



Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
(ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)
Estados financieros intermedios
al 30 de septiembre de 2013



Contenido

- Estados intermedios de situación financiera clasificados**
- Estados intermedios de resultados integrales por función**
- Estados intermedios de flujos de efectivo**
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio**
- Notas a los estados financieros intermedios**

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)			
Estados de Situación Financiera Clasificado intermedios al 30 de Septiembre 2013 (No auditado) y 31 de diciembre de 2012		30-sep-13	31-dic-12
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	729.734	1.958.941
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros Activos No Financieros, corrientes	6	36.777	63.757
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	475.917	526.785
Inventarios	8	116.420	139.283
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	266.037	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	10	13.629	29.429
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		1.638.514	2.718.195
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Activos corrientes totales		1.638.514	2.718.195
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		-	-
Otros activos no financieros no corrientes	6	91.568	459.714
Cuentas por cobrar no corrientes		-	-
Inventarios, no corrientes	8	140.250	167.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	6.643.543	4.913.245
Activos biológicos no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		6.875.361	5.540.373
Total de activos		8.513.875	8.258.568
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	199.805	288.309
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por Impuestos corrientes		-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	121.723	184.985
Otros pasivos no financieros corrientes	14	424.420	11.270
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos		745.948	484.564
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como		-	-
Pasivos corrientes totales		745.948	484.564
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Cuentas por pagar no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	826.727	810.042
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	160.317	162.539
Total de pasivos no corrientes		987.044	972.581
Total pasivos		1.732.992	1.457.145
Patrimonio			
Capital emitido	16	8.972.568	8.572.568
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(2.239.661)	(1.819.121)
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	16	47.976	47.976
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.780.883	6.801.423
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		6.780.883	6.801.423
Total de patrimonio y pasivos		8.513.875	8.258.568

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)		01-ene-13	01-ene-12	01-jun-13	01-jun-12
Estado de Resultados Intermedios Por Función por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2013 (No auditado) y 2012		30-sep-13	30-sep-12	30-sep-13	30-sep-12
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.999.824	1.869.828	619.188	592.748
Costo de ventas	18	(2.398.439)	(2.447.594)	(768.067)	(740.175)
Ganancia bruta		(398.615)	(577.766)	(148.879)	(147.427)
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		-	-	-	-
Otros ingresos, por función		-	-	-	-
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración	19	(560.182)	(580.784)	(197.676)	(182.526)
Otros gastos, por función	20	(53.637)	(49.130)	(12.702)	(20.081)
Otras ganancias (pérdidas)	20	528.197	637.245	215.188	220.953
Ingresos financieros		72.420	59.076	16.682	(10.568)
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se		-	-	-	-
Diferencias de cambio		13	-	13	-
Resultado por unidades de reajuste		(8.736)	(2.174)	(1.819)	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(21.925)	64.233	19.686	7.778
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(420.540)	(513.533)	(129.193)	(139.649)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(420.540)	(513.533)	(129.193)	(139.649)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(4.205)	(5.135)	(1.292)	(1.396)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(4.205)	(5.135)	(1.292)	(1.396)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
Estados de Flujos de Efectivos Intermedios método directo por los periodos terminados al 30 de Junio de 2013 (No auditado) y 2012	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.073.950	1.896.967	646.910	650.298
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	-	-	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para	-	-	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas	-	-	-	-
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
Otros cobros por actividades de operación	221.108	98.238	45.253	32.977
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.770.199)	(1.504.933)	(587.408)	(302.602)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.212.542)	(1.239.968)	(384.989)	(415.197)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas	-	-	-	-
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente	-	-	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(687.683)	(749.696)	(280.234)	(34.524)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios,	-	-	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios,	-	-	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades,	-	-	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados	-	-	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como	-	-	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades	-	-	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como	-	-	-	-
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(1.562.795)	(2.439.968)	(76.608)	(1.017.964)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de	-	-	-	-
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de	-	-	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de	-	-	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros,	-	-	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera,	-	-	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera,	-	-	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	57.018	-	57.018
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.562.795)	(2.382.950)	(76.608)	(960.946)
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	-	-	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	400.000	3.527.700	400.000	2.000.000
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de	579.009	694.928	-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	42.262	-	8.163	(39.887)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.021.271	4.222.628	408.163	1.960.113
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto	(1.229.207)	1.089.982	51.321	964.643
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.229.207)	1.089.982	51.321	964.643
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	1.958.941	625.389	-	-
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	729.734	1.715.371	51.321	964.643

