.284	30.393	13.511
Otros costos	146.577	163.977	58.457	80.804
Totales	2.889.360	2.818.911	1.035.368	1.006.158

18 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
Gastos de administración y ventas	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Personal - remuneraciones	280.472	241.556	95.014	82.539
Personal - beneficios	264.509	241.428	84.630	78.633
Remun Directorio	62.734	60.704	20.117	21.835
Otros gsts Directorio	26.827	35.643	8.114	15.732
Servicios profesionales	40.549	27.425	12.681	12.848
Indemnizaciones	26.950	28.850	8.676	16.023
Gastos de viaje y estadía	30.440	20.227	6.770	10.917
Depreciaciones	49.264	20.829	16.712	8.134
Gastos generales	122.464	80.634	41.135	21.443
Totales	904.209	757.296	293.849	268.104

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

19 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Otros Gastos por función	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Egresos	52.982	30.797	29.770	8.002
Donaciones otorgadas	5.000	6.137	1.422	726
Costo de venta repuestos	4.251	9.700	2.203	5.664
Castigo activo fijo	440	31.367	-	-
Totales	62.673	78.001	33.395	14.392

(1) Castigo corresponde materiales de baja en proyectos de mejoramiento servicio eléctrico, semovientes fundo

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Subsidio Corfo	992.850	1.404.300	330.950	468.100
Ingresos por otras transferencias Corfo	-	-	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	21.377	18.971	11.987	16.833
Ventas ocasionales fuera de explotación	21.854	91.491	2.956	31.435
Fluctuación de cambio y otros	85.085	432	28.473	(267)
Totales	1.121.166	1.515.194	374.366	516.101

20 Otros Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otros Ingresos Financieros	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Clientes	27.212	26.718	9.318	7.460
Intereses depósitos a Plazo Fijo	47.552	1.016	17.037	654
Total	74.764	27.734	26.355	8.114

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

21 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad-Agua Potable-Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se presenta a continuación:

	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Periodo 01 de Enero al 30 de septiembre de 2016				
Ingresos de actividades ordinarias	1.690.046	499.874	488.341	2.678.261
Costo de ventas	(1.874.906)	(549.845)	(464.609)	(2.889.360)
Ganancia (pérdida) bruta	(184.860)	(49.971)	23.732	(211.099)
Participación en ingresos %	63,10%	18,66%	18,23%	100,00%

	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Periodo 01 de Enero al 30 de septiembre de 2015				
Ingresos de actividades ordinarias	1.559.459	428.316	397.962	2.385.737
Costo de ventas	(1.859.917)	(531.647)	(427.347)	(2.818.911)
Ganancia (pérdida) bruta	(300.458)	(103.331)	(29.385)	(433.174)
Participación en ingresos %	65,37%	17,95%	16,68%	100,00%

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

22.- Contingencias y restricciones

1. Litigios Pendientes.

La entidad mantiene actualmente un litigio judicial pendiente:

Naturaleza: Reclamación multa de Inspección del Trabajo.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: Dirección del Trabajo, Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso.

Rol: I-1-2015 (Isla de Pascua, I-139-2015 (Valparaíso)

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: 40 UTM.

Estado: Enviado por incompetencia a Juzgado del Trabajo de Valparaíso.

Evaluación de Posible Resultado: Aún no se puede dar una opinión al respecto.

2. Posibles Litigios.

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

3. Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

4. Gravámenes.

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos

Motorizados bajo el número TC-5330-5.

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

22 Contingencias y restricciones (Continuación)

5. Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangi Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 30 de septiembre de 2016.-

23 Caucciones obtenidos de terceros

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

24 Sanciones

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, no hay sanciones que informar.

25 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

26 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

26 Análisis de riesgos (Continuación)

i. Riesgo de crédito (Continuación)

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y por último el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

Definición:

(i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

26 Análisis de riesgos (continuación)

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta septiembre de 2016 es la siguiente:

Electricidad

Vigencia a contar del:	01/12/2015	
Tarifa Monofásica		
Para consumo menor a 76KWH		
Tramo 0 – 50 kw/h	\$/kWh	71,12
Tramo 50 – 75 Kw/h	\$/kWh	157,56
Tarifa Monofásica		
Para consumo mayor a 75KWH		
Tramo 0 – 10 kw/h	\$/kWh	71,12
Tramo 11 – 75 Kw/h	\$/kWh	157,56
Tramo sobre 75 Kw/h	\$/kWh	261,82
Tarifa Trifásica Única		
Tarifa Industrial única	\$/kWh	274,92
Otros Cobros		
Consumo Mínimo Monofásico <= 5KW	\$/mes	1.776,95
Consumo Mínimo Trifásico <= 5KW	\$/mes	2.795,95
Arriendo de Medidor Monofásico	\$/mes	1.421,35
Arriendo de Medidor Trifásico	\$/mes	1.421,35
Corte de Medidor	\$/mes	4.524,93
Reposición de Medidor	\$/mes	4.524,93

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

26 Análisis de riesgos (continuación)

Agrícola y Servicios Isla de Pascua Spa

Hanga Roa, Febrero 2016

Señor Consumidor:

Informamos que las tarifas **RURALES** tendrán una variación a contar del 01 de Febrero 2016, correspondiendo por tanto su aplicación en la facturación del mes de **Marzo 2016** (consumo Febrero 2016).

