



**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de
Pascua SpA**

**Estados financieros intermedios al 30
de septiembre de 2015**

Contenido

1. Estados intermedios de situación financiera clasificado
2. Estados intermedios de resultados integrales por función
3. Estados intermedios de Flujos de Efectivo (método directo)
4. Estados intermedios de cambios en el patrimonio
5. Notas a los estados financieros intermedios

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

1. Estado de situación financiera
Al 30 de septiembre de 2015 (No auditado) y 31 de diciembre de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		30/09/2015	31/12/2014
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.492.019	2.320.567
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	30.563	52.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	409.450	536.786
Inventarios	7	150.369	195.826
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	253.400	60.000
Activos por impuestos corrientes	9	47.315	41.482
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para	10	3.383.116	3.207.576
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		68.767	0
Activos corrientes totales		3.451.883	3.207.576
Otros activos no financieros no corrientes	5	33.676	26.306
Inventarios, no corrientes	7	215.340	225.787
Propiedades, planta y equipo	11	7.790.401	7.689.551
Total de activos no corrientes		8.039.417	7.941.644
Total de activos		11.491.300	11.149.220
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	12	0	707.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	194.615	224.958
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	244.218	249.809
Otros pasivos no financieros corrientes	15	546.641	13.939
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		985.474	1.196.086
Pasivos corrientes totales		985.474	1.196.086
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	2.811.248	2.472.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	14	827.676	871.646
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	119.264	128.866
Total de pasivos no corrientes		3.758.183	3.472.512
Total pasivos		4.743.657	4.668.598
Capital emitido	16	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(3.136.707)	(3.403.728)
Reservas por ajustes de valor PPE	16	750.082	750.082
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.747.643	6.480.622
Patrimonio total		6.747.643	6.480.622
Total de patrimonio y pasivos		11.491.300	11.149.220

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

2. Estados de resultados integrales por función
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (No auditados)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		01-ene-15	01-ene-14	01-jul-15	01-jul-14
SVS Estado de Resultados Por Función		30-sep-15	30-sep-14	30-sep-15	30-sep-14
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias					
	17	2.385.737	2.139.848	774.890	706.459
Costo de ventas	18	(2.818.911)	(2.740.875)	(1.006.158)	(888.281)
Ganancia bruta		(433.174)	(601.027)	(231.268)	(181.822)
Gastos de administración	19	(757.296)	(667.939)	(268.104)	(223.767)
Otros gastos, por función	20	(78.001)	(124.344)	(14.392)	(54.179)
Otras ganancias (pérdidas)	20	1.515.194	599.776	516.101	199.592
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		246.723	(793.534)	233.605	(260.176)
Ingresos financieros	21	27.734	37.195	8.114	10.573
Resultados por unidades de reajuste		(7.436)	(5.776)	(2.608)	(913)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		267.021	(762.115)	239.111	(250.516)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		267.021	(762.115)	239.111	(250.516)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		267.021	(762.115)	239.111	(250.516)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		267.021	(762.115)	239.111	(250.516)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		267.021	(762.115)	239.111	(250.516)
Ganancias por acción		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2,67	(7,62)	2,39	(2,51)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		2,67	(7,62)	2,39	(2,51)
Ganancias por acción diluidas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

3. Estados de Flujos de Efectivo (directo)
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (No auditados)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
Estado de Flujo de Efectivo Directo	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.548.459	2.143.638	771.133	713.784
Otros cobros por actividades de operación	253.122	292.713	57.689	64.995
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.727.270)	(1.673.394)	(863.893)	(618.951)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.601.421)	(1.353.501)	(528.691)	(481.710)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(527.110)	(590.544)	(563.762)	(321.882)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(527.110)	(590.544)	(563.762)	(321.882)
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	-670.964	-597.122	-313.460	-150.137
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(670.964)	(597.122)	(313.460)	(150.137)
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	169.800	-	-
Pagos de préstamos a instituciones financieras	(714.490)	-	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	2.083.000	700.400	1.104.000	350.200
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	985	10	619	(7.562)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	1.168.069	-	839.536	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(1.168.038)	-	(839.965)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.369.526	870.210	1.104.190	342.638
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	171.452	(317.456)	226.968	(129.381)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	171.452	(317.456)	226.968	(129.381)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	2.320.567	726.060	2.265.051	368.185
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	2.492.019	408.604	2.492.019	238.804

4. Estados de cambios en el patrimonio neto
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (No auditados)

Año Actual	Capital emitido	Reserva de Revaluación	Otras reservas	Pérdidas acumuladas a los propietarios	Reservas de contingencias	Reservas de fluctuaciones de cambio	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2015	9.134.268	750.082	750.082	(3.403.728)	6.480.622	-	6.480.622
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	-	-	(3.403.728)	6.480.622	-	6.480.622
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	267.021	267.021	-	267.021
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	267.021	267.021	-	267.021
Ganancia (pérdida)	-	-	-	267.021	267.021	-	267.021
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final 30/09/2015	9.134.268	750.082	750.082	(3.136.707)	6.747.643	0	6.747.643

