



Grant Thornton

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
(ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)**

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
(ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de flujos de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
Member of Grant Thornton International
RUT Auditores : 83.110.800-2

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe de los auditores independientes

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de
Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se analiza en la Nota 11 a) a los estados financieros, durante el año 2013 la Compañía contabilizó una revaluación ascendente a M\$750.802 sobre aquellos bienes de su activo inmovilizado material, cuya eficiencia operativa se ha extendido respecto de su estimación inicial. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Santiago, Chile
27 de febrero de 2014

Marco Opazo Herrera - Socio
Rut. 9.989.364-8



Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)			
Estados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre de 2012		31-dic-13	31-dic-12
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	726.060	1.958.941
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros Activos No Financieros, corrientes	6	107.167	63.757
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	531.961	526.785
Inventarios	8	144.569	139.283
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	10	32.008	29.429
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su		1.541.765	2.718.195
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Activos corrientes totales		1.541.765	2.718.195
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		-	-
Otros activos no financieros no corrientes	6	7.672	459.714
Cuentas por cobrar no corrientes		-	-
Inventarios, no corrientes	8	150.745	167.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedad, planta y equipo	11	7.435.372	4.913.245
Activos biológicos no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		7.593.789	5.540.373
Total de activos		9.135.554	8.258.568
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	240.230	288.309
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por Impuestos corrientes		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	201.672	184.985
Otros pasivos no financieros corrientes	14	82.532	11.270
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de		524.434	484.564
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Pasivos corrientes totales		524.434	484.564
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Cuentas por pagar no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	828.464	810.042
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	158.953	162.539
Total de pasivos no corrientes		987.417	972.581
Total pasivos		1.511.851	1.457.145
Patrimonio			
Capital emitido	15	9.134.268	8.572.568
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(2.260.647)	(1.819.121)
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Reserva revaluación propiedad, planta y equipo	15	750.082	-
Otras reservas	15	-	47.976
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.623.703	6.801.423
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		7.623.703	6.801.423
Total de patrimonio y pasivos		9.135.554	8.258.568

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)		01-ene-13	01-ene-12
Estado de Resultados Por Función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012		31-dic-13	31-dic-12
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16	2.720.553	2.527.890
Costo de ventas	17	(3.313.823)	(3.336.446)
Ganancia bruta		(593.270)	(808.556)
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		-	-
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	18	(791.456)	(820.521)
Otros gastos, por función	19	(74.389)	(79.072)
Otras ganancias (pérdidas)	19	889.769	1.429.538
Ingresos financieros		89.299	139.118
Costos financieros		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste		(9.455)	(2.128)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		103.768	666.935
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(489.502)	(141.621)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(489.502)	(141.621)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		-	-
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(4.895)	(1.416)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(4.895)	(1.416)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
Otros resultados integrales			
Revaluación propiedad, planta y equipo		750.082	-
Resultado integral total		750.082	-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)	01-01-2013	01-01-2012
Estados de Flujos de Efectivos método directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012	31-12-2013	31-12-2012
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.731.961	2.482.011
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas	-	-
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	251.892	260.569
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.413.347)	(2.389.806)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.618.766)	(1.600.168)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las	-	-
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(1.048.260)	(1.247.394)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios,	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios,	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como	-	-
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(1.641.897)	(2.851.571)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	77.689
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.641.897)	(2.773.882)
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	827.737	4.659.900
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de	579.009	694.928
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	50.530	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.457.276	5.354.828
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto	(1.232.881)	1.333.552
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.232.881)	1.333.552
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Período	1.958.941	625.389
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Período	726.060	1.958.941

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
(ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)
Estados de Flujos de Efectivos método directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	8.572.568									47.976	47.976	-1.819.121	6.801.423		6.801.423
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables															
Incremento (disminución) por correcciones de errores															
Saldo Inicial Reexpresado	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-1.819.121	6.801.423	0	6.801.423
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-489.502	-489.502		-489.502
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral													-489.502	0	-489.502
Emisión de patrimonio															
Dividendos															
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	561.700										0		561.700		561.700
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios															
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					750.082					-47.976	702.106	47.976	750.082		750.082
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera															
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen										0	0				
Total de cambios en patrimonio	561.700	0	0	0	750.082	0	0	0	0	-47.976	702.106	-441.526	822.280	0	822.280
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2013	9.134.268	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	-2.260.647	7.623.703	0	7.623.703