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA
(ex Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda.)Estados de Flujos de Efectivos Intermedios método directo por los periodos terminados al
30 de Junio de 2013 (No auditado) y 2012

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	8.572.568									47.976	47.976	-1.819.121	6.801.423		6.801.423
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	8.572.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-1.819.121	6.801.423	0	6.801.423
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-420.540	-420.540		-420.540
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral												-420.540	-420.540	0	-420.540
Emisión de patrimonio													0		0
Dividendos													0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	400.000												400.000		400.000
Disminución (Incremento) por otras distribuciones a los propietarios													0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios												0	0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera													0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen										0	0		0		0
Total de cambios en patrimonio	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-420.540	-20.540	0	-20.540
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2013	8.972.568	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-2.239.661	6.780.883	0	6.780.883

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2012	4.545.583									47.976	47.976	-1.699.591	2.893.968		2.893.968
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores											0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	4.545.583	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-1.699.591	2.893.968	0	2.893.968
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												-513.533	-513.533		-513.533
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral												-513.533	-513.533	0	-513.533
Emisión de patrimonio													0		0
Dividendos													0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	3.527.700												3.527.700		3.527.700
Disminución (Incremento) por otras distribuciones a los propietarios													0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios												22.092	22.092		22.092
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				0									0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen													0		0
Total de cambios en patrimonio	3.527.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-491.441	3.036.259	0	3.036.259
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2013	8.073.283	0	0	0	0	0	0	0	0	47.976	47.976	-2.191.032	5.930.227	0	5.930.227

Índice

1	Información general de la Compañía
2	Resumen de las principales políticas contables
3	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4	Análisis de riesgos
5	Efectivo y equivalentes de efectivo
6	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes
7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
8	Inventarios
9	Saldos y transacciones con partes relacionadas
10	Activos por impuestos corrientes
11	Propiedades, plantas y equipos
12	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
13	Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
14	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
15	Deterioro de valor de los activos
16	Patrimonio neto
17	Ingresos de actividades ordinarias
18	Costo de venta
19	Gasto de administración y ventas
20	Otros ingresos y otros gastos por función
21	Información por segmentos
22	Contingencias y restricciones
23	Cauciones obtenidos de terceros
24	Sanciones
25	Medio ambiente
26	Hechos posteriores

Notas a los estados financieros intermedios

Al 30 de septiembre de 2013 (No auditado) y 31 de diciembre de 2012

1 Información general de la Compañía

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, constituida en el año 1980.

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, adoptando la nueva razón social "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

La Compañía tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: producción, distribución y comercialización de electricidad y agua potable, servicios de carga y descarga marítima, crianza, reproducción, faenamiento y venta de vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapa Nui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de la Compañía consiste en otorgar un buen servicio a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituye como una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Compañía a las fechas indicadas es la siguiente:

	30-09-2013	31-12-2012
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción - CORFO	100,00	100,00
Totales	100,00	100,00

Al 30 de septiembre de 2013, la dotación del personal permanente de la Compañía es de 70 personas.

El Directorio de la Compañía está compuesto como se indica:

Nombre	Cargo
Daniel Platovsky Turek	Presidente-Director
Iovani Teave Hey	Vicepresidente
Fernando Maira Palma	Director
Fernando Fuentes Hernández	Director
Sergio Rapu Haoa	Director

1 Información general de la Compañía, Continuación

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo
Pedro Hey Icka	Gerente General
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico
Jorge Pont Chavez	Jefe de servicio estiba y otros

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013.

a) Bases de preparación

Los estados financieros intermedios de la Compañía por el período terminado el 30 de septiembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con los que han sido aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La adopción plena de las NIIF se efectuó en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros.

