



Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados Financieros Intermedios al 31 de Marzo de 2020 y 2019



Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera intermedios

Estados de resultados integrales intermedios

Estados de flujos de efectivo intermedios (método directo)

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

Informe de revisión del auditor independiente

A los Señores Directores de:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera adjunto de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de marzo de 2020 y los estados intermedios de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el periodo de tres meses terminado en esa fecha. Los estados intermedios de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2019, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 29 de mayo de 2019, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados financieros para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado de situación financiera de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 16 de marzo de 2020, expresaron una opinión sin modificaciones sobre estos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Juan Landa T.', written over a set of horizontal lines.

Juan Landa T.
Socio

Santiago, 26 de mayo de 2020



Estados de situación financiera intermedios clasificados Al 31 de marzo 2020 (no auditados) y 31 de diciembre 2019

	Notas	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	989.977	1.000.123
Otros activos no financieros, corrientes	5	32.103	57.328
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	884.151	671.619
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.169.100	519.010
Inventarios	8	543.180	566.946
Activos por impuestos corrientes	9	125.354	52.507
Total de activos corrientes		4.743.865	2.867.533
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros no corrientes	5	168.001	146.230
Propiedades, planta y equipo	10	12.622.597	12.668.983
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		12.790.598	12.815.213
Total de activos		17.534.463	15.682.746

Las Notas adjuntas N° 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de situación financiera intermedios clasificados Al 31 de marzo 2020 (no auditados) y 31 de diciembre 2019

	Notas	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	951.177	953.018
Otras provisiones corrientes	12	35.000	60.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	247.391	291.256
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	1.293.496	20.553
Total de pasivos corrientes		2.527.064	1.324.827
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	3.422.923	2.456.635
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	1.043.971	1.001.405
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	5.784.889	5.954.854
Total de pasivos no corrientes		10.251.783	9.412.894
Total pasivos		12.778.847	10.737.721
Patrimonio			
Capital emitido	15	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(4.490.476)	(4.308.094)
Otras reservas	15	111.824	118.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.755.616	4.945.025
Total de patrimonio y pasivos		17.534.463	15.682.746

Las Notas adjuntas N° 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de resultados integrales intermedios por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de marzo de 2020 y 2019 (no auditados)

	Notas	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.03.2019 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.359.384	1.273.325
Costo de ventas	17	(1.682.289)	(1.557.461)
Ganancia (pérdida) bruta		(322.905)	(284.136)
Otros ingresos, por función	18	634.838	621.824
Gasto de administración	19	(432.907)	(467.608)
Otros gastos por función	18	(85.432)	(12.478)
Ingresos financieros	20	16.353	10.977
Resultado por unidades de reajuste		644	(22.014)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(189.409)	(153.435)
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(189.409)	(153.435)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		(189.409)	(153.435)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		-	-
Resultados integrales		(189.409)	(153.435)
Ganancia por acción básica		(1,89)	(1,53)

Las Notas adjuntas N° 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de flujos de efectivo intermedios, método directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de marzo de 2020 y 2019 (no auditados)

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobranza a los clientes	1.247.127	1.276.730
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	46.156	19.115
Menos:		
Pago proveedores	(1.176.150)	(1.139.112)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(904.136)	(872.166)
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de la operación	(787.003)	(715.433)
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de inmuebles maquinarias y equipos	(243.434)	(179.232)
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de inversión	(243.434)	(179.232)
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	1.019.010	900.000
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	1.281	-
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de financiamiento	1.020.291	900.000
Aumento (disminución) neto del efectivo	(10.146)	5.335
Saldo del efectivo al inicio del año	1.000.123	1.650.297
Saldo efectivo al final del año	989.977	1.655.632

Las Notas adjuntas N° 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de cambios en el patrimonio neto

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2020	9.134.268	118.851	(4.308.094)	4.945.025
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.134.268	118.851	(4.308.094)	4.945.025
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(189.409)	(189.409)
Resultado Integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(7.027)	7.027	-
Total de cambios en patrimonio	-	(7.027)	(182.382)	(189.409)
Saldo final 31.03.2020 (no auditado)	9.134.268	111.824	(4.490.476)	4.755.616

Estados de cambios en el patrimonio neto

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2019	9.134.268	147.122	(3.765.720)	5.515.670
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.134.268	147.122	(3.765.720)	5.515.670
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(153.435)	(153.435)
Resultado Integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(7.190)	7.190	-
Total de cambios en patrimonio	-	(7.190)	(146.245)	(153.435)
Saldo final 31/03/2019 (no auditado)	9.134.268	139.932	(3.911.965)	5.362.235

Las Notas adjuntas N° 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

Índice

1. Información general de la Sociedad	11
2. Resumen de las principales políticas contables.....	12
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	20
4. Efectivo y equivalente al efectivo	20
5. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	21
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22
7. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	22
8. Inventarios	22
9. Activos por impuestos corrientes.....	24
10. Propiedades, plantas y equipos	26
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
12. Otras provisiones corrientes.....	27
13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes	27
14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	28
15. Patrimonio neto	28
16. Ingresos de actividades ordinarias.....	30
17. Costo de venta	31
18. Otros ingresos y otros gastos por función.....	31
19. Gastos de administración y ventas	32
20. Ingresos financieros	32
21. Información por segmentos	32
22. Contingencias y restricciones.....	33
23. Cauciones obtenidos de terceros.....	34
24. Sanciones	34
25. Medio ambiente	34
26. Análisis de riesgos.....	35
27. Compromisos y contingencias.....	41
28. Aprobación estados financieros	45
29. Hechos posteriores.....	46

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

1. Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. (En adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la Sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: producción, distribución y comercialización de electricidad y agua potable, servicios de carga y descarga marítima, crianza, reproducción, faenamiento y venta de vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración.