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2012	4.545.583									47.976	47.976	-1.699.591	2.893.968		2.893.968
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables															
Incremento (disminución) por correcciones de errores															
Saldo Inicial Reexpresado	4.545.583	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-1.699.591	2.893.968	0	2.893.968
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-141.621	-141.621		-141.621
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral													-141.621	0	-141.621
Emisión de patrimonio															
Dividendos															
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	4.026.985										0		4.026.985		4.026.985
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios															
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0							0	22.091	22.091		22.091
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera															
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen															
Total de cambios en patrimonio	4.026.985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-119.530	3.907.455	0	3.907.455
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2012	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-1.819.121	6.801.423	0	6.801.423

Índice

1	Información general de la Compañía
2	Resumen de las principales políticas contables
3	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4	Análisis de riesgos
5	Efectivo y equivalente de efectivo
6	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes
7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
8	Inventarios
9	Saldos y transacciones con partes relacionadas
10	Activos por impuestos corrientes
11	Propiedad, planta y equipo
12	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
13	Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
14	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
15	Patrimonio neto
16	Ingresos de actividades ordinarias
17	Costo de venta
18	Gasto de administración y ventas
19	Otros ingresos y otros gastos por función
20	Información por segmentos
21	Contingencias y compromisos
22	Concesiones marítimas
23	Cauciones obtenidos de terceros
24	Sanciones
25	Medio ambiente
26	Hechos posteriores

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

1 Información general de la Compañía

Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda. se constituyó en el año 1980, como empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, adoptando la nueva razón social "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**" (en adelante la "SASIPA" o la "Compañía").

La Compañía tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en Isla de Pascua. Los servicios que presta son: producción, distribución y comercialización de electricidad y agua potable, servicios de carga y descarga marítima, crianza, reproducción y comercialización.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social a Isla de Pascua y la comunidad Rapa Nui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También administrar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración.

La visión de la Compañía consiste en otorgar un buen servicio a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituye como una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matu'a sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Compañía es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	%	%
Corporación de Fomento de la Producción - CORFO	100,00	100,00
Totales	100,00	100,00

Al 31 de diciembre de 2013, la dotación del personal permanente de la Compañía es de 70 personas.

El Directorio de la Compañía está compuesto como se indica a continuación:

Nombre	Cargo
Daniel Platovsky Turek	Presidente-Director
Iovani Teave Hey	Vicepresidente
Fernando Maira Palma	Director
Fernando Fuentes Hernández	Director
Sergio Rapu Haoa	Director

1 Información general de la Compañía, Continuación

La plana ejecutiva está constituida por los siguientes profesionales:

Nombre	Cargo
Pedro Hey Icka	Gerente General
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico
Jorge Pont Chavez	Jefe de servicio estiba y otros

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013.

a) Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía por el período terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con los que han sido aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La adopción plena de las NIIF se efectuó en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros.

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmiendas NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Enmienda NIIF 7: Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Enmiendas NIIF 10, 11 y 12: Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 10: Estados financieros consolidados. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34. Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Mejoras NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 36: Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 39: Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 16: Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 24: Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 38: Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 2: Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 13: Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras IFRS 13: Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
IFRS 9: Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

La Compañía estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

b) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda de presentación de la Compañía.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 se presentan comparativamente al 31 de diciembre de 2012. Los estados de resultados por función, de flujo de efectivo y de cambios patrimoniales al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan comparativos respecto a los movimientos del año anterior.

c) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía es el peso chileno, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por Unidades de Reajuste.

A continuación se indican los tipos de cambio utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31-12-2013	31-12-2012
Conversiones a pesos chilenos (\$)	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	524,61	479,96
Unidad de fomento (UF)	23.309,56	22.840,75

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Compañía considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

f) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros expresados a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

g) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

h) Deudores comerciales (neto de deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos. Dependiendo de su naturaleza, se evalúa la aplicación del costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

i) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo o valor neto de realización, el que sea menor. Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

j) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como activo corriente las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en activo no corriente. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

Periódicamente la Compañía evalúa los indicios de deterioro que pudieran afectar a los inventarios.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

k) Propiedad, planta y equipo

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de equipos se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Compañía opta por seguir utilizando el costo para valorizar sus elementos de propiedades, planta y equipos, bajo NIC 16.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos y se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