Año Anterior	Capital emitido	Reserva de Revaluación	Otras reservas	Pérdidas acumuladas a los propietarios	Reservas de contingencias	Reservas de fluctuaciones de cambio	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2014	9.134.268	0	0	(2.260.648)	6.873.621	-	6.873.621
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	-	-	(2.260.648)	6.873.620	-	6.873.620
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	(762.115)	(762.115)	-	(762.115)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(762.115)	(762.115)	-	(762.115)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(762.115)	(762.115)	-	(762.115)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final 30/09/2014	9.134.268	0	0	(3.022.763)	6.111.506	0	6.111.506

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

Estados financieros al 30 de septiembre de 2015

Índice

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Activos no corrientes disponibles para la venta
11. Propiedades, plantas y equipos
12. Pasivos financieros corrientes
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
14. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
15. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
16. Patrimonio neto
17. Ingresos de actividades ordinarias
18. Costo de venta
19. Gasto de administración y ventas
20. Otros ingresos y otros gastos
21. Otros Ingresos Financieros
22. Información por segmentos
23. Contingencias y restricciones
24. Caucciones obtenidos de terceros
25. Sanciones
26. Medio ambiente
27. Análisis de riesgos
28. Compromisos y contingencias
29. Hechos posteriores

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

Accionista	30.06.2015	31.12.2014
Corporación de Fomento y la Producción (CORFO)	100%	100%
Total	100%	100%

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa (1)	Gerente General	Constructor Civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chávez	Jefe de servicio estiba y otros	Experto en faenas marítimas
Alberto Hereverí Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador

(1) Con fecha 17 de diciembre de 2014 se informó que el Directorio de la empresa acordó poner término al contrato de trabajo suscrito con el gerente general don Pedro Hey Icka a contar del 15 de enero de 2015 y designó en su reemplazo a la Srta. Luz Zasso Paoa.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2015.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 30 de septiembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de mayo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 30 de septiembre de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

I. Nuevas Normas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	01-01-2017
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	01-01-2016

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2018. Se permite la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”

Esta Norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

I. Nuevas Normas (continuación)

NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes” (continuación)

Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”

Esta Norma es aplicable a la contabilización de los saldos que se originan en actividades que poseen regulación tarifaria, y que adoptan por primera vez NIIF y por tanto aplican NIIF 1.

Se permite a estas empresas mantener la aplicación de las políticas contables previas relacionadas con el reconocimiento, la valuación, el deterioro y la baja de las cuentas regulatorias diferidas en la adopción de las NIIF.

Se trata de una Norma preliminar a propósito de que se prepara un proyecto más amplio de Normas aplicables a entidades con tarifas reguladas.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.

Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIIF 7	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIC 36	Deterioro de valor de activos	01-01-2014
NIC 39	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIC 27	Estados Financieros separados	01-01-2016
CINIIF 21	Gravámenes	01-01-2014
NIC 19	Beneficios a los empleados	01-01-2015
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2016
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos	01-01-2016
NIC 41	Agricultura	01-01-2016
NIIF 10	Estados Financieros consolidados	01-01-2016

NIC 32 “Instrumentos financieros”

NIC 32 incluye modificación en la presentación de los activos y pasivos financieros. La enmienda tiene por objetivo aclarar los requisitos para compensar activos y pasivos financieros, eliminando las inconsistencias del actual criterio de compensación presenta en NIC 32. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2014.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 7 “Instrumentos financieros”

NIIF 7 incluye modificaciones en la revelación de información. La enmienda busca clarificar, y en algunos casos, introduce información adicional a revelar referida a la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)

II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables. (Continuación)

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

NIIF 9 forma parte de la primera etapa del proyecto liderado por IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición”. El objetivo de la enmienda es modificar la clasificación y medición de los activos financieros, incluyendo además deterioro de valor y complementa los principios de contabilidad de cobertura

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

publicados en el año 2013.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Propiedades, Planta y Equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se valorizan posteriormente por el modelo de revaluación.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y en aquellos bienes medibles, se realiza en forma variable de acuerdo a horas de producción.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes y no corrientes.

Como activos corrientes clasificara lo siguiente:

- a) espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- b) mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o;
- d) el activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

Como activos no corrientes clasificara todos los demás activos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

Como pasivos corrientes, la entidad clasificara lo siguiente:

- a) espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; o
- d) no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no afectan a su clasificación.

Como pasivos no corrientes clasificara todos los demás pasivos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, entregando además, información adicional en notas a los estados financieros sobre las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera y de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2015 se presentan comparados con los correspondientes estados al 31 de diciembre de 2014.

Los estados de resultados por función y de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2015 y 2014, se presentan comparativos entre sí.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es peso chileno, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación (continuación)

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

Conversión a pesos chilenos	30.09.2015	31.12.2014
Dólares estadounidenses	698,72	606,75
Unidad de Fomento	25.346,89	24.627,10

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas (salidas) de efectivo o de otros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Instrumentos Financieros

a) Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

b) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

c) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

“Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

d) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes y se incluyen en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera consolidado.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

Inventarios

La Entidad registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurrir.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

Cuando la Sociedad es la arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Subvenciones de gobierno

La compañía ha modificado el tratamiento de presentación de las subvenciones de gobierno destinadas a inversión en activos fijos. En consecuencia, en virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como “Ingresos Diferidos”, y no como una deducción del importe en libros de los correspondientes activos cuyo criterio se aplicó en la confección de los Estados Financieros al 30 de Junio 2015.