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria para ejercicios incluidos en:
Enmienda IFRS 7:	Exposición-Compensación de activos y pasivos financieros.	01 de enero de 2013
IFRS 13	Medición de valor razonable	01 de enero de 2013
Enmienda IAS 19	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01 de enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01 de enero de 2013
IFRS 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01 de enero de 2013
Enmienda IAS 27	Estados Financieros separados	01 de enero de 2013
Mejoras IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01 de enero de 2013
Enmiendas IFRS 10,11 y 12	Guía de transición	01 de enero de 2013

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas no tuvo impacto significativo en los estados financieros intermedios.

Así mismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria para ejercicios incluidos en:
Enmienda IAS 32:	Exposición-Compensación de activos y pasivos financieros	01 de enero de 2014
Enmiendas a NIIF 10,12 e IAS 27	Medición de valor razonable	01 de enero de 2014
Enmienda IAS 36	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2014
IFRS 09	Estados financieros consolidados	01 de enero de 2014

La Compañía estima que la adopción de estas nuevas normas, mejoras y enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros intermedios.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

b) Bases de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Compañía.

En los estados intermedios de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados intermedios de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados intermedios de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2012. Los estados intermedios de resultado por función, de flujo de efectivo y de cambio patrimonial al 30 de septiembre de 2013 y 2012, se presentan comparativos respecto a los movimientos de los primeros trimestres de los años 2013 y 2012.

c) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por Unidades de Reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	30-09-2013	31-12-2012
	\$	\$
Conversiones a pesos chilenos		
Dólares estadounidenses	504,20	479,96
Unidad de fomento	23.091,03	22.840,75

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Compañía considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

f) Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)

Los activos financieros expresados a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

g) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

h) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Compañía se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

h) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el período en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

i) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Compañía no recurre a derivados para coberturas.

j) Deudores comerciales (neto de deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

k) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo o valor neto de realización, el que sea menor. Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

l) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

Periódicamente la Compañía evalúa los indicios de deterioro que pudieran afectar a los inventarios.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

m) Propiedades, planta y equipos

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de equipos se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Compañía opta por seguir utilizando el costo para valorizar sus elementos de propiedades, planta y equipos, bajo NIC 16.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

El enfoque por componente es utilizado en la medida que su aplicación no signifique un alto costo administrativo y de control.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Compañía no ha provisionado los costos de desmantelamiento debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado período.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Cuando la Compañía es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

o) Cuando la Compañía es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Compañía indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

q) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Compañía, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

s) Provisiones no corrientes por beneficios a empleados

La Compañía tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Compañía para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

2 Resumen de las principales políticas contables, Continuación

t) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Compañía tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

u) Capital emitido

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

v) Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Compañía.

w) Dividendos

La Compañía no reparte utilidades.

x) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

La administración de la Compañía estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

4 Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Compañía.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada de incumplimientos eventuales de clientes.

La Compañía cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Compañía acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Compañía destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería -cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía- y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee, entre otras atribuciones, la autoridad para dirigir y gestionar diversos procesos de fijación tarifaria en el sector. La Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y -por último- el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Se cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

4 Análisis de riesgos, Continuación

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

En la ley se diferencia entre clientes libres, que negocian sus tarifas directamente con los generadores, y clientes regulados, siendo estos últimos aquellos que abastece SASIPA en la actualidad. A continuación se presenta la definición formal de este tipo de clientes.

- (i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW (o aquellos entre 1.500 y 2.000 KW que hayan optado por ser clientes regulados), y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras, aplicable a los clientes regulados, tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada seis meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras, aplicables a los clientes regulados, corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo para efectos de abastecer el suministro de energía de este tipo de clientes, en virtud de lo establecido en la Ley N° 20.018 del 19 de mayo de 2005.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNOC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que -al menos- un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%. Una reciente modificación legal amplía en porcentaje antes indicado.