La Compañía no ha provisionado los costos de desmantelamiento debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado período.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil
Construcciones	20 a 40 años
Instalaciones	10 a 30 años
Máquinas y Equipos	5 a 20 años

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

l) Cuando la Compañía es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operativo.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

m) Cuando la Compañía es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, y su correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedad, planta y equipo adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los bienes aludidos.

n) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Compañía indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Por disposiciones específicas aplicables sólo en Isla de Pascua, la Compañía, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

q) Provisiones no corrientes por beneficios a empleados

La Compañía tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante un convenio colectivo y contratos individuales de trabajo a través de los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Compañía para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Compañía tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

s) Capital emitido

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

La Compañía considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Compañía tiene como política mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Resumen de las principales políticas contables, Continuación

s) Capital emitido, Continuación

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que la Compañía presta en Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de aportes adicionales proveniente de traspasos fiscales desde la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO.

La Compañía no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital.

t) Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Compañía.

u) Dividendos

La Compañía no ha distribuido utilidades, debido a que no ha generado utilidades susceptibles de ser repartidas.

v) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedad, planta y equipo.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

4 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Compañía.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el Estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada de incumplimientos eventuales de clientes.

La Compañía cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo. El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad.

Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que los aportes de la Corporación de Fomento de la Producción no alcancen a cubrir las necesidades de capital de trabajo.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Compañía destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería -cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía- y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y -por último- el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

4 Análisis de riesgos, Continuación

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre las empresas eléctricas y las instituciones fiscalizadoras.

Definición:

- (i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNOC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que -al menos- un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, la Compañía es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

5 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo con vencimiento a menos de 90 días, cuya composición es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Caja recaudación transitoria	27.275	3.826
Caja oficina Isla	291	676
Fondo fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo fijo ATC - caja	350	350
Fondo fijo oficina Isla	400	400
Banco estado bienestar 19732	207	122
Banco Santander bienestar 056	18	-
Banco Santander	1.422	4.218
Banco Santander Ingresos 048	952	-
BancoEstado isla 4603	366	104
BancoEstado isla 4611	1.947	11.038
Sub total caja y bancos	33.378	20.884
Depósitos a plazo	692.682	1.938.057
Totales	726.060	1.958.941

6 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

A continuación se muestra el detalle de los activos no financieros:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2013	31-12 2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipos en tránsito	-	-	-	452.042
Arrendos anticipados	26.271	32.271	-	-
Seguros anticipados	-	31.486	-	-
Documentos en garantía	80.896	-	7.672	7.672
Totales	107.167	63.757	7.672	459.714

7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	229.501	264.254
Provisión deudores electricidad	157.354	159.119
Deudores empalme electricidad	-	118
Deudores aguas subsistema	121.670	113.563
Provisión deudores agua potable	48.901	43.709
Otros deudores agua potable (Estanque Conaf)	90.135	-
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	-	54
Deudores sistema de ventas ocasionales	86.956	99.774
Cheques protestados	9.954	393
Deudores bienestar	15.176	15.099
Anticipo a proveedores	718	700
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	2.437	4.796
Anticipos al personal	183	60
Estimación incobrable electricidad	(74.947)	(51.987)
Estimación incobrable agua potable	(61.106)	(40.075)
Estimación incobrable descarga	(63.865)	(61.130)
Depósitos de terceros por aclarar	(36.849)	(27.405)
Totales	531.961	526.785

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	482.416	407.107
91 a 365 días de vencidos	71.085	95.446
Más de 365 días de vencidos	178.378	177.424
Total, sin provisión deterioro	731.879	679.977
Menos: provisión incobrables	(199.918)	(153.192)
Total	531.961	526.785

8 Inventarios

La composición de este rubro es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganado bovino	20.815	7.609	-	-
Petróleo y combustible	40.030	34.323	-	-
Materiales (1)	83.724	97.351	150.745	167.414
Totales	144.569	139.283	150.745	167.414

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas dentro de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

9 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 diciembre de 2012 no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

b) Administración y alta dirección

Durante los años 2013 y 2012, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Dieta Directorio	70.595	70.581
Otros gastos Directorio	30.740	19.272
Totales	101.335	89.853

Las remuneraciones percibidas durante el 2013 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$302.567 brutos. Se entiende por ejecutivos principales el Gerente General y los Jefes de Área.