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	31.03.2020 %	31.12.2019 %
Corporación de Fomento y la Producción - CORFO	100	100
Totales	100	100

Al 31 de marzo de 2020, la dotación del personal permanente de la compañía fue de 100 personas.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo
Miguel Flores Vargas	Presidente
Annette Rapu Zamora	Vicepresidenta
Patricia Edmunds Paoa	Directora
Tomás Flores Jaña	Director
Raúl Célis Montt	Director

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa	Gerente General	Constructor civil
René Poblete López	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Ejecución Químico-Ing. Industrial
René Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero Eléctrico
Alberto Hereveri Rojas	Jefe de servicio carga y descarga	Contador General
Lucía Tepihe Pont	Jefe de área comercial	Experta en ATC

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes Al 31 de marzo de 2020.

a) Bases de presentación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. Al 31 de marzo de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria N° 634 celebrada con fecha 26 de mayo de 2020.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de marzo de 2020, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 34) "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

- a) Los siguientes nuevos pronunciamientos contables han sido adoptados en estos estados financieros, con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2020:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Las nuevas enmiendas e interpretaciones no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

1. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Actualmente la Administración de la Sociedad, está evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas.

c) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, los gastos clasificados por función se presentan en el estado de resultados integrales, identificando la depreciación y gastos de personal en base a su naturaleza. Los estados de flujos de efectivo se presentan de acuerdo al método directo.

Los estados de resultados integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio muestran los movimientos para los períodos al 31 de marzo de 2020 y 2019.

d) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

e) Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.03.2020	31.12.2019
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	852,03	748,74
Unidad de fomento	28.597,46	28.309,94

Valores actualizados a la fecha indicada

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

g) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

h) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

i) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

j) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

k) Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen deterioro de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo al siguiente criterio:

- Deudas de 0 a 6 meses, deterioro de 0%.
- Deudas de 7 a 12 meses, deterioro del 50%.
- Deuda mayor a 12 meses, deterioro del 100%.

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

m) Propiedades, planta y equipos

i. Valorización inicial

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan periódicamente.

ii. Valorización posterior

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento, debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Con fecha 01 de julio de 2017, la Sociedad decidió efectuar un cambio en la estimación de la vida útil para los motores que mantiene la Sociedad en Rubro Maquinarias, criterio usado antiguamente rango en años de vida útil cambiando a rango de vida útil por horas de uso.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

o) La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento

financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

q) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se considera montos y plazos.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

r) Subvenciones de gobierno

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como "Ingresos Diferidos". La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro "Resultados por subvenciones de gobierno".

Naturaleza de subvención

Corresponde a recursos que deberán ser invertidos en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

t) **Indemnizaciones por años de servicios**

La Sociedad ha registrado una provisión de indemnización por años de servicio, que se encuentra establecida e instrumentalizada mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo, en los cuales se establece el beneficio en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, la provisión se encuentra a valorizada conforme a cálculo actuarial. La tasa de descuento utilizada por la Sociedad, para el cálculo de la obligación corresponde a un 4,89% real anual, la tasa de inflación asciende a 4% estimada anual y la tasa de incremento salarial considera un factor de 1.5% para el periodo terminado al 31 de marzo de 2020. Al 31 de diciembre de 2019, los factores utilizados fueron los siguientes: tasa de descuento 6,25%, tasa de inflación 3% y tasa de crecimiento salarial 3%.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presenta en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

u) **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

v) **Capital emitido**

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

w) **Reconocimiento de ingresos**

i. **Ingresos electricidad**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo y, en función del tipo de transacción, se siguen los siguientes criterios para su reconocimiento:

Distribución de energía eléctrica: los ingresos se registran en función de las cantidades de energía suministrada a los clientes durante el ejercicio, a los precios establecidos en los respectivos contratos o los precios estipulados en el mercado eléctrico por la regulación vigente, según sea el caso. Estos ingresos incluyen una estimación de la energía suministrada aún no leída en los medidores del cliente.

ii. **Ingresos agua potable**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados.

Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados. Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato

de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación.

iii. Cabotaje

Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de cabotaje, se reconocen en resultados considerando el grado de realización y medición de carga de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

x) Dividendos

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre las sociedades anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto. La Sociedad ha determinado no repartir utilidades.

y) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

z) Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

En relación a los aportes recibidos de CORFO destinados a la actividad de la sociedad (gasto presupuestario), se presenta un estado de resultados acumulado en que se identifica el efecto de dicho subsidio sobre el resultado de los años 2020 y 2019.

Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Estado de resultado por función		
Ingresos de actividades ordinarias	4.940.005	4.556.433
Costo de ventas	(6.233.592)	(5.359.104)
Ganancia (perdida) bruta	(1.293.587)	(802.671)
Gasto de administración	(1.999.771)	(1.665.343)
Otros gastos por función	(87.527)	(346.557)
Otras ganancias (perdidas)	1.185.735	878.339
Ganancias (perdidas) de actividades operacionales	(2.195.150)	(1.936.232)
Ingresos financieros	34.589	44.497
Resultados por unidades de reajuste	(24.094)	(4.887)
Resultado antes de subsidio	(2.184.655)	(1.896.622)

Subsidio CORFO	1.614.010	1.333.800
Resultado del ejercicio	(570.645)	(562.822)

3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

4. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

a) Caja y fondo fijo

El detalle de caja y fondo fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

Detalle	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja y Fondo Fijo	28.451	25.315
Bancos	630.980	774.457
Depósito a plazo fijo	330.546	200.351
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	989.977	1.000.123

Detalle	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja Recaudación Transitoria	5.772	19.735
Fondo Fijo UN Agua Potable	250	250
Fondo Fijo ATC - Caja	300	300
Fondo Fijo Oficina Isla-Stgo	911	911
Fondos por rendir empresa	21.218	4.119
Sub total Caja y Fondo Fijo	28.451	25.315

b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)

La distribución de los saldos presentados en bancos Al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Detalle	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Santander 67220056	202	5.385
Santander 64485172	196.688	20.256
Santander 68439540	2.149	135.857
Santander 72431227	207.496	222.159
Santander 73993067	144.295	307.979
Bancoestado 67220048	73.405	45.879
Bancoestado 24100004603	0	412
Bancoestado 24100004611	6.745	36.530
Sub total Caja y Fondo Fijo	630.980	774.457

c) Depósitos a plazo

Detalle	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Depósito a Plazo en CLP	330.546	200.351
Sub total DPF	330.546	200.351

5. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ganado Bovino (1)	-	-	14.823	14.823
Seguros Anticipados	26.033	45.188	-	-
Otros pagos Anticipados	6.070	12.140	-	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	26.702	20.394
Documentos en garantía	-	-	126.476	111.013
Total activos no financieros	32.103	57.328	168.001	146.230

- (1) Corresponde al saldo de ganado bovino que la Sociedad mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, a la fecha se está evaluando el cierre de la actividad en el corto y mediano plazo.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores electricidad subsistema	345.608	253.518
Provisión deudores electricidad	300.695	297.725
Deudores aguas subsistema	112.529	98.292
Provisión deudores agua potable	68.750	65.839
Deudores sistema de ventas ocasionales	134.439	109.337
Cheques protestados	3.949	4.803
Deudores bienestar	37.771	38.462
Anticipo de honorarios	1.013	983
Anticipo a proveedores	3.760	3.760
Deudores diversos	79.423	58
Deudores materiales bodega	5.854	5.854
Anticipos al personal	126	664
Estimación incobrable electricidad	(39.206)	(39.368)
Estimación incobrable agua potable	(41.692)	(43.196)
Estimación incobrable descarga	(79.609)	(76.406)
Estimación incobrable otros	(5.985)	(5.985)
Depósitos de terceros a cta. cte.	(43.274)	(42.721)
Total	884.151	671.619

b) La antigüedad de las cuentas por cobrar es:

Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	777.743	644.726
91 a 365 días de vencidos	81.747	71.872
Más de 365 días de vencidos	191.155	119.976
Total, sin provisión deterioro	1.050.644	836.574
Menos: provisión incobrables	(166.493)	(164.955)
Total	884.151	671.619

7. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

a) Saldos por cobrar

Detalle	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Subsidio Anual Corfo (1)	1.168.200	414.010
Transferencia de capital (2)	1.000.900	105.000
Total	2.169.100	519.010

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

- (1) Corresponde a al saldo del subsidio operacional, Decreto Exento N° 517, Ministerio de Hacienda de fecha 30-12-2019.
- (2) Corresponde al saldo de transferencia de capital, Decreto Exento N° 517, Ministerio de Hacienda de fecha 30-12-2019

b) Saldos por pagar

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la sociedad mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Transacción	RUT	Entidad	Relación	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	60.706.000-2	Corfo	Accionista	3.422.923	2.456.635
Total				3.422.923	2.456.635

- (1) Corresponde a transferencias percibidas de parte de CORFO, para ser invertidas en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

c) Transacciones con partes relacionadas

Entidad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$	Efecto en resultados 31.03.2020 M\$	Efecto en resultados 31.12.2019 M\$
Corfo	60.706.000-2	Accionista	Subsidio ST 24	1.668.200	1.614.010	417.050	1.614.010
Corfo	60.706.000-2	Accionista	Subsidio ST 33	1.000.900	1.005.000	-	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de SASIPA., así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en transacción alguna.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados:

Rentas y Otros Gastos Directorio Detalle	01.01.2020 31.03.2020 M\$	01.01.2019 31.03.2019 M\$
Dieta Directorio	22.263	22.429
Otros gastos Directorio	2.494	10.604
Total Gastos Directorio	24.757	33.033

Las remuneraciones brutas percibidas durante el período 2020 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 101.882 (M\$ 81.878 en el ejercicio 2019). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

