

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014



Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014



Contenido

Estados intermedios de situación financiera clasificados
Estados intermedios de resultados integrales por función
Estados intermedios de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros intermedios

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		31-03-2014	31-12-2013
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	386.812	726.060
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	45.722	107.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	550.422	531.961
Inventarios	7	162.833	144.569
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	3.172.400	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	9	16.687	32.008
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.334.876	1.541.765
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		4.334.876	1.541.765
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	5	23.698	7.672
Cuentas por cobrar no corrientes		0	0
Inventarios, no corrientes	7	148.182	150.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	10	7.710.335	7.435.372
Activos biológicos no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		0	0
Activos por impuestos diferidos		0	0
Total de activos no corrientes		7.882.215	7.593.789
Total de activos		12.217.091	9.135.554
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	501.416	240.230
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	126.802	201.672
Otros pasivos no financieros corrientes	13	2.508.226	82.532
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.136.444	524.434
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		3.136.444	524.434
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Cuentas por pagar no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	12	914.952	828.464
Otros pasivos no financieros no corrientes	13	148.203	158.953
Total de pasivos no corrientes		1.063.155	987.417
Total pasivos		4.199.599	1.511.851
Patrimonio			
Capital emitido	14	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	(1.866.858)	(2.260.647)
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Reservas por ajustes de valor PPE	14	750.082	750.082
Otras reservas		0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.017.492	7.623.703
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		8.017.492	7.623.703
Total de patrimonio y pasivos		12.217.091	9.135.554

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

SVS Estado de Resultados Por Función		31-mar-14	31-mar-13
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	752.736	725.896
Costo de ventas	16	(958.720)	(880.192)
Ganancia bruta		(205.984)	(154.296)
Otros ingresos		0	0
Costos de distribución		0	0
Gastos de administración	17	(210.138)	(183.066)
Otros gastos, por función	18	(20.376)	(71.118)
Otras ganancias (pérdidas)	18	819.005	220.726
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		382.507	(187.754)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			
Ingresos financieros	19	13.379	32.168
Costos financieros			
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación			
Diferencias de cambio			
Resultados por unidades de reajuste			
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable			
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		393.790	-157.352
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)			
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)			
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción			

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2014 31-03-2014	01-01-2013 31-03-2013
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	757.259	722.697
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
Otros cobros por actividades de operación	190.789	125.497
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(456.255)	(308.959)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(453.715)	(470.744)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	38.078	68.491
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	38.078	68.491
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	0	0
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(381.881)	(794.222)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	0
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión	0	0
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(381.881)	(794.222)
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	4.555	20.068
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.555	20.068
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(339.248)	(705.663)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(339.248)	(705.663)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	726.060	1.958.941
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	386.812	1.253.278

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2014	9.134.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.260.648)	6.873.620	0	6.873.620
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	913.426.807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.260.648)	6.873.620	0	6.873.620
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	393.790	1.143.872	0	1.143.872
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	393.790	393.790	0	393.790
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	393.790	393.790	0	393.790
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	0	750.082	0	750.082
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final 31/03/2014	9.134.268	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	(1.866.858)	8.017.492	0	8.017.492

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio Inicial 01/01/2013	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.975	47.975	(1.819.121)	6.801.422	0	6.801.422
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.975	47.975	(1.819.121)	6.801.422	0	6.801.422
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(162.572)	(162.572)	0	(162.572)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(157.352)	(157.352)	0	(157.352)
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(157.352)	(157.352)	0	(157.352)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.221)	(5.221)	0	(5.221)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final 31/03/2013	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.975	47.975	-1.981.693	6.638.850	0	6.638.850

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Índice

Notas:

- 1 Información general de la Sociedad
- 2 Resumen de las principales políticas contables
- 3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
- 4 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 5 Otros activos no financieros
- 6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
- 7 Inventarios
- 8 Saldos y transacciones con partes relacionadas
- 9 Activos por impuestos corrientes
- 10 Propiedades, plantas y equipos
- 11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- 12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
- 13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
- 14 Deterioro de valor de los activos
- 15 Patrimonio neto
- 16 Ingresos de actividades ordinarias
- 17 Costo de venta
- 18 Gasto de administración y ventas
- 19 Otros ingresos y otros gastos
- 20 Información por segmentos
- 21 Contingencias y restricciones
- 22 Cauciones obtenidos de terceros
- 23 Sanciones
- 24 Medio ambiente
- 25 Análisis de riesgos
- 26 Hechos posteriores

Notas a los estados financieros interinos

Al 31 de marzo de 2014

1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la "Sociedad", la "Compañía" o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**",

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapa Nui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	31-03-2014	31-12-2013
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción - CORFO	100,00	100,00
Sociedad Agrícola CORFO - SACOR	-	-
Totales	100,00	100,00

El socio dominante al 31 de marzo de 2014, es por tanto, CORFO.