En lo referente a las tarifas, SASIPA concluyó un proceso de tarificación de generación – transporte (en tanto Sistema Mediano) a partir de un estudio especialmente encargado para estos efectos el año 2008. El informe fue enviado a la Comisión Nacional de Energía de acuerdo al procedimiento regulatorio vigente.

Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

4 Análisis de riesgos, Continuación

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta diciembre de 2013 es la siguiente:

Cargo fijo cliente	Valores \$
(\$/Mes) Diámetro en mm	
15-13	1.313
19-20	2.626
25	5.252
32	7.878
28-40	11.817
50 a 400	19.695
Variable cliente (\$/mes)	
Agua Potable normal hasta 30 metros cúbicos por mes	
Hasta el 31.12.2009	214,56
Del 01.01.2010 al 31.12.2010	268,23
Del 01.01.2011 al 31.12.2011	321,90
Del 01.01.2012 al 31.12.2012	375,57
Del 01.01.2013 al 31.12.2013	456.86
Agua potable normal sobre 30 metros cúbicos por mes	607,04

5 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Caja recaudación transitoria	31.477	3.826
Caja oficina Isla	252	676
Fondo fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo fijo ATC - caja	350	350
Fondo fijo oficina Isla	400	400
Banco estado bienestar 19732	300	122
Banco Santander bienestar 056	105	-
Banco Santander	21.240	4.218
Banco Santander Ingresos 048	3.079	
Banco Estado isla 4603	1.367	104
Banco Estado isla 4611	3.377	11.038
Sub total caja y bancos	62.097	20.884
Depósitos a plazo	667.637	1.938.057
Totales	729.734	1.958.941

6 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2013	31-12 2012	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipos en tránsito	-	-	-	452.042
Arrendos anticipados	29.271	32.271	-	-
Seguros anticipados	7.506	31.486	-	-
Documentos en garantía	-	-	89.568	7.672
Derechos concesión marítima	-	-	2.000	-
Totales	36.777	63.757	91.568	459.714

7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores electricidad subsistema	216.491	264.254
Provisión deudores electricidad	163.380	159.119
Ajuste sencillo por cobrar electricidad	772	-
Convenios clientes electricidad	614	-
Deudores empalme. Crédito. Electric.	118	118
Deudores aguas subsistema	109.742	113.563
Deudores ventas ocasionales agua potable	39.069	
Provisión deudores agua potable	38.701	43.709
Convenios clientes agua	233	-
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	54	54
Ajuste sencillo deudores AP	662	
Deudores sistema de ventas ocasionales	84.542	99.774
Cheques protestados	958	393
Deudores bienestar	9.823	15.099
Anticipo de honorarios	6	-
Anticipo a proveedores	16.369	700
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	4.875	4.796
Anticipos al personal	60	60
Estimación incobrable electricidad	(73.299)	(51.987)
Estimación incobrable agua potable	(42.407)	(40.075)
Estimación incobrable descarga	(65.163)	(61.130)
Depósitos de terceros por aclarar	(35.426)	(27.405)
Totales	475.917	526.785

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	414.024	407.107
91 a 365 días de vencidos	66.782	95.446
Más de 365 días de vencidos	175.980	177.424
Total, sin provisión deterioro	656.786	679.977
Menos: provisión incobrables	(180.869)	(153.192)
Total	475.917	526.785

8 Inventarios

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Inventario	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ganado bovino	7.609	7.609	-	-
Petróleo y combustible	24.898	34.323	-	-
Materiales (1)	83.913	97.351	159.841	192.692
Estimación obsolescencia	-	-	(19.591)	(25.278)
Totales	116.420	139.283	140.250	167.414

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

9 Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Saldos por cobrar

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 diciembre de 2012 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Entidad		30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Corfo	Subsidio anual (1)	845.046	-
	Primera cuota (2)	(292.000)	-
	Segunda cuota (3)	(287.009)	-
Totales		266.037	-

- (1) Corresponde al monto total anual del **Convenio para Transferencias de Recursos entre la Corporación de Fomento de la Producción y Sasipa SpA**, de fecha 22 de enero de 2013, Toma Razón 2610 de la Contraloría General de la República, de fecha 3 de abril de 2013.
- (2) Con fecha 17/04/2013, Corfo realiza el aporte de la primera cuota del subsidio M\$292.000.
- (3) Con fecha 14/06/2013, Corfo realiza el aporte de la segunda cuota del subsidio M\$287.009.