La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

Conforme a lo establecido en la NIC 8 *Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores*, la decisión del cambio del método de presentación de las subvenciones de gobierno viene dada debido a que el directorio de la compañía, junto con la administración de ésta consideran que el primer método de presentación establecido en la NIC 20 entrega información más fiable según los requerimientos de los usuarios de la información financiera.

Asimismo el directorio, junto con la administración de la Entidad consideran prudente realizar este cambio de política contable relacionada a la presentación de la subvención de gobierno, durante estos estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2015, considerando que a la fecha del cambio, no se han producido efectos en resultados producto de la subvención de gobierno, ya que los activos relacionados a esta subvención no han comenzado su periodo de depreciación (aún se encuentran en proceso de construcción), ni tampoco ha afectado el nivel de los activos netos de la Entidad (patrimonio).

- **Información financiera con aplicación retroactiva del cambio en la política contable:**

La aplicación retroactiva a los estados financieros del periodo anterior (al 30 de junio de 2015) presentado, según lineamientos de la NIC 34 *Información Financiera Intermedia*, se presenta a continuación.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		30-06-2015	31-12-2014
Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Activos		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.265.051	2.320.567
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	42.160	52.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	450.034	536.786
Inventarios	7	194.724	195.826
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	953.400	60.000
Activos por impuestos corrientes	9	29.812	41.482
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.935.181	3.207.576
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	10	68.767	-
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		68.767	-
Activos corrientes totales		4.003.948	3.207.576
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	5	37.341	26.306
Inventarios, no corrientes	7	211.874	225.787
Propiedades, planta y equipo	11	7.610.513	7.689.551
Total de activos no corrientes		7.859.728	7.941.644
Total de activos		11.863.676	11.149.220

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		30-06-2015	31-12-2014
Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	12	-	707.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	474.788	224.958
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	287.530	249.809
Otros pasivos no financieros corrientes	15	1.047.566	13.939
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.809.884	1.196.086
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		1.809.884	1.196.086
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	2.407.243	2.472.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	14	783.086	871.646
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	123.663	128.866
Total de pasivos no corrientes		3.313.992	3.472.512
Total pasivos		5.123.876	4.668.598
Patrimonio			
Capital emitido	16	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(3.144.550)	(3.403.729)
Reservas por ajustes de valor PPE	16	750.082	750.083
Patrimonio total		6.739.800	6.480.622
Total de patrimonio y pasivos		11.863.676	11.149.220

A nivel del estado de resultados integrales, estados de flujos de efectivo, y estado de cambios en el patrimonio neto, este cambio en las políticas contables no genera modificaciones, debido a que como se menciona anteriormente, los activos fijos aun no comienzan su periodo de depreciación.

En cuanto a las notas correspondientes a los estados financieros presentados al 30 de junio de 2015, sufren variación en cuanto a la Nota 8.b) Saldos y transacciones con entes relacionados (Saldos por pagar) y Nota 11 Propiedades, planta y equipos, quedando de la siguiente manera:

Nota 8 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (con cambio de criterio contable aplicado retroactivamente)

b) Saldos por pagar

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle Saldos por Pagar	Entidad	RUT	30-06-2015	31-12-2014
			M\$	M\$
Préstamo financiamiento inversiones	Corfo	60.706.000-2	2.407.243	2.472.000
Total Saldos por pagar			2.407.243	2.472.000

La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 2.472.000.- (Contrato de transferencia de fecha 27/02/2014-Resolución afecta N° 33 de fecha 26/03/2014 - toma de razón CGR 25/04/2014).

Este monto tiene como restricción la de utilizar estos importes en la adquisición de bienes y reparaciones establecidas en el contrato convenio establecido por CORFO con SASIPA SpA mencionado anteriormente.

La entidad ha optado por la primera alternativa de valorización y presentación de la NIC 20 "Subvenciones de Gobierno" tal y como se indica en la nota de criterios contables de estos estados financieros.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

De este monto se han deducido M\$ 64.757 los cuales fueron con cargo a resultado que han sido subvencionados con los mismos recursos. (Resultado neto igual a cero).

Anteriormente, en los estados financieros intermedios presentados al 30 de junio de 2015, la Nota 8 recién comentada se presentaba como sigue:

Nota 8 -Saldos y transacciones con partes relacionadas (presentado previamente a cambio en política contable)

b) Saldos por pagar

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle Saldos por Pagar	Entidad	RUT	30-06-2015	31-12-2014
			M\$	M\$
Préstamo financiamiento inversiones	Corfo	60.706.000-2	1.940.786	2.472.000
Total Saldos por pagar			1.940.786	2.472.000

La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 2.472.000.- (Contrato de transferencia de fecha 27/02/2014-Resolución afecta N° 33 de fecha 26/03/2014 - toma de razón CGR 25/04/2014).

Este monto tiene como restricción la de utilizar estos importes en la adquisición de bienes y reparaciones establecidas en el contrato convenio establecido por CORFO con SASIPA SpA mencionado anteriormente.

La entidad ha optado por la valorización y presentación alternativa de la NIC 20 “Subvenciones de Gobierno” tal y como se indica en la nota de criterios contables de estos estados financieros.

De este monto se han deducido por concepto de ejecución de programa de inversiones M\$ 466.457 con cargo a obras en curso. Mientras que M\$ 64.757 fueron con cargo a resultado que han sido subvencionados con los mismos recursos. (Resultado neto igual a cero).