Al 31 de marzo de 2014, la dotación del personal permanente de la Compañía fue de 65 personas.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Daniel Platovsky Turek	Presidente-Director	Ingeniero Civil Industrial
Iovani Teave Hey	Vicepresidente	
Fernando Maira Palma	Director	Ingeniero Agrónomo
Fernando Fuentes Hernández	Director	Ingeniero Comercial
Sergio RapuHaoa	Director	Arqueólogo

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Pedro Hey Icka	Gerente General	Ingeniero Comercial
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chavez	Jefe de servicio estiba y otros	
Alberto Hereveri Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador
Ricardo Salas Arancibia	Sub-Gerente Of. Santiago	Ingeniero Civil

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2014.

Bases de preparación

Los estados financieros intermedios de la Sociedad por el período terminado el 31 de marzo de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con los que han sido aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La adopción plena de las NIIF se efectuó en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros.

Nuevos pronunciamientos contables

Nueva Normativa, Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3	Combinación de Negocios	1 de julio de 2014
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición	Por determinar
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIF 12	Revelación de Intereses en Otras Sociedades	1 de enero de 2014
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero 2016

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio de 2014
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros : Reconocimiento y Medición	1 de enero de 2014
NIC 40	Propiedades de Inversión	1 de julio de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de julio de 2014

La NIIF 9 fue aplicada de forma anticipada mientras que las normas y enmiendas emitidas que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2014, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Propiedades, Planta y Equipos

El costo de estos activos, atribuido a la fecha de transición a las NIIF (1 de enero de 2012), fue determinado en referencia al valor de costo revalorizado según principios de contabilidad generalmente aceptados anteriores (costo depreciado ajustado para reflejar los cambios en el Índice General de Precios al Consumidor – IPC).

Las propiedades plantas y equipos completamente depreciados que se encuentren en estado operativo y generando flujos, se reconocen por su valor razonable. Las valoraciones se realizan con regularidad suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revalorizado no difiere significativamente de su importe en libros. Cualquier depreciación acumulada en la fecha de la revalorización se elimina contra el importe bruto en libros del activo y el importe neto se re-expresa al importe revalorizado del activo.

Los incrementos en el importe en libros que surgen de la revalorización de los construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se cargan al otro resultado integral y se presenta dentro de otras reservas en el patrimonio neto. Las disminuciones que compensan incrementos previos del mismo activo se cargan contra otras reservas directamente en el otro resultado integral; las disminuciones restantes se cargan a la cuenta de resultados. Cada año la diferencia entre la amortización basada en el importe en libros revalorizado del activo cargada a la cuenta de resultados y la amortización basada en su costo original se traspasa desde «otras reservas» a «ganancias acumuladas».

El resto de Propiedad, planta y equipo se contabiliza por su costo histórico menos la depreciación y deterioro. El costo histórico comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta. Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Depreciación

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Administración de la Sociedad a la fecha de cada reporte, evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Planta y Equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad procedió a revaluar sus construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos a su valor razonable, considerando que existían evidencias suficientes que los valores de mercado de dichos activos habían experimentado cambios significativos respecto a sus valores en libros.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Bases de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados intermedios de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados intermedios de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados intermedios de situación financiera al 31 de marzo de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013. Los estados intermedios de resultado por función, de flujo de efectivo y de cambio patrimonial al 31 de marzo de 2014, se presentan comparativos al 31 de marzo de 2013.

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).
La moneda funcional de la Sociedad es Pesos Chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31-03-2014	31-12-2013
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	551,18	524,61
Unidad de Fomento	23.606,97	23.309,56

Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda

Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

Propiedades, planta y equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se valorizan posteriormente por el modelo de revaluación, cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Sociedad opta por seguir utilizando modelo de revaluación para valorizar sus elementos de propiedades, planta y equipos, bajo NIC 16.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

El enfoque por componente es utilizado en la medida que su aplicación no signifique un alto costo administrativo y de control.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin vales residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin vales residuales
Maquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin vales residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

Cuando la Sociedad es el arrendataria, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

Capital emitido

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

Dividendos

La Sociedad no reparte utilidades.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