9 Saldos y transacciones con partes relacionadas, Continuación

b) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, en transacción alguna.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Concepto	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$
Dieta Directorio	52.586	52.548	18.488	17.883
Otros gastos Directorio	24.561	9.441	8.184	3.499
Totales	77.147	61.989	26.672	21.382

Las remuneraciones percibidas durante el 2013 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$234.250 brutos. Se entiende por ejecutivos Gerente General y Jefes de Área.

10 Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Impuesto por recuperar petróleo	13.629	29.429
Totales	13.629	29.429

11 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos Computacional M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Al 01 de enero de 2013	2.984.895	668.810	642.446	23.266	26.707	332.979	805.500	2.835.664	792.774	196.161	98.873	17.914	131.960	9.557.949
Adiciones	1.721.759	-	1.828	-	584	12.222	-	20.889	-	3.566	5.890	-	147.046	1.913.784
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castigos o deterioro de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2013	4.706.654	668.810	644.274	23.266	27.291	345.201	805.500	2.856.553	792.774	199.727	104.763	17.914	279.006	11.471.733

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Depreciación y deterioro														
Al 01 de enero de 2013		658.729	517.570	23.136	21.597	221.028	727.828	1.800.505	465.617	134.837	55.116	16.877	-	4.642.840
Cargo por depreciación del ejercicio	-	2.313	22.443	25	1.574	8.464	13.692	90.426	31.140	7.593	7.441	260	-	185.371
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21)	-	-	-	(21)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2013		661.042	540.013	23.161	23.171	229.492	741.520	1.890.931	496.757	142.409	62.557	17.137	-	4.828.190

Valor libros neto	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Al 1 de enero de 2013	2.984.895	10.081	124.876	131	5.110	111.951	77.672	1.035.159	327.157	59.458	43.758	1.037	131.960	4.913.245
Al 30 de septiembre de 2013	4.706.654	7.768	104.261	105	4.120	115.709	63.980	965.622	296.017	57.318	42.206	777	279.006	6.643.543

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Compañía, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la Nota 21 N°3. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Compañía no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

11 Propiedades, plantas y equipos, Continuación

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehiculos M\$	Medidores M\$	Equipos Computacional M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Al 01 de enero de 2012	660.036	668.810	640.151	23.266	23.547	329.748	772.726	2.717.773	706.691	188.626	88.939	16.877	213.611	7.050.801
Adiciones	2.796.785	-	2.295	-	3.160	3.231	32.774	117.891	86.083	11.111	9.934	1.037	65.259	3.129.560
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso	(452.041)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(452.041)
Castigos o deterioro de activos	(19.885)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.576)	-	-	(146.910)	(170.371)
Al 31 de diciembre de 2012	2.984.895	668.810	642.446	23.266	26.707	332.979	805.500	2.835.664	792.774	196.161	98.873	17.914	131.960	9.557.949

Costo o valuación	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehiculos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos	Total M\$
Depreciación y deterioro														
Al 01 de enero de 2012	-	654.103	485.460	22.642	20.095	209.843	716.126	1.687.677	428.951	127.904	47.020	14.822	-	4.414.643
Cargo por depreciación del ejercicio	-	4.626	32.110	493	1502	11.185	11.702	112.828	36.666	8.799	8.095	2.055	-	230.061
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2012	-	658.729	517.570	23.135	21.597	221.028	727.828	1.800.505	465.617	136.703	55.115	16.877	-	4.644.704