Asimismo, la **Nota 11 Propiedades, planta y equipos**, correspondiente a los estados financieros al 30 de junio de 2015, considerando la aplicación retroactiva del cambio en las políticas contables en cuestión, queda de la siguiente manera:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

Nota 11 - Propiedades, plantas y equipos (con cambio de criterio contable aplicado retroactivamente)

El movimiento y detalle de propiedad, planta y equipos durante el período Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

a) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 30 de junio de 2015:

Costo o valuación	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2015	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831
Adiciones	293.728	91.085	526.543	-	152.312	2.078	1.065.746
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	(3.332)	-	(119.663)	(122.995)
Trasposos	(795.291)	-	-	-	-	-	(795.291)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de junio de 2015	4.762.034	4.804.085	1.054.600	592.446	295.879	138.247	11.647.291

Depreciación y deterioro:	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2015	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280
Depreciación del ejercicio	81.779	111.225	33.895	-	10.448	791	238.138
Bajas	-	-	-	(11.640)	-	-	(11.640)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de junio de 2015	663.602	2.538.035	375.231	319.152	114.153	26.605	4.036.778

Valor libros neto:

Al 01 de enero de 2015	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551
Al 30 de junio de 2015	4.098.432	2.266.050	679.369	273.294	181.726	111.642	7.610.513

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V. Libros Aux A. Fijo	6.904.807
Obras en curso	597.690
Otros activos fijos	108.016
Total	7.610.513

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

11 Propiedades, plantas y equipos (con cambio de criterio contable aplicado retroactivamente), continuación

b) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2014:

Costo o valuación	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	(7.589)	-	(131.927)	(3.317)	-	(142.833)
Trasposos	(343.589)	1.128.743	5.929	(11.671)	5.137	(26.390)	758.159
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831

Depreciación y deterioro:	Construcciones y Obras de	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2014	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3.449.133
Depreciación del ejercicio	166.546	215.814	26.589	(46.184)	9.083	2.093	373.941
Bajas	-	(188)	-	(12.544)	(62)	-	(12.794)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280

Valor libros neto:

Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372
Al 31 de diciembre de 2014	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V. Libros Aux A. Fijo	6.068.891
Obras en curso	1.392.982
Otros activos fijos	227.678
Total	7.689.551

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

11 Propiedades, plantas y equipos (presentado previamente a cambio en política contable)

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

a) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 30 de junio de 2015:

Costo o valuación	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2015	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831
Adiciones	293.728	91.085	526.543	-	152.312	2.078	1.065.746
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	(3.332)	-	(119.663)	(122.995)
Trasposos	(1.261.748)	-	-	-	-	-	(1.261.748)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de junio de 2015	4.295.577	4.804.085	1.054.600	592.446	295.879	138.247	11.180.834

Depreciación y deterioro:	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2015	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280
Depreciación del ejercicio	81.779	111.225	33.895	-	10.448	791	238.138
Bajas	-	-	-	(11.640)	-	-	(11.640)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de junio de 2015	663.602	2.538.035	375.231	319.152	114.153	26.605	4.036.778

Valor libros neto:

Al 01 de enero de 2015	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551
Al 30 de junio de 2015	3.631.975	2.266.050	679.369	273.294	181.726	111.642	7.144.056

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V. Libros Aux A. Fijo	6.904.807
Obras en curso	131.233
Otros activos fijos	108.016
Total	7.144.056

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

11 Propiedades, plantas y equipos (presentado previamente a cambio en política contable), continuación

b) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2014:

Costo o valuación	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	(7.589)	-	(131.927)	(3.317)	-	(142.833)
Trasposos	(343.589)	1.128.743	5.929	(11.671)	5.137	(26.390)	758.159
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831

Depreciación y deterioro:	Construcciones y Obras de	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2014	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3.449.133
Depreciación del ejercicio	166.546	215.814	26.589	(46.184)	9.083	2.093	373.941
Bajas	-	(188)	-	(12.544)	(62)	-	(12.794)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280

Valor libros neto:

Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372
Al 31 de diciembre de 2014	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551

Las propiedades, plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V. Libros Aux A. Fijo	6.068.891
Obras en curso	1.392.982
Otros activos fijos	227.678
Total	7.689.551

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

La administración de la sociedad ha optado por cambiar la forma en cómo se presentan las subvenciones de gobierno en los estados financieros, debido a que considera que de esta forma, presenta la información financiera sobre las subvenciones de gobierno, y sobre la inversión en las propiedades, planta y equipos de manera más íntegra y fácil de interpretar para todos los usuarios de la información financiera, debido a que de la forma anteriormente expuesta, considera que se pierde a simple vista, las inversiones en activos fijos producto de las subvenciones de gobierno.

- Importe afectado en los estados financieros producto del cambio en la política contable

La Compañía ha recibido fondos por M\$ 2.472.000, de los cuales **M\$ 466.457** se han utilizado para realizar las inversiones en propiedades, planta y equipos según contrato de transferencia de fecha 27/02/2014-Resolución afecta N° 33 de fecha 26/03/2014 - toma de razón CGR 25/04/2014.

Es por esto, que el efecto en los estados financieros al 30 de junio de 2015, han sufrido modificaciones según aplicación retroactiva a los estados financieros del cambio en la política contable adoptada por el directorio y la administración de la Compañía, por un monto de M\$ 466.457, afectando el saldo en las **Propiedades, planta y equipos**, y en las **Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes** por el mismo monto.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro "Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados".