4 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Caja recaudación transitoria	10.630	27.275
Caja oficina Isla	8.925	291
Fondo fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo fijo ATC - caja	350	350
Fondo fijo oficina Isla	400	400
Banco estado bienestar 19732	137	207
Banco Santander bienestar 056	627	18
Banco Santander	2.860	1.422
Banco Santander Ingresos 048	4.139	952
Banco Estado isla 4603	9.634	366
Banco Estado isla 4611	3.024	1.947
Sub total caja y bancos	40.876	33.378
Depósitos a plazo	345.936	692.682
Totales	386.812	726.060

5 Otros activos no financieros

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos conces. marítima	-	-	6.150	-
Arrendos anticipados	23.271	26.271	-	-
Seguros anticipados	22.451	-	-	-
Mater. por distribuir bodega gsts	-	-	9.876	-
Documentos en garantía	-	80.896	7.672	7.672
Totales	45.722	107.167	23.698	7.672

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores electricidad subsistema	249.611	229.501
Provisión deudores electricidad	145.371	157.354
Otros deudores electricidad	0	0
Convenio clientes electricidad	1.388	0
Deudores empalme. Crédito. Electric.	0	0
Deudores aguas subsistema	129.787	121.670
Provisión deudores agua potable	43.888	48.901
Deudores vta ocasional AP	99.955	90.135
Convenio clientes agua potable	272	0
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	0	0
Deudores sistema de ventas ocasionales	79.162	86.956
Cheques protestados	2.764	9.954
Deudores bienestar	16.467	15.176
Anticipo de honorarios	713	0
Anticipo a proveedores	11.273	718
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	2.437	2.437
Anticipos al personal	385	183
Estimación incobrable electricidad	-(77.962)	(74.947)
Estimación incobrable agua potable	-(61.675)	(61.106)
Estimación incobrable descarga	-(62.725)	(63.865)
Depósitos de terceros a cta cte	-(36.432)	(36.849)
Totales	550.422	531.961

La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

Antigüedad	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	501.550	482.416
91 a 365 días de vencidos	67.679	71.085
Más de 365 días de vencidos	183.555	178.378
Total, sin provisión deterioro	752.784	731.879
Menos: provisión incobrables	(202.362)	(199.918)
Total	550.422	531.961

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

7 Inventarios

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Inventario	Corrientes		No corrientes	
	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganado bovino	17.113	20.815	-	-
Petróleo y combustible	53.057	40.030	-	-
Materiales (1)	92.663	83.724	176.068	150.745
Estimación obsolescencia		-	(27.886)	-
Totales	162.833	144.569	148.182	150.745

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

8 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar

Al 31 de marzo de 2014 y 31 diciembre de 2013 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

		31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Corfo	Subsidio Anual (1)	700.400	0
Corfo	Convenio de Transferencia de Capital (2)	2.472.000	0
Total Saldos por cobrar		3.172.400	0

- (1) Corresponde al monto total anual del Subsidio Operacional – CORFO Decreto Exento N° 425.
(2) Con fecha 18 de diciembre de 2013 se emitió el Decreto Exento N° 425 de CORFO, donde se aprueba el Item “Otras Transferencias del Sector Público” por la suma de M\$ 2.472.000

La administración estima que al 31 de marzo de 2014 se han devengado M\$ 175.100

La administración estima que al 31 de marzo de 2014 se han devengado M\$ 618.000

Con Fecha 09/04/2014 se registra ingreso por el 50% del Subsidio Corfo M\$ 350.200.-

b) Administración y alta dirección

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Durante los años 2014 y 2013, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Concepto	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Dieta Directorio	18.877	18.275
Otros gastos Directorio	3.672	4.215
Totales	22.549	22.490

Las remuneraciones percibidas durante el período 2014 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 83.728 brutos (M\$ 80.849 en el ejercicio 2013). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

9 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Impuesto por recuperar petróleo	16.687	32.008
Totales	16.687	32.008

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

10 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo o valuación						
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.000
Adiciones	375.045	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	(8.600)
Trasposos	367.498	(355.827)	(1.886)	(11.671)	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2014	6.349.729	3.236.019	520.242	727.705	141.747	273.400
Depreciación y deterioro:						
Al 01 de enero de 2014	(415.277)	(2.211.184)	(314.747)	(389.520)	(94.684)	(23.700)
Depreciación del ejercicio	(19.957)	(45.015)	(7.109)	(15.735)	(3.031)	(5.000)
Bajas	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(367.498)	355.827	1.886	11.671	-	-
Deterioro	-	-	(36)	-	-	-
Al 31 de marzo de 2014	(802.732)	(1.900.372)	(320.007)	(393.584)	(97.715)	(24.200)
Valor libros neto:						
Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.300
Al 31 de marzo de 2014	5.546.997	1.335.647	200.236	334.121	44.032	249.200