10 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar petróleo	32.008	29.429
Totales	32.008	29.429

11 Propiedad, planta y equipo

El movimiento de propiedad, planta y equipos es el siguiente:

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación							
Al 1 de enero de 2013	4.432.841	3.504.474	529.140	792.774	140.053	158.667	9.557.949
Adiciones	1.803.679	61.881	18.422	-	12.824	123.555	2.020.361
Revaluación	249.032	397.193	39.638	64.219	-	-	750.082
Bajas	(878.366)	(371.702)	(65.072)	(117.617)	(11.130)	-	(1.443.887)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Depreciación y deterioro:							
Al 1 de enero de 2013	1.249.398	2.459.234	357.731	465.617	95.127	21.597	4.644.704
Depreciación del ejercicio	48.244	123.652	22.088	41.520	10.665	2.124	248.293
Bajas	(878.365)	(371.702)	(65.072)	(117.617)	(11.108)	-	(1.443.864)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3.449.133
Valor libros neto:							
Al 1 de enero de 2013	3.187.443	1.045.240	171.409	327.157	44.926	137.070	4.913.245
Al 31 de diciembre de 2013	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372

11 Propiedad, planta y equipo, Continuación

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Otros M\$	Total M\$
Costo o valuación:							
Al 1 de enero de 2012	2.072.913	3.386.583	518.374	706.691	129.082	237.158	7.050.801
Adiciones	2.831.854	117.891	14.342	86.083	10.971	68.419	3.129.560
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso	(452.041)	-	-	-	-	-	(452.041)
Deterioro	(19.885)	-	(3.576)	-	-	(146.910)	(170.371)
Al 31 de diciembre de 2012	4.432.841	3.504.474	529.140	792.774	140.053	158.667	9.557.949
Depreciación y deterioro:							
Al 1 de enero de 2012	1.201.586	2.341.780	337.747	428.951	84.484	20.095	4.414.643
Depreciación del ejercicio	43.812	117.454	19.984	36.666	10.643	1.502	230.061
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2012	1.245.398	2.459.234	357.731	465.617	95.127	21.597	4.644.704
Valor libros neto:							
Al 1 de enero de 2012	871.327	1.044.803	180.627	277.740	44.598	217.062	2.636.157
Al 31 de diciembre de 2012	3.187.443	1.045.240	171.409	327.157	44.926	137.070	4.913.245

- a) Producto de la revaluación periódica sobre la eficiencia operativa del activo inmovilizado material contemplado en la NIC 16, la Compañía decidió contabilizar una revaluación ascendente a M\$750.082, correspondiente a aquellos bienes que siguen operativos más allá de su vida útil estimada originalmente.
- b) Los bienes de propiedad, planta y equipo de la Compañía, no poseen restricciones a la propiedad, ni están sujetas a garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la Nota 21 b). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren depreciados fuera de servicios o de uso.

12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Proveedores	22.171	212.707
Retenciones	8.931	2.877
Remuneraciones por pagar	21.056	17.646
Otras cuentas por pagar	188.072	55.079
Totales	240.230	288.309

13 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	104.569	95.131
Provisión bono vacaciones	18.601	24.841
Provisión gratificación	27.502	24.711
Provisión indemnización por años de servicio	51.000	40.302
Totales	201.672	184.985

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados		
Provisión indemnización por años de servicio	824.904	806.482
Provisión traslado	3.560	3.560
Totales	828.464	810.042

14 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	13.193	11.270
Otros ingresos anticipados (2)	69.339	-
Totales	82.532	11.270

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	158.953	162.539
Totales	158.953	162.539

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.
- (2) Corresponde ingresos percibidos por parte de Conaf para la adquisición e instalación de estanque de agua potable.

15 Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

El capital pagado que incluye las revalorizaciones históricas es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Aportes históricos	6.991.661	6.429.961
Revalorizaciones de capital	2.142.607	2.142.607
Capital pagado	9.134.268	8.572.568

a) Capital Social

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

15 Patrimonio neto, Continuación

b) Reservas

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revalorización de ciertos activos, que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento al rubro superávit de revaluación por M\$750.082.

c) Resultados acumulados

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados.