2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

Capital emitido

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con suficiente fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días (equivalentes de efectivo).

Detalle	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Caja y Fondo Fijo	7.406	30.947
Bancos	2.094.578	2.264.958
Equivalentes de Efectivo	390.035	24.662
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	2.492.019	2.320.567

a) Caja y Fondo Fijo

El detalle de Caja y Fondo Fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

Detalle	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Caja Recaudación Transitoria	6.556	11.900
Caja Oficina Isla	0	18.197
Fondo Fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo Fijo ATC - Caja	300	300
Fondo Fijo Oficina Isla	400	400
Fondos por rendir empresa	-	-
Sub total Caja y Fondo Fijo	7.406	30.947

b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)

La distribución de los saldos presentados en bancos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 eran los siguientes:

Detalle	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Banco Estado Bienestar 19732	-	79
Banco Santander 056	1.333	3.566
Banco Santander Gastos Corrientes 5172	17.011	23.987
Banco Santander Inversiones 68439540	2.030.620	2.220.783
Banco Santander Ingresos 048	34.441	2.890
Banco Estado Egresos 4603	497	1.579
Banco Estado Ingresos 4611	10.676	12.074
Sub total Caja y Fondo Fijo	2.094.578	2.264.958

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

c) Equivalentes de efectivo:

La distribución de los saldos presentados en bancos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 eran los siguientes:

Detalle	Entidad Financiera	Monto Inicial	Plazo Total (días)	Tasa de Interés	Días Transcurridos	Costo Amortizado 30/09/2015
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	390.000	13	0,27000	1	390.035
						390.035

5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	-	14.271	-	-
Seguros Anticipados	7.913	3.073	-	-
Otros pagos Anticipados	22.650	35.571	-	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	25.164	17.915
Documentos en garantía	-	-	8.512	8.391
Sub total Caja y Fondo Fijo	30.563	52.915	33.676	26.306

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	221.209	327.724
Provisión deudores electricidad	171.609	193.060
Convenio clientes electricidad	126	109
Deudores aguas subsistema	103.312	102.975
Provisión deudores agua potable	41.493	52.972
Convenio clientes agua potable	1.668	1.850
Deudores sistema de ventas ocasionales	47.290	53.073
Cheques protestados	22	1.264
Deudores bienestar	24.582	26.048
Anticipo de honorarios	0	103
Anticipo a proveedores	200	5.001
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	2.973	2.973
Anticipos al personal	100	-
Estimación incobrable electricidad	(79.786)	(82.366)
Estimación incobrable agua potable	(58.991)	(58.811)
Estimación incobrable descarga	(34.181)	(47.619)
Estimación incobrable otros	(8.449)	(8.181)
Depósitos de terceros a cta cte	(29.470)	(39.132)
	409.450	536.786

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- Resumen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la entidad presentó los siguientes antecedentes:

Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	400.028	521.614
91 a 365 días de vencidos	35.330	53.289
Mas de 365 días de vencidos	155.498	158.860
Total, sin provisión deterioro	590.856	733.763
Menos: provisión incobrables	(181.406)	(196.977)
Total	409.450	536.786

7 Inventarios

La distribución de los saldos presentados en inventarios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganado Bovino	10.111	10.112	-	-
Petróleo y Combustible	14.200	76.620	-	-
Materiales (1)	126.058	109.094	254.911	265.358
Estimación de obsolescencia	-	-	(39.571)	(39.571)
Totales	150.369	195.826	215.340	225.787

(1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 diciembre de 2014 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Detalle	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Subsidio Anual Corfo (1)	253.400	60.000
Total	253.400	60.000

(1) Corresponde al saldo del subsidio operacional 2015, Decreto Ministerio de Hacienda N° 423 de fecha 24.12.2014

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

(2) Corresponde al saldo del programa de inversiones 2014-2015

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

b) Saldos por pagar

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Entidad	RUT	30-09-2015	31-12-2014
			M\$	M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	Corfo	60.706.000-2	2.407.243	2.472.000
Préstamo financiamiento inversiones (2)	Corfo	60.706.000-2	404.000	-
Total Saldos por pagar			2.811.243	2.472.000

- 1) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 2.472.000.- (Contrato de transferencia de fecha 27/02/2014-Resolución afecta N° 33 de fecha 26/03/2014 - toma de razón CGR 25/04/2014).
- 2) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 404.000.- (Convenio de transferencia de fecha 01/01/2015 por un monto total de M\$ 1.617.100.- Resolución Gerencia Corporativa de Corfo de fecha 21/01/2015 - toma de razón 17/02/2015).

De dichos montos se han deducido M\$ 64.757 con cargo a resultado que han sido subvencionados con los mismos recursos. (Resultado neto igual a cero).

Estas subvenciones tienen como restricción utilizar estos importes en la adquisición de bienes y reparaciones establecidas en el contrato convenio establecido por CORFO con SASIPA SpA mencionado anteriormente.