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 1 de enero de 2013	4.432.841	3.504.474	529.140	792.774	140.053	158.667	9.557.949
Adiciones	1.803.679	61.881	18.422	-	12.824	5	2.020.361
Revaluación	249.032	397.193	39.638	64.219	-	-	750.082
Bajas	(878.366)	(371.702)	(65.072)	(117.617)	(11.130)	-	(1.443.887)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Depreciación y deterioro:							
Al 1 de enero de 2013	(1.245.398)	(2.459.234)	(357.731)	(465.617)	(95.127)	(21.597)	(4.644.704)
Depreciación del ejercicio	(48.244)	(123.652)	(22.088)	(41.520)	(10.665)	(2.124)	(248.293)
Bajas	878.365	371.702	65.072	117.617	11.108	-	1.443.864
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	(415.277)	(2.211.184)	(314.747)	(389.520)	(94.684)	(23.721)	(3.449.133)
Valor libros neto:							
Al 1 de enero de 2013	3.187.443	1.045.240	171.409	327.157	44.926	137.070	4.913.245
Al 31 de diciembre de 2013	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Proveedores	7.177	22.171
Retenciones	267	8.931
Remuneraciones por pagar	38.506	21.056
Otras cuentas por pagar	455.466	188.072
Totales	501.416	240.230

12 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión vacaciones	102.427	104.569
Provisión bono vacaciones	17.499	18.601
Provisión gratificación	6.876	27.502
Provisión indemnización por años de servicio	0	51.000
Totales	126.802	201.672

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	911.392	824.904
Provisión traslado	3.560	3.560
Totales	914.952	828.464

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

13 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	13.361	13.193
Otros ingresos anticipados (2)	115.565	69.339
Subsidio comprometido Corfo (3)	525.300	-
Transferencia de Capital comprometida Corfo (4)	1.854.000	-
Totales	2.508.226	82.532

Otros pasivos no financieros no corrientes	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora	148.203	158.953
Totales	148.203	158.953

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.
- (2) Corresponde ingresos percibidos por parte de Conaf para la adquisición e instalación de estanque de agua potable.
- (3) Corresponde a Subsidio aprobado en Decreto Exento de CORFO N° 425 que aprueba presupuesto de caja 2014.
- (4) Corresponde a Otras Transferencias del Sector Público aprobado en Decreto Exento de CORFO N° 425 que aprueba presupuesto de caja 2014.

14 Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

Capital pagado

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital pagado es el siguiente:

	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Capital pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

b) Reservas

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082.

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados.

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

Gestión del capital

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

15 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

01-01-2014

01-01-2013

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Ingresos de actividades ordinarias	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Ventas distribución eléctrica	446.353	447.380
Ventas empalmes distribución eléctrica	1.875	1.728
Venta agua clientes	146.805	130.625
Venta empalmes agua	5.571	1.978
Ventas carga descarga marítima	143.155	125.006
Venta carne en vara	476	1.536
Otros ingresos distribución eléctrica	8.055	16.542
Otros ingresos agua	446	787
Otros ingresos de descarga	0	314
Totales	752.736	725.896

16 Costo de venta

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Mano de obra	295.321	258.486
Energía y combustible	415.610	314.826
Materiales y repuestos	21.896	36.993
Mantenciones y reparaciones	41.400	127.464
Depreciación	85.110	57.474
Fletes y seguros	15.954	20.542
Otros costos	83.429	64.407
Totales	958.720	880.192

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

17 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Gastos de administración y ventas		
Remuneración personal	67.318	71.041
Beneficios al personal	75.106	58.477
Remuneraciones Directorio	18.877	18.275
Otros gastos Directorio	3.671	4.215
Servicios profesionales	11.421	7.977
Indemnización personal	17.849	7.855
Gastos de viajes y estadía	813	1.925
Depreciación	8.786	4.466
Gastos generales	6.297	8.835
Totales	210.138	183.066

18 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Provisión proyecto estanque de regadío - CONAF	-	60.568
Otros Egresos	4.418	-
Donaciones otorgadas	699	737
Costo de venta repuestos	1.468	-
Castigo activo fijo (1)	13.791	9.813
Totales	20.376	71.118