De este modo la nueva tarifa será la siguiente:

Cargo Variable:

Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	649,42
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	918,43

Cargo fijo por arranque equivalente (AE):

Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.837
19 a 20 mm	2	3.674
25 a 25 mm	4	7.349
32 a 32 mm	6	11.023
38 a 40 mm	9	16.535
50 a 400 mm	15	27.558

Corte y Reposición:

ÍTEM	CARGO POR CORTE \$	CARGO POR REPOSICIÓN \$
1° Instancia	2.904	2.904
2° Instancia	4.891	4.343
3° Instancia sin pavimento (vereda)	12.359	14.185
3° Instancia con pavimento (vereda)	34.327	36.154
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	17.330	19.157
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	88.153	89.981

Revisión de Proyectos:

Porcentaje de la Inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	1.996.259
Valor Mínimo \$	I <= 10.000.000	110.046

Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:

Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	12.505
Cargo por Grifo	1.364

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

27 Compromisos y contingencias

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 2.472, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 05 de Agosto de 2014, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcazas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversiones tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

UNIDAD	INV. / EST.	CÓDIGO BIP	DENOMINACIÓN	MM\$
Servicio Eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de Redes Eléctricas	130,3
	Estudio	30161125	Plan de Desarrollo Eléctrico	37,5
	Inversión	30309973	Habilitación Sistema de Control C. Eléctrica	63,6
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seg. Serv. Eléctrico	30
Total Inversiones Servicio Eléctrico				261,4
Servicio Agua Potable	Inversión	30160673	Mejoramiento Sistema Agua Potable	307,7
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad AP	30
Total Inversiones Servicio Agua Potable				337,7
Servicio Cabotaje	Inversión	30192523	Reposición de Barcazas	881
	Inversión	30192523	Reposición Grúa	582
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad Cabotaje	30
Total Inversiones Servicio Cabotaje y Taller				1.493,0
Otros	Inversión	30161422	Mejoramiento Área Administrativa	300
	Inversión	N/A	Inversiones Tecnológicas Menores	50
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad Otros	30
Total Otros Proyectos				380,0
TOTAL INVERSIONES				2.472

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de enero 2016.
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2016
3. La sociedad debe rendir los fondos invertidos a Corfo en los plazos preestablecidos
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 1.617, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas. Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	M\$
Servicio Eléctrico	Inversión	-	Mejoramiento de servicio eléctrico	321.1
	Inversión	-	Plan de seguridad	30
Total Inversiones Servicio Eléctrico				351
Servicio Agua Potable	Inversión	30160673	Mejoramiento del sistema de agua potable	540
	Inversión	-	Plan de seguridad	20
Total Inversiones Servicio Agua Potable				560
Servicio de carga y descarga	Inversión	30161623	Mejoramiento servicio de carga y descarga marítima	620
	Inversión	-	Plan de seguridad	30
Total Inversiones Servicio carga y descarga				650
Otros	Inversión		Inversiones Tecnológicas Menores	50
	Inversión		Diseño arquitectura remodelación bodega de materiales	6
Total Otros Proyectos				56
TOTAL INVERSIONES				1.617.1

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 1.557, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 31 de diciembre de 2015, relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

UNIDAD	COD. BIP	DENOMINACION	Monto M\$
Serv. Eléctrico	30375522	Conservación Central Eléctrica Nueva Mataverí Período 2015-2018	152.000
	30432223	Reposición Sala de Control Central Eléctrica Isla de Pascua	150.000
	30432224	Mejoramiento Sistema Eléctrico Sasipa Isla de Pascua 2016	515.000
Total Inversiones Serv. Eléctrico			817.000
Serv. Agua Pot	30214022	Mejoramiento Sistema de Agua Potable de Isla de Pascua	325.000
Total Inversiones Serv. Agua Potable			325.000
Serv. Cabotaje	30192523	Mejoramiento Sistema de Carga y Descarga Isla de Pascua	350.000
Total Inversiones Serv. Cabotaje y Taller			350.000
Otros	No requiere	Inversiones Tecnológicas Menores	60.000
	No requiere	Diseño Replanteo de Recinto de Agua Potable	5.000
Total Otros Proyectos			65.000
TOTAL INVERSIONES M\$			1.557.000

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2016 y 2015

28 Hechos posteriores

Según consta en Acta N° 570 de fecha 19 de agosto de 2016, la Junta Ordinaria de Directorio decidió presentar una moción a la Junta de Accionistas con el objeto de capitalizar el saldo de los aportes Corfo que se han recibido a la fecha de estos estados financieros.

En sesión extraordinaria de fecha 26 de noviembre de 2016 según consta en Acta N° 573 los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen otros hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2016 y la fecha de emisión 26 de noviembre de 2016 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.