Respecto de la información financiera presentada el trimestre anterior, la compañía ha modificado el tratamiento contable de valorización y presentación en virtud de la NIC 20, reconociendo las subvenciones de gobierno como "Ingresos Diferidos", tal como se indica en la nota N° 2 de criterios contables aplicados en los presentes estados financieros.

c) Administración y alta dirección

Durante los años 2015 y 2014, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Detalle	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dieta Directorio	60.704	51.041	21.836	19.385
Otros gastos Directorio	35.643	19.974	15.732	8.507
Total Gastos Directorio	96.347	71.015	37.568	27.892

Las remuneraciones percibidas durante el período 2015 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 233.728 brutos (M\$ 231.905 en el ejercicio 2014). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General, Subgerente y jefes de área.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Notas a los Estados financieros al 30 de septiembre 2015

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto por recuperar petróleo	47.315	41.482
Totales	47.315	41.482

10 Activos no corrientes disponibles para la venta

	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Activos no corrientes disponibles para la venta		
Semovientes Bovinos (1)	68.767	0
Totales	68.767	0

(1) Corresponde al saldo del plantel de ganado bovino que la empresa mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, ítem reclasificado en Estados Financieros a contar del 30 de Junio 2015.

La entidad se encuentra evaluando el cierre de la actividad ganadera en el corto a mediano plazo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA Estados financieros al 30 de septiembre de 2015

11 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

c) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 30 de septiembre de 2015:

	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo o valuación							
Al 01 de enero de 2015	5.263.598	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.832
Adiciones	228.971	91.085	526.543	-	152.312	-	998.911
Revaluación	-	-	-	-	-	-	0
Bajas	-	-	-	(3.332)	-	-	(3.332)
Trasposos	(413.144)	-	-	-	-	(105.887)	(519.031)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	0
Al 30 de sept de 2015	5.079.425	4.804.085	1.054.600	592.446	295.879	149.945	11.976.380
Depreciación y deterioro:							
Al 01 de enero de 2015	581.824	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.281
Depreciación del ejercicio	127.849	166.870	58.334	-	19.059	1.479	373.591
Bajas	-	-	-	2.107	-	-	2.107
Trasposos	-	-	-	-	-	0	0
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de sept de 2015	709.673	2.593.680	399.670	332.899	122.764	27.293	4.185.979
Valor libros neto:							
Al 01 de enero de 2015	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551
Al 30 de sept de 2015	4.369.752	2.210.405	654.930	259.547	173.115	122.652	7.790.401

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V. Libros Aux A. Fijo	6.755.608
Obras en curso	915.081
Otros activos fijos	119.712
Total	7.790.401

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA Estados financieros al 30 de septiembre de 2015

11 Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

d) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2014:

Costo o valuación	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	(7.589)	-	(131.927)	(3.317)	-	(142.833)
Trasposos	(343.589)	1.128.743	5.929	(11.671)	5.137	(26.390)	758.159
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831

Depreciación y deterioro:	Construcciones y Obras de	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 01 de enero de 2014	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3.449.133
Depreciación del ejercicio	166.546	215.814	26.589	(46.184)	9.083	2.093	373.941
Bajas	-	(188)	-	(12.544)	(62)	-	(12.794)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280

Valor libros neto:

Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372
Al 31 de diciembre de 2014	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V. Libros Aux A. Fijo	6.068.891
Obras en curso	1.392.982
Otros activos fijos	227.678
Total	7.689.551

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

12 Otros Pasivos financieros corrientes

El desglose de este rubro Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar entidades financieras		
Préstamo Banco Santander y otros	-	707.380
Totales	-	707.380

13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores	10.518	21.294
Retenciones	633	2.600
Remuneraciones por pagar	12.845	14.498
Indemnizaciones Sr Pedro Hey Icka	-	78.100
Otras cuentas por pagar	170.619	108.466
Totales	194.615	224.958

14 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

a) Provisiones corrientes por beneficio a los empleados:

	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Povisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión vacaciones	123.278	119.288
Provisión bono vacaciones	23.770	22.879
Provisión gratificación	24.078	32.105
Provisión indemnización por años de servicio	73.092	75.537
Totales	244.218	249.809

b) Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados:

	30/09/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Povisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión indemnización por años de servicio	824.116	868.086
Prvisión traslado	3.560	3.560
Totales	827.676	871.646

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

15 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30/09/2015	31/12/2014
Otros pasivos no financieros corrientes	M\$	M\$
Subsidio comprometido Corfo	468.100	-
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	18.909	13.939
Otros ingresos anticipados (2)	59.632	-
Totales	546.641	13.939

	30/09/2015	31/12/2014
Otros pasivos no financieros no corrientes	M\$	M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	119.264	128.866
Totales	119.264	128.866

(1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

(2) Pago anticipado MM\$ 50,2 Proyecto Municipalidad IPA- Ingeniería de detalle conectividad pozos AP., Proyecto Municipalidad IPA-Mejoramiento Caleta Hanga Roa Red AP MM\$ 9,4

16 Patrimonio neto

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital pagado es el siguiente:

	30/09/2015	31/12/2014
Capital Emitido	M\$	M\$
Capital Pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

b) Reservas

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

16 Patrimonio neto (continuación)

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados.