(1) Castigo correspondiente a venta y bajas ganado semoviente

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Ingresos por subsidio Corfo	175.100	145.875
Ingresos por Otras Transferencias Corfo	618.000	-
Ingreso por proyecto estanque de regadío - CONAF	-	69.339
Otros Ingresos fuera de explotación	14.493	1.668
Ventas ocasionales fuera de explotación	10.539	-
Venta materiales de bodega y otros	873	3.844
Totales	819.005	220.726

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

19 Otros Ingresos Financieros

	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Otros Ingresos Financieros		
Intereses Clientes	9.230	12.469
Intereses Depósitos a Plazo Fijo	4.149	19.699
Totales	13.379	32.168

20 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son, Electricidad, Agua Potable y Descarga Marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

Periodo 01 de enero al 31 de marzo de 2014	Generación y distribución de electricidad M\$	Generación y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	456.283	152.822	143.631	752.736
Costo de ventas	(662.808)	(100.777)	(195.135)	(958.720)
Ganancia (pérdida) bruta	(206.525)	52.045	(51.504)	(205.984)
Participación en ingresos %	64,15%	18,38%	17,48%	100,00%

Periodo 01 de enero al 31 de marzo de 2013	Generación y distribución de electricidad	Generación y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
--	---	---	------------------------------	---------

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	465.651	133.389	126.856	725.896
Costo de ventas	(617.953)	(95.483)	(166.756)	(880.192)
Ganancia (pérdida)bruta	(152.302)	37.906	(39.900)	(154.296)
Participación en ingresos %	64,15%	18,38%	17,48%	100,00%

21 Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

1.- Litigios

La entidad mantiene actualmente seis litigios judiciales pendientes, los que se detallan a continuación:

a) Naturaleza: Indemnización de perjuicios.

Demandante: Riroroko Pakomio con SASIPA. Ltda.

Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.

Rol: n° C-3-2.012 Juzgado Civil de Isla de Pascua.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca

Estado de Resultado: No hubo acuerdo en audiencia de conciliación. A la espera de notificación de auto de prueba.

Evaluación de Posible Resultado: Información insuficiente para predecir un posible resultado.

b) Naturaleza: Voluntaria. Regularización de inscripción de vehículo motorizado.

Rol: V- 19-2012.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca Salinas.

Evaluación de posible resultado: Resultado favorable a la empresa.

c) Naturaleza: Voluntaria. Regularización de inscripción de vehículo motorizado.

Rol: V- 20-2012.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca Salinas.

Evaluación de posible resultado: Resultado favorable a la empresa.

d) Naturaleza: Voluntaria. Regularización de inscripción de vehículo motorizado.

Rol: V- 21-2012.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca Salinas.

Evaluación de posible resultado: Resultado favorable a la empresa.

e) Naturaleza: Voluntaria. Regularización de inscripción de vehículo motorizado.

Rol: V- 22-2012.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca Salinas.

Evaluación de posible resultado: Resultado favorable a la empresa.

f) Naturaleza: Laboral, indemnización de perjuicios.

Demandante: José Alberto Pakomio Tuki

Demandado: Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

RIT: O -2-2014. Juzgado del Trabajo de Isla de Pascua.

Abogado Patrocinante: Benjamín Costa.

Estado de Resultado: A la espera de audiencia de conciliación.

Evaluación de Posible Resultado: Desfavorable para la empresa.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

2.- Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

3.- Gravámenes

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

- a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.
- b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.
- c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 de 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

4.- Otros

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiendo que la empresa no puede acceder al a propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas, para que sean usadas por SASIPA SpA.:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle PukuRangiUka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle HotuMatua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle HotuMatua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
- Con fecha 26 de diciembre de 2012, se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Isla de Pascua, a fojas 65, número 68, la transformación de la Sociedad AGRÍCOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA LIMITADA pasando a ser desde ese momento AGRÍCOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SpA. siendo su único socio la CORPORACIÓN DE FOMENTO DE LA PRODUCCIÓN (CORFO). Dicha transformación se realizó mediante la escritura pública otorgada ante la Notario Público de Santiago, dona Nancy De La Fuente Hernández, con fecha cinco de diciembre de dos mil doce, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de la República número cuarenta mil cuatrocientos cuarenta, de fecha veintiuno de diciembre de dos mil doce.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 31 de marzo de 2014.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

22 Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

23 Sanciones

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no hay sanciones que informar.

24 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

25 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería -cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía- y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y -por último- el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

- (i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que -al menos- un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
Estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2014

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

26 Hechos posteriores

Con fecha 30 de mayo de 2014, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen hechos posteriores entre el 31 de marzo de 2014 y la fecha de emisión 30 de mayo de 2014 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.