Valor libros neto	Obras en curso M\$	Naves M\$	Obras Infraestructura M\$	Equipos de Oficina M\$	Herramientas menores M\$	Instalaciones M\$	Construcciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehiculos M\$	Medidores M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos fijos	Total M\$
Al 1 de enero de 2012	660.036	14.707	154.691	624	3.452	119.905	56.600	1.030.096	277.740	60.722	41.919	2.055	213.610	2.636.157
Al 31 de diciembre de 2012	2.984.895	10.081	124.876	131	5.110	111.951	77.672	1.035.159	327.157	59.458	43.758	1.037	131.960	4.913.245

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Compañía, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 21 N° 3. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Compañía no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Proveedores	44.524	212.707
Retenciones	281	20.523
Honorarios por pagar	5.810	-
Remuneraciones por pagar	20.907	-
Otras cuentas por pagar	128.283	55.079
Totales	199.805	288.309

13 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión vacaciones	97.758	95.131
Provisión bono vacaciones	23.965	24.841
Provisión gratificación	-	24.711
Provisión indemnización por años de servicio	-	40.302
Totales	121.723	184.985

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	823.167	806.482
Provisión traslado	3.560	3.560
Totales	826.727	810.042

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

14 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	13.070	11.270
Ingresos anticipados Corfo	342.011	-
Otros ingresos anticipados (2)	69.339	-
Totales	424.420	11.270

Otros pasivos no financieros no corrientes	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	160.317	162.539
Totales	160.317	162.539

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.
- (2) Corresponde ingresos percibidos por parte de Conaf para la adquisición e instalación de estanque de agua potable.

15 Deterioro de valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos financieros, como también de los activos no financieros, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

A la fecha de publicación de los estados financieros no se ha reconocido pérdida por concepto de deterioro de valor para dichos activos.

16 Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital pagado es el siguiente:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Capital pagado	8.972.568	8.572.568
Totales	8.972.568	8.572.568

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía mantuvo el saldo en la cuenta resultados acumulados, con control separado y la posibilidad de ser imputados a futuras utilidades.

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, quien al cierre de los presentes estados financieros ha aportado M\$6.429.961, quedando pendiente por tanto M\$634.000 de su aporte comprometido.

Con fecha 25 de julio de 2013 Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, realiza pago parcial del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, el aporte realizado es de M\$400.000.

Para la transformación de la Compañía no concurrió el propietario SACOR, a quien durante el mes de diciembre de 2012 se le devolvieron sus aportes históricos por M\$715.

El capital pagado de la Compañía asciende a M\$8.972.568, el cual considera las revalorizaciones históricas según se indica a continuación:

	M\$
Aportes históricos	6.829.961
Revalorizaciones de capital	2.142.607
Capital pagado	8.972.568

Gestión del capital

La Compañía considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Compañía tiene como política mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

16 Patrimonio neto, Continuación

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de aportes adicionales proveniente de traspasos fiscales desde la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO.

La Compañía no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital.

17 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	1.266.719	1.093.333	415.559	374.791
Ventas empalmes distribución eléctrica	5.582	18.312	978	2.633
Venta agua clientes	345.546	330.314	119.552	105.869
Venta empalmes agua	7.150	12.065	1.420	2.685
Ventas carga descarga marítima	343.805	372.768	99.241	113.246
Venta carne en vara	3.510	7.967	412	3.702
Otros ingresos distribución eléctrica	23.854	27.150	8.211	7.434
Otros ingresos agua	2.125	919	864	402
Otros ingresos ganadero	20	-	3.461	(19.514)
Otros ingresos de descarga	1.513	7.000	680	1.500
Totales	1.999.824	1.869.828	650.378	592.748

18 Costo de venta

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	710.780	654.127	228.087	161.978
Energía y combustible	928.395	790.294	322.978	256.208
Materiales y repuestos	107.244	182.268	43.387	46.031
Mantenciones y reparaciones	36.504	12.111	20.592	1.441
Arriendo generadores eléctricos	187.317	229.806	17.237	176.474
Depreciación	171.836	154.217	56.887	51.412
Fletes y seguros	65.824	79.272	17.278	2.541
Otros costos	180.538	333.408	51.620	31.999
Gastos generales	10.001	12.091	10.001	12.091
Totales	2.398.439	2.447.594	768.067	740.175