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

d) Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

17 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	1.542.300	1.336.837	479.399	469.858
Ventas empalmes distribución	10.103	4.878	3.803	1.926
Venta agua clientes	408.465	375.149	121.111	87.402
Venta empalmes agua	15.443	14.636	4.933	4.912
Ventas carga descarga marítima	376.402	388.094	160.083	157.503
Venta carne en vara	21.560	9.804	1.530	7.100
Otros ingresos distribución eléctrica	7.056	8.483	2.269	(7.923)
Otros ingresos agua	4.408	1.967	1.762	(14.320)
Totales	2.385.737	2.139.848	774.890	706.458

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

18 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Costo de ventas	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	968.392	891.107	359.896	307.488
Energía y combustible	1.088.043	1.209.836	367.074	385.112
Materiales y repuestos	103.866	90.911	36.046	40.394
Mantenciones y reparaciones	54.006	99.617	8.772	19.379
Depreciación	392.343	251.829	140.055	81.644
Fletes y seguros	48.284	38.198	13.510	9.666
Otros costos	163.977	159.377	80.805	44.598
Totales	2.818.911	2.740.875	1.006.158	888.281

19 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos de administración y ventas	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Personal - remuneraciones	241.556	223.962	82.538	74.461
Personal - beneficios	241.428	218.226	78.633	70.813
Remun Directorio	60.704	51.041	21.836	19.385
Otros gsts Directorio	35.643	19.974	15.732	8.507
Servicios profesionales	27.425	39.782	12.848	15.076
Indemnizaciones	28.850	37.965	16.023	9.821
Gastos de viaje y estadía	20.227	9.478	10.917	2.886
Depreciaciones	20.829	18.888	8.134	6.295
Gastos generales	80.634	48.623	21.443	16.523
Totales	757.296	667.939	268.104	223.767

20 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Otros Gastos por función	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Egresos	30.797	74.774	8.002	44.375
Donaciones otorgadas	6.137	2.622	726	1.075
Costo de venta repuestos	9.700	2.765	5.664	1.040
Castigo activo fijo (1)	31.367	44.183	-	7.689
Totales	78.001	124.344	14.392	54.179

(1) Castigo corresponde materiales de baja en proyectos de mejoramiento servicio eléctrico

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

20 Otros ingresos y otros gastos por función (continuación)

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Subsidio Corfo	1.404.300	525.300	468.100	175.100
Ingresos por otras transferencias Corfo	-	-	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	18.971	16.158	16.833	1.665
Ventas ocasionales fuera de explotación	91.491	55.901	31.436	21.619
Venta materiales de bodega y otros	432	2.417	(268)	1.208
Totales	1.515.194	599.776	516.101	199.592

21 Otros Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Otros Ingresos Financieros	01/01/2015	01/01/2014	01/07/2015	01/07/2014
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Clientes	26.718	28.499	7.460	9.292
Intereses depósitos a Plazo Fijo	1.016	8.696	654	1.281
Total	27.734	37.195	8.114	10.573

22 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad-Agua Potable-Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

22 Información por segmentos (continuación)

La ganancia bruta por estos segmentos al 30 de septiembre de 2015 y 2014 se presenta a continuación:

	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Periodo 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2015				
Ingresos de actividades ordinarias	1.559.459	428.316	397.962	2.385.737
Costo de ventas	(1.859.917)	(531.647)	(427.347)	(2.818.911)
Ganancia (pérdida) bruta	(300.458)	(103.331)	(29.385)	(433.174)
Participación en ingresos %	65,37%	17,95%	16,68%	100,00%

	Generación y distribución de electricidad	Extracción y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
Periodo 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2014				
Ingresos de actividades ordinarias	1.350.199	391.752	397.897	2.139.849
Costo de ventas	(1.922.420)	(309.116)	(509.339)	(2.740.875)
Ganancia (pérdida) bruta	(572.221)	82.636	(111.442)	(601.026)
Participación en ingresos %	63,10%	18,31%	18,59%	100,00%

23 Contingencias y restricciones

1. Litigios Pendientes.

La entidad mantiene actualmente un litigio judicial pendiente:

Naturaleza: Solicitud de Amparo de Derecho de Aprovechamiento de Aguas.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: José Melitón Tuki Pakarati.

Rol: C-23-2014.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: No aplica.

Estado: A la espera de informe de Dirección General de Aguas.

Evaluación de Posible Resultado: Se ha acogido la solicitud. En etapa de cumplimiento.

Naturaleza: Reclamación multa de Inspección del Trabajo.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: Dirección del Trabajo, Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso.

Rol: I-1-2015.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: 40 UTM.

Estado: A la espera de fijación de audiencia.

Evaluación de Posible Resultado: Aún no se puede dar una opinión al respecto.

2. Posibles Litigios.

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

3. Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

4. Gravámenes.

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

Motorizados bajo el número TC-5330-5.

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

5. Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 30 de septiembre de 2015.

24 Cauciones obtenidos de terceros

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

25 Sanciones

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no hay sanciones que informar.

26 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

27 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y por último el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

27 Análisis de riesgos (continuación)

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)

Definición:

(i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

27 Análisis de riesgos (continuación)

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta septiembre de 2015 es la siguiente:

Electricidad

Vigencia a contar del: 01/12/2014		
Tarifa Monofásica		
Para consumo menor a 76KWH		
Tramo 0 – 50 kw/h	S/kWh	68,41
Tramo 50 – 75 Kw/h	S/kWh	151,56
Tarifa Monofásica		
Para consumo mayor a 75KWH		
Tramo 0 – 10 kw/h	S/kWh	68,41
Tramo 11 – 75 Kw/h	S/kWh	151,56
Tramo sobre 75 Kw/h	S/kWh	251,85
Tarifa Trifásica Única		
Tarifa Industrial única	S/kWh	264,45
Otros Cobros		
Consumo Mínimo Monofásico <= 5KW	S/mes	1.709,26
Consumo Mínimo Trifásico <= 5KW	S/mes	2.689,46
Arriendo de Medidor Monofásico	S/mes	1.367,21
Arriendo de Medidor Trifásico	S/mes	1.367,21
Corte de Medidor	S/mes	4.352,57
Reposición de Medidor	S/mes	4.352,7