8. Inventarios

La composición de este rubro al es la siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Detalle		
Petróleo y Combustible	29.343	23.975
Materiales (1)	555.948	584.204
Obsolescencia	(42.111)	(41.233)
Totales	543.180	566.946

- (1) Corresponde a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

9. Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto por recuperar petróleo	125.354	52.507
Totales	125.354	52.507



10. Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el periodo Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Obras en curso y Otros activos M\$	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores M\$	Total M\$
Costo o valuación								
Al 01 de enero de 2020	1.365.121	5.693.728	8.020.788	2.124.399	923.488	511.811	84.682	18.724.017
Adiciones	255.171	-	-	-	-	-	-	255.171
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(34.612)	-	34.612	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2020	1.585.680	5.693.728	8.055.400	2.124.399	923.488	511.811	84.682	18.979.188
Depreciación y deterioro:								
Al 01 de enero de 2020	-	2.477.381	1.790.293	880.772	474.170	372.018	60.400	6.055.034
Depreciación del ejercicio	-	87.769	118.674	43.189	25.207	23.625	3.093	301.557
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	0
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2020	-	2.565.150	1.908.967	923.961	499.377	395.643	63.493	6.356.591
Valor libros neto:								
Al 01 de enero de 2020	1.365.121	3.216.347	6.230.495	1.243.627	449.318	139.793	24.282	12.668.983
Al 31 de marzo de 2020	1.585.680	3.128.578	6.146.433	1.200.438	424.111	116.168	21.189	12.622.597

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 22. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	31.03.2020
	M\$
Valor libros propiedades, planta y equipos	18.979.188
Depreciación ejercicio	(301.557)
Depreciación acumulada	(6.055.034)
Total propiedades, planta y equipos neto	12.622.597



	Obras en curso y Otros activos M\$	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores M\$	Total M\$
Costo o valuación								
Al 01 de enero de 2019	622.930	5.509.223	7.891.777	2.124.399	874.041	511.811	84.682	17.618.863
Adiciones	961.705	-	94.002	-	131.336	-	-	1.187.043
Bajas	-	-	-	-	(81.889)	-	-	(81.889)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(219.514)	184.505	35.009	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2019	1.365.121	5.693.728	8.020.788	2.124.399	923.488	511.811	84.682	18.724.017
Depreciación y deterioro:								
Al 01 de enero de 2019	-	1.938.889	1.341.117	702.293	455.333	260.857	41.601	4.740.090
Depreciación del ejercicio	-	538.492	449.176	178.479	97.575	111.161	18.799	1.393.682
Bajas	-	-	-	-	(78.738)	-	-	(78.738)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2019	-	2.477.381	1.790.293	880.772	474.170	372.018	60.400	6.055.034
Valor libros neto:								
Al 01 de enero de 2019	622.930	3.570.334	6.550.660	1.422.106	418.708	250.954	43.081	12.878.773
Al 31 de diciembre de 2019	1.365.121	3.216.347	6.230.495	1.243.627	449.318	139.793	24.282	12.668.983

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de éstas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 22. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	31.12.2019 M\$
Valor libros propiedades, planta y equipos	18.724.017
Depreciación ejercicio	(1.314.944)
Depreciación acumulada	(4.740.090)
Total propiedades, planta y equipos neto	12.668.983

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores	818.868	696.969
Retenciones	57.624	54.198
Otras cuentas por pagar	21.638	81.606
Finiquitos de trabajo por pagar	53.047	120.245
Totales	951.177	953.018

12. Otras provisiones corrientes

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otras obligaciones por pagar		
indemnización por perjuicios (1)	35.000	60.000
Total	35.000	60.000

- (1) Corresponde a provisión por juicio interpuesto por Neylani Hey Rapu en contra de Sociedad Agrícola y servicios Isla de Pascua-Rol N° C-55-2017 Indemnización de perjuicios por responsabilidad civil extracontractual. Con fecha 22 de agosto de 2019, la corte de Apelaciones de Valparaíso falla favor de demandante. (Ver Nota 29).

13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión vacaciones	192.862	171.197
Provisión bono vacaciones	25.360	26.768
Provisión gratificación	29.169	93.291
Totales	247.391	291.256

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión indemnización por años de servicio	1.039.971	997.405
Provisión traslado funcionarios	4.000	4.000
Totales	1.043.971	1.001.405

14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a) Otros pasivos no financieros corriente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Subsidio comprometido Corfo	1.251.150	-
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	20.762	20.553
Otros ingresos anticipados (3)	21.584	-
Totales	1.293.496	20.553

(1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

(2) Corresponde a pagos anticipados de clientes por faena de descarga marítima.

b) Otros pasivos no financieros no corrientes:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Ingresos anticipados Hotel Explora	3.226	14.932
Subvenciones Oficiales (1)	5.101.598	5.245.456
Programa inversión Gore Valparaíso (2)	680.065	694.466
Totales	5.784.889	5.954.854

(1) Corresponde al reconocimiento de los activos por concepto de financiamiento CORFO.

(2) Transferencia de dominio, grupos electrógenos resolución exenta 159 por Gobernación Provincia Isla de Pascua.