19 Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Gastos de administración y ventas	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración personal	200.797	203.232	69.914	69.306
Asignación de zona	150.584	137.986	52.885	46.145
Asignación de casa	8.866	8.848	3.052	2.938
Remuneraciones directorio	52.586	52.548	18.488	17.883
Otros gastos directorio	24.561	9.441	8.184	3.499
Bonos y aguinaldos	27.749	11.091	12.399	3.173
Honorario mano de obra	3.788	10.821	800	2.165
Servicios profesionales	20.639	44.515	6.411	19.054
Indemnización personal	17.418	18.250	5.558	(4.548)
Castigos	(1.269)	3.327	(1.269)	7.770
Gastos de viajes y estadía	5.529	12.094	2.413	4.890
Depreciación	13.535	17.853	4.602	4.657
Gastos generales	23.410	39.892	8.086	1.506
Comunicación teléfono correo	11.989	10.886	6.153	4.088
Totales	560.182	580.784	197.676	182.526

20 Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros egresos	15.501	2.488	2.747	-
Donaciones otorgadas	8.345	11.490	731	10.393
Costo de venta repuestos	1.038	5.068	352	858
Castigo activo fijo (1)	28.753	30.084	8.872	8.830
Totales	53.637	49.130	12.702	20.081

(1) Castigo correspondiente a venta y bajas ganado semoviente.

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por subsidio Corfo	503.035	521.196	211.262	173.732
Otros Ingresos fuera de explotación	12.984	84.251	165	24.282
Ventas ocasionales fuera de explotación	5.277	408	1.108	186
Venta materiales de bodega y otros	6.901	31.390	2.653	22.753
Totales	528.197	637.245	215.188	220.953

21 Información por segmentos

Hemos definido tres segmentos operativos para la generación de beneficios estos son: electricidad, agua potable, descarga marítima y otros.

Electricidad

Corresponde a los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de electricidad.

Agua potable

Corresponde a los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de esta.

Descarga marítima

Corresponde a los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Período 01 de enero al 30 de septiembre de 2013	Generación y distribución de electricidad M\$	Producción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.296.155	352.696	350.973	1.999.824
Costo de ventas	(1.681.535)	(262.307)	(454.598)	(2.398.439)
Ganancia (pérdida) bruta	(385.380)	90.389	(103.625)	(398.615)
Participación en ingresos %	64,81%	17,64%	17,55%	100,00%

Período 01 de enero al 30 de septiembre de 2012	Generación y distribución de electricidad M\$	Producción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.138.795	343.298	387.735	1.869.828
Costo de ventas	(1.860.600)	(121.704)	(465.290)	(2.447.594)
Ganancia (pérdida)bruta	(721.805)	221.594	(77.555)	(577.766)
Participación en ingresos %	60,90%	18,36%	20,74%	100,00%

22 Contingencias y restricciones

Al 30 de junio de 2013:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Compañía presenta las siguientes contingencias:

a) Litigios

No existen litigios con efectos importantes para la Compañía.

b) Cobranza Judicial

A la fecha no hay juicios de cobranza.

c) Gravámenes

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

- a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TC-5330-5.
- b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.
- c) Máquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.
Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

22 Contingencias y restricciones, Continuación

d) Otros

- La Compañía cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.

- Por otra parte, entendiendo que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Compañía, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas, para que sean usadas por SASIPA SpA:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle PukuRangiUka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle HotuMatua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle HotuMatua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
 - d) Parte sitio N°2 MZ7, calle Policarpo Toro s/n, Hanga Piko, Isla de Pascua. Por un lapso de 1 año a contar del 8 de Octubre de 2012.

23 Cauciones obtenidos de terceros

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Compañía no ha recibido cauciones de terceros.

24 Sanciones

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no hay sanciones que informar.

25 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Compañía no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

26 Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

Con fecha 27 de noviembre de 2013, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros intermedios lo que queda consignado en el Acta N°533.