Agua Potable

Cargo Variable:		
Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3 \$m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	510,84
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	722,46
Cargo fijo por arranque equivalente (AE):		
Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.460
19 a 20 mm	2	2.920
25 a 25 mm	4	5.840
32 a 32 mm	8	8.760
38 a 40 mm	9	13.140
50 a 400 mm	15	21.900
Corte y Reposición:		
ÍTEM	CARGO POR CORTE \$	CARGO POR REPOSICIÓN \$
1ª instancia	2.311	2.311
2ª instancia	3.891	3.456
3ª instancia sin pavimento (vereda)	9.833	11.296
3ª instancia con pavimento (vereda)	27.313	28.766
3ª instancia sin pavimento (Matriz calzada)	13.789	15.242
3ª instancia con pavimento (Matriz calzada)	70.140	71.594
Revisión de Proyectos:		
Porcentaje de la inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	1.600.524
Valor Mínimo \$	I <= 10.000.000	88.231
Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)		10.002
Cargo por Grifo		1.076

Carga y descarga marítima

TARIFAS DE DESCARGA		
MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLES, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL		\$22.000.-
CARGA PELIGROSA		
-CILINDRO DE GAS	MTS3/UABA	\$18.000.-
-TUBO DE OXIGENO SUELTO	UNIDAD	\$25.000.-
-TUBO DE OXIGENO	MTS3/UABA	\$25.000.-
-TAMBOR COMBUSTIBLE	UNIDAD	\$50.000.-
-TAMBOR ACEITE	UNIDAD	\$18.000.-
-DINAMITA (TNT)	MTS3	\$50.000.-
CARGA GENERAL	MTS3	\$18.000.-
CARGA GENERAL BUQUE ARMADA	MTS3	\$22.000.-
CARGA RETORNO		
CAJONES VACIOS	UNIDAD	\$15.000.-
CAJONES CON CARGA	UNIDAD	\$22.500.-
CONTAINER 10' VACIO	UNIDAD	\$50.000.-
CONTAINER 10' CON CARGA	MTS3	\$10.000.-
CONTAINER 20' VACIO	UNIDAD	\$100.000.-
CONTAINER 20' CON CARGA	MTS3	\$10.000.-
MAQUINARIAS- REMOLQUES	MTS3	\$22.000.-
VEHICULOS	MTS3	\$18.000.-
SERVICIO DE BARCAZA PARA CARGA DE AGUA Y COMBUSTIBLE (X VIAJE)		\$500.000.-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

28 Compromisos y contingencias

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la ley de presupuestos por un monto de M\$ 2.472, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 05 de Agosto de 2014, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversiones tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

UNIDAD	INV. / EST.	CÓDIGO BIP	DENOMINACIÓN	MM\$
Servicio Eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de Redes Eléctricas	130,3
	Estudio	30161125	Plan de Desarrollo Eléctrico	37,5
	Inversión	30309973	Habilitación Sistema de Control C. Eléctrica	63,6
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seg. Serv. Eléctrico	30
Total Inversiones Servicio Eléctrico				261,4
Servicio Agua Potable	Inversión	30160673	Mejoramiento Sistema Agua Potable	307,7
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad AP	30
Total Inversiones Servicio Agua Potable				337,7
Servicio Cabotaje	Inversión	30192523	Reposición de Barcasas	881
	Inversión	30192523	Reposición Grúa	582
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad Cabotaje	30
Total Inversiones Servicio Cabotaje y Taller				1.493,0
Otros	Inversión	30161422	Mejoramiento Área Administrativa	300
	Inversión	N/A	Inversiones Tecnológicas Menores	50
	Inversión	N/A	Habilitación Plan de Seguridad Otros	30
Total Otros Proyectos				380,0
TOTAL INVERSIONES				2.472

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2016
3. La sociedad debe rendir los fondos invertidos a Corfo en los plazos preestablecidos
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

Asimismo la empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.617.100, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros Intermedios al 30 de septiembre 2015 y 2014

Compromisos y contingencias (continuación)

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	MS
Servicio Eléctrico	Inversión	-	Mejoramiento de servicio eléctrico	321,1
	Inversión	-	Plan de seguridad	30
Total Inversiones Servicio Eléctrico				351
Servicio Agua Potable	Inversión	30160673	Mejoramiento del sistema de agua potable	540
	Inversión	-	Plan de seguridad	20
Total Inversiones Servicio Agua Potable				560
Servicio de carga y descarga	Inversión	30161623	Mejoramiento servicio de carga y descarga marítima	620
	Inversión	-	Plan de seguridad	30
Total Inversiones Servicio carga y descarga				650
Otros	Inversión		Inversiones Tecnológicas Menores	50
	Inversión		Diseño arquitectura remodelación bodega de materiales	6
Total Otros Proyectos				56
TOTAL INVERSIONES				1.617,1

29 Hechos posteriores

Con fecha 19 de noviembre de 2015 según Acta N° 560, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen otros hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2015 y la fecha de emisión 19 de noviembre de 2015 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.