15. Patrimonio neto

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital pagado es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Capital pagado	9.134.268	9.134.268
Totales	9.134.268	9.134.268

a) Capital social

Al 31 de marzo de 2020 el capital de la Sociedad corresponde a M\$ 9.134.268 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$ 72.300.

b) Reservas

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Reservas por ajuste de valor propiedades, planta y equipos	111.824	118.851
Total	111.824	118.851

b.1) Cuadro movimiento otras reservas
Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	118.851
Aumentos	-
Disminuciones	-
Depreciación del período	(7.027)
Saldo final Al 31 de marzo de 2020	111.824

Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	147.121
Aumentos	-
Disminuciones	-
Depreciación del período	(28.270)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	118.851

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación a las construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban depreciados en su totalidad y aun se mantenían operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$ 750.082. Al 31 de marzo de 2020 la Sociedad ha amortizado con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$ 638.258.-

c) Resultados acumulados

La Sociedad realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Resultados acumulados	(4.308.094)	(3.765.719)
Resultado del ejercicio	(189.409)	(570.645)
Amortización reservas por ajuste de valor propiedades, planta y equipos	7.027	28.270
Totales	(4.490.476)	(4.308.094)

La Sociedad no ha efectuado repartos de dividendos con cargo a resultado.

d) Gestión del capital

SASIPA SpA. considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO.

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

16. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias Al 31 de marzo de 2020 y 2019 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	919.383	791.333
Ventas empalmes distribución eléctrica	5.580	8.184
Venta agua clientes	203.844	190.177
Venta empalmes agua	3.699	4.612
Ventas carga descarga marítima	193.731	273.521
Venta carne en vara	0	1.190
Otros ingresos distribución eléctrica	316	1.158
Otros ingresos agua	3.556	2.150
Carga de retorno y O. Ingr. descarga marítima.	29.275	1.000
Totales	1.359.384	1.273.325

17. Costos de venta

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Costo de ventas	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Mano de obra	567.017	492.530
Energía y combustible	668.734	531.832
Materiales y repuestos	41.866	56.414
Mantenciones y reparaciones	15.045	12.072
Depreciación	274.467	319.513
Fletes y seguros	39.156	40.177
Otros costos	76.004	104.923
Totales	1.682.289	1.557.461

18. Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros gastos por función

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otros Gastos por función	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Otros Egresos	82.443	6.478
Donaciones otorgadas	741	4.610
Costo de venta repuestos	2.248	1.390
Totales	85.432	12.478

b) Otras ganancias

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Ingresos por Subsidio Corfo	417.050	369.575
Otros Ingresos fuera de explotación	18.694	12.209
Ventas ocasionales fuera de explotación	1.880	4.621
Venta materiales de bodega y otros	4.343	459
Ingresos por Subvenciones NIC 20	192.871	234.960
Totales	634.838	621.824

19. Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos de administración y ventas	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Personal - remuneraciones	135.693	156.564
Personal - beneficios	134.139	137.512
Remun Directorio	22.263	22.429
Otros gastos Directorio	2.494	10.604
Servicios profesionales	43.484	31.381
Indemnizaciones	11.158	25.104
Gastos de viaje y estadía	1.975	8.640
Depreciaciones	27.091	30.168
Gastos generales	54.610	45.206
Totales	432.907	467.608

20. Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otros Ingresos Financieros	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Intereses Clientes	16.353	10.977
Total	16.353	10.977

21. Información por segmentos

La Sociedad ha definido tres segmentos operativos, para lo cual se ha considerado las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA., estos son, electricidad, agua potable y descarga marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

El resultado bruto por estos segmentos al 31 de marzo de 2020 y 2019 se presenta a continuación:

Periodo 01 de Enero al 31 de marzo 2020	Generación y distribución de electricidad M\$	Extracción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	925.279	211.099	223.006	1.359.384
Costo de ventas	(1.081.049)	(203.718)	(397.522)	(1.682.289)
Ganancia (pérdida) bruta	(155.770)	7.381	(174.516)	(322.905)
Participación en ingresos %	68,07%	15,53%	16,40%	100,00%

Periodo 01 de Enero al 31 de marzo 2019	Generación y distribución de electricidad M\$	Extracción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	800.675	196.939	275.711	1.273.325
Costo de ventas	(908.442)	(183.240)	(465.779)	(1.557.461)
Ganancia (pérdida) bruta	(107.767)	13.699	(190.068)	(284.136)
Participación en ingresos %	62,88%	15,47%	21,65%	100,00%

22. Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2020 y 2019:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

1. Litigios Pendientes.

En la actualidad existen dos juicios, todos iniciados en el Juzgado de Letras y Garantía de Isla de Pascua, que son:

- RIT C-5-2017, al cual fue acumulado el RIT C-13-2017, Indemnización de Perjuicios, TEAO y ESPINOZA/SASIPA y SEC.

La representación de SASIPA la tiene el Consejo de Defensa del Estado.

Cuantía: \$270.000.000 más reajuste e intereses, por cada una de las demandas, más las costas de la causa. Además se demandan otras prestaciones cuyo valor es indeterminado.

Estado actual de la causa: Con fallo de segunda instancia, favorable a SASIPA, se negó lugar a las demandas. La contraria interpuso recurso de casación, esperando la resolución de la Excelentísima Corte Suprema.

- RIT C-9-2019, Cobro de pesos, ZUÑIGA Y FIGUEROA LIMITADA/ SASIPA SpA.