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los años 2013 y 2012 la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

16 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	1.656.358	1.434.045
Ventas empalmes distribución eléctrica	7.038	21.400
Ventas agua clientes	468.830	422.450
Ventas empalmes agua	10.737	16.685
Ventas carga descarga marítima	496.672	506.403
Ventas carne en vara	3.518	12.776
Otros ingresos distribución eléctrica	32.127	61.497
Otros ingresos agua	2.862	1.075
Otros ingresos ganadero	40.897	31.209
Otros ingresos de descarga	1.514	20.350
Totales	2.720.553	2.527.890

17 Costo de venta

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Mano de obra	1.053.765	966.825
Energía y combustible	1.245.872	1.052.364
Materiales y repuestos	143.547	233.681
Mantenciones y reparaciones	38.872	96.483
Arriendo generadores eléctricos	227.556	272.279
Depreciación	229.864	207.646
Fletes y seguros	98.186	135.444
Otros costos	276.161	371.724
Totales	3.313.823	3.336.446

18 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	30-12-2012
	M\$	M\$
Remuneración personal	270.784	262.963
Asignación de zona	197.344	186.747
Asignación de casa	11.785	11.905
Remuneraciones directorio	70.595	70.582
Otros gastos directorio	30.739	19.272
Bonos y aguinaldos	47.993	31.186
Honorario mano de obra	4.650	11.821
Servicios profesionales	43.765	73.644
Indemnización personal	38.259	36.818
Gastos de viajes y estadía	9.719	16.112
Depreciación	18.409	22.510
Gastos generales	32.869	61.382
Comunicación teléfono correo	14.545	15.579
Totales	791.456	820.521

19 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	30-12-2012
	M\$	M\$
Otros egresos	19.971	3.518
Donaciones otorgadas	9.023	14.597
Costo de venta repuestos	4.736	18.700
Castigo activo fijo (1)	40.659	42.257
Totales	74.389	79.072

(1) Castigo correspondiente a venta y bajas ganado semoviente.

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos por subsidio Corfo	845.046	1.327.128
Otros Ingresos fuera de explotación	25.876	64.518
Ventas ocasionales fuera de explotación	8.579	3.888
Venta materiales de bodega y otros	10.268	34.004
Totales	889.769	1.429.538

20 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos para la generación de beneficios estos son: electricidad, agua potable, descarga marítima y otros.

Electricidad

Corresponde a los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de venta de energía eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de electricidad.

Agua potable

Corresponde a los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto venta de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de esta.

Descarga marítima

Corresponde a los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con su prestación.

La ganancia bruta por estos segmentos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presenta a continuación:

Período 01 de enero al 31 de diciembre de 2013	Generación y distribución de electricidad M\$	Producción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.695.523	482.428	542.601	2.720.553
Costo de ventas	2.270.962	375.788	667.073	3.313.823
Ganancia (pérdida) bruta	(575.438)	106.640	(124.472)	(593.270)
Participación en ingresos %	62,32%	17,73%	19,95%	100,00%

Período 01 de enero al 31 de diciembre de 2012	Generación y distribución de electricidad M\$	Producción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.516.942	439.135	571.813	2.527.890
Costo de ventas	(2.155.775)	(365.692)	(814.979)	(3.336.446)
Ganancia (pérdida)bruta	(638.833)	73.443	(243.166)	(808.556)
Participación en ingresos %	64,61 %	10,96%	24,43%	100,00%

21 Contingencias y compromisos

- a) La Compañía no presenta juicios ni contingencias que pudieran afectar significativamente sus estados financieros al 31 de diciembre de 2013.
- b) Para dar cumplimiento a la garantía establecida en el Decreto Supremo N°48 de 1986, la Compañía ha constituido prendas a favor de la Dirección del Trabajo sobre los siguientes vehículos:
 - Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.
 - Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.
 - Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

22 Concesiones marítimas

- La Compañía cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Compañía, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas, para que sean usadas por SASIPA SpA:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataverí, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - d) Parte sitio N°2 MZ7, calle Policarpo Toro s/n, Hanga Piko, Isla de Pascua. Por un lapso de 1 año a contar del 8 de Octubre de 2012.

23 Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Compañía no ha recibido cauciones de terceros.

24 Sanciones

La Compañía ni sus directores han sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores.

25 Medioambiente

Por la naturaleza de su negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Compañía no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente. La Compañía no ha efectuado desembolsos por actividades medioambientales.

26 Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

Con fecha 27 de febrero de 2014, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros intermedios lo que queda consignado en el Acta N°537.