La representación de SASIPA la tiene el estudio jurídico Hugo Botto Oakley.

Cuantía: \$ 38.023.469, más reajustes e intereses.

Estado actual de la causa: Por evacuada la dúplica. Con certificación de no haberse realizado la audiencia de conciliación.

2. Posibles Litigios.

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

3. Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

4. Gravámenes.

A la fecha no hay gravámenes.

5. Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena. Dicha concesión terminó el día 31 de diciembre de 2019, habiéndose, dentro de plazo, solicitado la renovación de la concesión en comento la que se encuentra en tramitación.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, solicitó, antes del vencimiento de las concesiones utilizadas para SASIPA, su renovación, la que se fue aprobada por la Comisión de Desarrollo de Isla de Pascua y actualmente en trámite ante el Ministerio de Bienes Nacionales. Las mencionadas concesiones son:
 - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangi Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua.
 - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matu'a s/n, Mataveri, Isla de Pascua.
 - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matu'a s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua.
 Se encuentran en el mismo estado de tramitación las siguientes concesiones para regularizar su ocupación:
 - a) Sector Aeropuerto, calle Hotu Matu'a, 600 mts3, para el pozo 29.
 - b) Lote C de la manzana N°1, sector Mataveri, camino Circunvalación s/n, para la Central Eléctrica.
 - c) Sector Vaitea, camino a Anakena s/n, para el pozo 23.
 - d) Sector Vaitea, camino Anakena s/n, para el estanque Vaitea.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes a esta fecha.

23. Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad ha recibido las siguientes cauciones de terceros que informar:

N°	Recibido de	Boleta N°	Monto M\$	Emisión	Vencimiento
1	Cornelio Tuki Pakomio	7894	7.694.713	21.11.2019	Contrato
2	Marco Arcos y Cía. Ltda.	25549	4.298.280	30.09.2019	Contrato
3	María Montoya Brauer	7305826	5.312.150	16.12.2019	30.07.2020
4	Geomática SPA	1-0320-174	6.000.000	25.11.2019	Contrato

24. Sanciones

Al 31 de marzo de 2020 no hay sanciones que informar.

25. Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

26. Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los Dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería .cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía. y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y .por último. el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un panel de expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

Clientes regulados: Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 kW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de enero al 28 de febrero de 2020 es la siguiente:

Vigencia a contar del:		
Tarifa monofásica		
Para consumo menor a 76kWh		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kW	76,70
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	169,94
Tarifa monofásica		
Para consumo mayor a 75kWh		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	76,70
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	169,94
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	282,39
Tarifa trifásica única		
Tarifa Industrial única	\$/kW	296,52
Otros cobros		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.916,55
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	3.015,60
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.533,00
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.533,00

La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de marzo de 2020 es la siguiente:

Vigencia a contar del:		
Tarifa monofásica		
Para consumo menor a 76kWh		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kW	78,79
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	174,57
Tarifa monofásica		
Para consumo mayor a 75kWh		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	78,79
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	174,57
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	290,09
Tarifa trifásica única		
Tarifa Industrial única	\$/kW	340,60
Otros cobros		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.968,78
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	3.097,78
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.574,78
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.574,78

Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

La actual estructura tarifaria, aplicable desde el 01 de enero de 2020 es la siguiente:

Tarifa aplicable al sector urbano

Cargo Variable:		
Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 – 30	547,62
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	774,47
Cargo fijo por arranque equivalente (AE):		
Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.607
19 a 20 mm	2	3.214
25 a 25 mm	4	6.428
32 a 32 mm	6	9.642
38 a 40 mm	9	14.463
50 a 400 mm	15	24.105
Corte y Reposición:		
ÍTEM	Cargo por corte \$	Cargo por reposición \$
1° Instancia	2.544	2.544
2° Instancia	4.285	3.805
3° Instancia sin pavimento (vereda)	10.827	12.427
3° Instancia con pavimento (vereda)	30.074	31.673
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	15.183	16.783
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	77.229	78.830
Revisión de Proyectos:		
Porcentaje de la Inversión	I \$10.000.001-\$199.999.999	1%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	1.794.249
Valor Mínimo \$	I <= 10.000.000	98.910
Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)		\$ 11.153
Cargo por Grifo		\$ 1.161

Tarifa aplicable al sector rural

Las tarifas **RURALES** tendrán una variación a contar del 01 de enero 2019, correspondiendo por tanto su aplicación en la facturación del mes de **febrero 2019** (consumo enero 2019). De este modo la nueva tarifa será la siguiente:

Cargo Variable:

Cargo (dependiente del nivel de consumo)

CVAPN (Costo Variable Normal)

CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)

Tramo de Consumo	Valor M3
0 – 30	657,14
Sobre 30	929,36

Cargo fijo por arranque equivalente (AE):

Diámetro (mm.)

13 a 15 mm

19 a 20 mm

25 a 25 mm

32 a 32 mm

38 a 40 mm

50 a 400 mm

AE	\$/AE
1	1.928
2	3.857
4	7.714
6	11.570
9	17.356
15	28.926

Corte y Reposición:

ÍTEM

1° Instancia

2° Instancia

3° Instancia sin pavimento (vereda)

3° Instancia con pavimento (vereda)

3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)

3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)

ÍTEM	Cargo por corte \$	Cargo por reposición \$
1° Instancia	3.053	3.053
2° Instancia	5.142	4.566
3° Instancia sin pavimento (vereda)	12.992	14.912
3° Instancia con pavimento (vereda)	36.089	38.008
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	18.220	20.140
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	92.675	94.596

Revisión de Proyectos:

Porcentaje de la Inversión

Valor Máximo \$

Valor Mínimo \$

I \$10.000.001-\$199.999.999	1%
I >=200.000.000	2.153.099
I <=10.000.000	118.692

Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:

Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)

Cargo por Grifo

\$ 13.384
\$ 1.393

Venta de agua a granel (precio no regulado):

Precio por M3

\$ 3.000

La actual estructura tarifaria para carga y descarga es la siguiente:

Descripción servicios	Unidad	Precio
Maquinarias, carros de acoples, remolques y vehículos en general (hasta 18 mts ³)	M3	30.000
Maquinarias, carros de acoples, remolques y vehículos en general (sobre 18 mts ³ y sujeto a disponibilidad)	M3	50.000
Carga general	M3	20.000
Carga peligrosa		
Cilindro de gas	M3/Jaba	22.000
Tubo de oxígeno	Unidad	25.000
Tambor combustible	Unidad	50.000
Tambor aceite (unidades sueltas)	Unidad	25.000
Dinamita (TNT)	M3	50.000
Carga delicada (sujeto a factibilidad)		
Jaba estándar traslado de vidrios	M3	100.000
Planchas, tubos, antenas y similares (largo superior a 5 mts.)	M3	44.000
Container freezer	M3	22.000
Mallas acma y similares	M3	44.000
Carga retorno		
Carga general	M3	20.000
Cajones vacíos	Unidad	20.000
Cajones con carga	M3	20.000
Container 10' vacío	Unidad	120.000
Container 10' con carga	M3	20.000
Container 20' vacío	Unidad	150.000
Container 20' con carga	M3	20.000
Maquinarias, carros de acople, remolques y vehículos en general (hasta 18 m ³)	M3	30.000
Maquinarias, carros de acople, remolques y vehículos en general (superior a 18 m ³ y sujeto a factibilidad)	M3	50.000

27. Compromisos y contingencias

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la ley de presupuestos por un monto de M\$ 2.472.000, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 02 de diciembre de 2015, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcazas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversión es tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de redes eléctricas	130.300
	Inversión	30161125	Plan de desarrollo eléctrico	37.400
	Inversión	30309973	Habilitación sistema de control C. eléctrica	63.600
		N/A	Plan de seguridad SE	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				261.300
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	307.700
		N/A	Plan de seguridad AP	30.000
Total inversiones servicio agua potable				337.700
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	1.434.300
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				1.464.300
Otros proyectos	Inversión	30161422	Mejoramiento área administrativa	328.700
	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
	Inversión	N/A	Plan de seguridad otros	30.000
Total inversiones otros proyectos				408.700
Total inversiones				2.472.000

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de enero 2016.
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2017.
3. La Sociedad debe rendir los fondos invertidos a CORFO en los plazos preestablecidos.
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.617.100, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, modificado con fecha 24 de noviembre de 2016 relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcazas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Mejoramiento del sistema eléctrico	321.100
	Inversión	N/A	Plan de seguridad SE	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				351.100
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	540.000
		N/A	Plan de seguridad AP	20.000
Total inversiones servicio agua potable				560.000
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	620.000
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				650.000
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
	Inversión	N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	6.000
Total inversiones otros proyectos				56.000
Total inversiones				1.617.100

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia del periodo 2016 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.557.000, existe la resolución exenta N°157 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 31 de diciembre de 2015, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable y servicios de cabotaje y taller.

La resolución señalada indica que SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Adquisición GED CAT 3512	152.000
		N/A	Normalización red de incendios central	
		N/A	Mataverí	65.000
	Inversión	N/A	Mejoramiento sistema SE 2016	215.000
		N/A	Reposición camioneta servicio generación eléctrica	17.800
	Inversión	N/A	Reposición camioneta servicio distribución eléctrica	17.800
Total inversiones servicio eléctrico				467.600
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	167.500
		N/A	Adquisición camión de trabajo	29.900
		N/A	Reposición camioneta servicio agua potable	19.800
		N/A	Adquisición torre iluminación	6.800
Total inversiones servicio agua potable				224.000
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	370.300
		N/A	Sistema varado y desvarado	406.600
		N/A	Adquisición grúa horquilla	23.500
Total inversiones servicio cabotaje				800.400
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	60.000
	Inversión	N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	5.000
Total inversiones otros proyectos				65.000
Total inversiones				1.557.000

Asimismo, respecto de las Transferencia del periodo 2017 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.545.000, existe la resolución afecta N°007 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 13 de enero de 2017, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30375522	Conservación Central eléctrica nueva Mataverí	625.000
	Inversión	30432224	Mejoramiento sistema eléctrico	361.000
Total inversiones servicio eléctrico				986.000
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento sistema agua potable 2017	346.000
		30397573	Reposición perforadora pozos Isla de Pascua	213.000
Total inversiones servicio agua potable				559.000
Total inversiones				1.545.000

Respecto de las Transferencias del periodo 2018 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.026.000, existe la resolución afecta N°020 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 23 de enero de 2018, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA.

La resolución señalada indica que SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30432223	Mejoramiento Infraestructura central Eléctrica Isla de Pascua	160.000
		N/A	Mejoramiento líneas 2018	226.000
Total inversiones servicio eléctrico				386.000
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	250.000
		N/A	Equipo trazador para detección de fugas	30.000
Total inversiones servicio agua potable				280.000
Servicio cabotaje	Inversión	N/A	Mejoramientos varios muelle	60.000
Total inversiones servicio cabotaje				60.000
Otros proyectos	Inversión	30432222	Reposición bodega de materiales	250.000
			Inversiones tecnológicas menores	30.000
	Inversión	N/A	Ampliación oficina ATC	20.000
Total inversiones otros proyectos				300.000
Total inversiones				1.026.000

Respecto de las Transferencias del periodo 2019 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.005.000, existe el Decreto Exento N° 482 del Ministerio de Hacienda, de fecha 28 de diciembre de 2018.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	S/F	Mejoramiento Sistema Eléctrico	420.000
Total inversiones servicio eléctrico				420.000
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento Sistema de Agua Potable de Isla de Pascua	300.000
Total inversiones servicio agua potable				300.000
Servicio cabotaje	Inversión	N/A	Mejoramientos Varios Muelle	50.000
		S/F	Reposición Camioneta Servicio Muellaje	25.000
Total inversiones servicio cabotaje				75.000
Otros proyectos	Inversión	S/F	Migración ERP Administrativo	110.000
	Inversión	S/F	Recambio Motos	15.000
	Inversión	30432222	Reposición Bodega de Materiales	45.000
	Inversión	S/F	Seguridad	40.000
Total inversiones otros proyectos				210.000
Total inversiones				1.005.000

Respecto de las Transferencias del periodo 2020 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.000.900, existe el Decreto Exento N° 517 del Ministerio de Hacienda, de fecha 30 de diciembre de 2019.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$	
Servicio eléctrico	Inversión	40018442	Conservación grupos electrógenos Diésel Central Mataveri Isla de Pascua. Periodo 2020	520.000	
		40014223	Mejoramiento Sistema Eléctrico Rapanui Etapa 2	20.000	
	Estudio	40018444	Prospección Arqueológica Extensión Futura Planta FV Mataveri Isla de Pascua	25.000	
	Estudio	40018444	Topografía y Mecánica de Suelos. Extensión Futura Planta FV Mataveri Isla de Pascua	30.000	
Total inversiones servicio eléctrico				595.000	
Servicio agua potable	Inversión	40018440	Reposición Estanque Agua Potable Ara Piki Isla de Pascua	120.000	
		Estudio	40018441	Actualización estudio hidrológico Isla de Pascua	50.000
	Programa	Estudio	40018439	Actualización estudio plan de desarrollo de agua potable Isla de Pascua	40.000
		40018443	Normalización acreditación nueva norma laboratorio microbiológico Isla de Pascua	30.000	
Total inversiones servicio agua potable				240.000	
Servicio Muellaje	Inversión	40018626	Mejoramientos infraestructura atracadero Hanga Piko Isla de Pascua	56.000	
	Programa	S/Ficha	Capacitación trabajadores portuarios	30.000	
Total inversiones servicio cabotaje				86.000	
Otros proyectos	Inversión	S/Ficha	Inversiones tecnológicas menores	25.000	
	Inversión	S/Ficha	Adquisición herramientas menores	19.900	
	Inversión	S/Ficha	Seguridad	35.000	
Total inversiones otros proyectos				79.900	
Total inversiones				1.000.900	

SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

28. Aprobación estados financieros

Con fecha 26 de mayo de 2020, en sesión extraordinaria de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros lo que queda consignado en el Acta N° 634.

29. Hechos posteriores

Con fecha 29 de abril de 2020 mediante Decreto Exento N° 136 del Ministerio de Hacienda, se autoriza a la Sociedad a contratar en el sistema financiero nacional, la apertura de una línea de crédito por hasta M\$ 1.200.000 con propósitos de financiamiento de capital de trabajo, ya que, se estima tener un déficit operacional por el no pago de las cuentas de energía eléctrica y agua potable mientras se extienda el estado de catástrofe decretado por el Gobierno de Chile.

Este decreto tiene validez hasta el 30 de junio de 2021 conforme a las condiciones vigentes del mercado al momento de contratar dicho financiamiento.

El servicio de la deuda que se origine por la contratación de la operación indicada anteriormente, se hará con cargo a los recursos propios de la empresa.

Durante el período transcurrido entre el 1 de abril y el 26 de mayo, la Sociedad ha continuado monitoreando el desarrollo del COVID-19 dentro de sus áreas de distribución de energía, agua y descarga marítimas, y ha tomado las medidas de mitigación posibles para reducir el impacto en sus empleados, clientes, y proveedores. A la fecha, la continuidad en las operaciones de producción y distribución de electricidad, agua potable y de descarga marítima no se han visto afectadas por la pandemia. De este modo, no se registran cambios a lo indicado en las notas 26 "Análisis de riesgos" asociados al desarrollo del COVID- 19.

Entre el periodo 1 de abril y el 26 de mayo de 2020, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten estos estados financieros.